



Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011 i 56/2016, nadalje u tekstu Zakon) i članka 7. stavka 8. Zakona o terminalu za ukapljeni prirodni plin („Narodne novine“, broj: 57/2018) zaključuje se:

U G O V O R
O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GRADNJE I
GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE –
INDUSTRIJSKE LUKE TERMINAL ZA UPP, OMIŠALJ-NJIVICE

dana 02. listopada 2018. godine u Zagrebu

između:

VLADE REPUBLIKE HRVATSKE, zastupane po ministru mora, prometa i infrastrukture Olegu Butkoviću, dipl. ing., kao Davatelja koncesije, nadalje u tekstu Ministarstvo mora ili Davatelj koncesije

i

LNG HRVATSKA d.o.o., OIB: 53902625891, zastupano po dr.sc. Barbari Dorić, direktorici, kao Ovlaštenika koncesije, nadalje u tekstu označen kao Ovlaštenik koncesije

PRETHODNA UTVRĐENJA I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Članak 1.

- 1.1. Sabor Republike Hrvatske je donio Zakon o terminalu za ukapljeni prirodni plin na sjednici održanoj dana 14. lipnja 2018. godine.
- 1.2. Zakon o terminalu za ukapljeni prirodni plin objavljen je u Narodnim novinama dana 27. lipnja 2018. godine.
- 1.3. Zakon o terminalu za ukapljeni prirodni plin člankom 16. određuje da isti stupa na snagu osmog dana od dana objave, što znači da je datum stupanja na snagu 5. srpnja 2018. godine.
- 1.4. Temeljem članka 7. Zakona o terminalu za ukapljeni prirodni plin dana je koncesija u svrhu gradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke terminal za UPP, otok Krk na dijelu k.o. Omišalj-Njivice.
- 1.5. Temeljem članka 6. Zakona o terminalu za ukapljeni prirodni plin za nositelja investicije projekta terminala za UPP na otoku Krku određuje se Ovlaštenik koncesije.
- 1.6. Strane utvrđuju da je Ovlaštenik koncesije s ciljem realizacije investicije projekta terminala za UPP na otoku Krku u procesu provedbe postupka obvezujućeg zakupa kapaciteta (tzv. Open Season postupak), a o kojem ovisi donošenje pozitivne investicijske odluke od strane vlasnika Ovlaštenika koncesije.
- 1.7. Sukladno članku 1.6. ovog Ugovora, Davatelj koncesije i Ovlaštenik koncesije utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu po donošenju konačne investicijske odluke, odnosno najkasnije godinu dana od dana potpisa ovog Ugovora. Ovlaštenik koncesije će o donošenju konačne finacijske odluke najkasnije u

roku od 7 dana pisano obavijestiti Davatelja koncesije, a dan zaprimanja obavijesti smatra se danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

- 1.8. Po donošenju konačne investicijske odluke, Ovlaštenik koncesije ishoditi će građevinsku dozvolu i započeti s gradnjom i gospodarskim korištenjem luke posebne namjene - industrijske luke terminal za UPP, Omišalj-Njivice.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovaj Ugovor uređuje ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obaveze Ovlaštenika koncesije u odnosu na dodijeljenu koncesiju za gradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - industrijske luke terminal za UPP, Omišalj - Njivice.

KONCESIONIRANO PODRUČJE

Članak 3.

- 3.1. Područje pomorskog dobra (kopneni i morski dio) koje se daje u koncesiju u svrhu gradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene industrijske luke terminal za UPP, Omišalj, otok Krk na dijelu k. o. Omišalj – Njivice obilježeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji kako slijedi:

Kopneni dio lučkog područja – lučkog bazena omeđen od točke 1 do točke 37

TOČKA	E	N
1	345 755,59	5 008 717,28
2	345 758,87	5 008 712,20
3	345 762,28	5 008 706,91
4	345 744,28	5 008 689,95

5	345 734,02	5 008 667,35
6	345 741,41	5 008 642,84
7	345 737,09	5 008 620,35
8	345 720,20	5 008 605,50
9	345 717,62	5 008 578,17
10	345 712,08	5 008 568,01
11	345 683,96	5 008 545,35
12	345 677,01	5 008 548,30
13	345 675,43	5 008 550,51
14	345 672,98	5 008 551,47
15	345 665,21	5 008 551,05
16	345 660,46	5 008 553,33
17	345 658,61	5 008 556,75
18	345 656,09	5 008 557,57
19	345 652,96	5 008 556,01
20	345 639,62	5 008 553,79
21	345 631,90	5 008 556,03
22	345 627,33	5 008 554,71
23	345 608,81	5 008 540,50
24	345 594,19	5 008 540,32
25	345 583,47	5 008 537,13
26	345 576,82	5 008 527,69
27	345 565,14	5 008 499,51
28	345 560,75	5 008 491,42
29	345 550,51	5 008 488,51
30	345 544,34	5 008 481,97
31	345 540,10	5 008 473,28
32	345 535,32	5 008 451,82

33	345 533,53	5 008 443,81
34	345 533,12	5 008 394,51
35	345 541,19	5 008 375,22
36	345 537,97	5 008 372,49
37	345 533,39	5 008 368,60

Morski dio lučkog područja – lučkog bazena omeđen od točke 37, preko točaka A, B, C, D, E i F do točke 1.

TOČKA	E	N
37	345 533,39	5 008 368,60
A	345 477,72	5 008 361,98
B	345 375,22	5 008 349,78
C	345 215,67	5 008 409,80
D	345 225,74	5 008 496,14
D1	345 234,85	5 008 574,35
D2	345 610,03	5 008 935,83
E	345 640,65	5 008 895,90
F	345 686,11	5 008 824,91
1	345 755,59	5 008 717,28

3.2. Površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 172.820 m², od čega je 11.298 m² kopneni prostor, a 161.522 m² morski akvatorij.

3.3. Područje pomorskog dobra-lučkog područja dano u koncesiju određeno je u svom kopnenom i morskom dijelu koordinativnim točkama kako je navedeno u članku 3.1. ovoga Ugovora, te priloženom grafičkom podlogom - geodetskim snimkama koncesioniranog područja koji čini Prilog 1 ovom Ugovoru.

PREUZIMANJE KONCESIONIRANOG PODRUČJA

Članak 4.

- 4.1.** Davatelj koncesije jamči da koncesionirano područje nije predmet prava trećih.
- 4.2.** Davatelj koncesije se obvezuje omogućiti Ovlašteniku koncesije nesmetano preuzimanje i korištenje koncesioniranog područja - pomorskog dobra iz članka 3. ovoga Ugovora na dan stupanja na snagu ovog Ugovora.
- 4.3.** O preuzimanju koncesioniranog područja sastavit će se Zapisnik o primopredaji. Ugovorne strane će sastaviti Zapisnik o primopredaji odmah i potpisati ga u roku od 8 dana po stupanju na snagu ovog Ugovora, te Zapisnik čini njegov sastavni dio. Ugovorne strane će imenovati predstavnike u roku od tri dana od stupanja na snagu ovog Ugovora koji će utvrditi stanje koncesioniranog područja i sastaviti Zapisnik o primopredaji.
- 4.4.** Ovlaštenik koncesije će prije namjeravanog početka gradnje u moru, u svrhu sigurnosti plovidbe za dio Omišlja u kojem se namjerava graditi kako je to predviđeno člankom 5. ovog Ugovora, od Lučke kapetanije Rijeka zatražiti, privremeno definiranje područja zabrane plovidbe za sva plovila, osim plovila gradilišta.

INVESTICIJE I INVESTICIJSKI CIKLUSI

Članak 5.

- 5.1.** Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovim Ugovorom dobiva za gradnju i gospodarsko korištenje, izgraditi sukladno Lokacijskoj dozvoli koja čini Prilog 2 ovom Ugovoru i koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti iz lipnja 2018. godine, koja čini Prilog 3 ovom Ugovoru.

5.2. Ovlaštenik koncesije se obvezuje, sukladno uvjetima iz ovog Ugovora te sukladno članku 6. stavku 3. Zakona o terminalu za ukapljeni prirodni plin, fazno razviti projekt te na koncesioniranom području provesti gradnju terminala za ukapljeni prirodni plin u fazama kako slijedi:

- I. faza gradnje podrazumijeva plutajući terminal za ukapljeni prirodni plin:
 - Objekti I. faze gradnje odnose se na: pristan uključivo s instalacijom za prihvrat prirodnog plina na visokom tlaku i plinovod za otpremu plina s pristana.
 - Datum dovršetka gradnje I. faze dokazuje se ishođenjem Uporabne dozvole za I. fazu. Očekivano vrijeme ishođenja Uporabne dozvole za I. fazu je prosinac 2020. godine.
- II faza gradnje podrazumijeva kopneni terminal za ukapljeni prirodni plin:
 - Objekti II. faze gradnje odnose se na: radove na pristanu vezane uz dogradnju instalacija za prihvrat ukapljenog prirodnog plina i kriogeni cjevovod za otpremu ukapljenog prirodnog plina s pristana.
 - Datum dovršetka gradnje II. faze projekta dokazuje se ishođenjem Uporabne dozvole za II. fazu projekta.

VRIJEME KORIŠTENJA KONCESIJE

Članak 6.

- 6.1.** Koncesije se daje na vremensko razdoblje od 99 (devedesetdevet) godina, računajući od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.
- 6.2.** Koncesija može prestati i prije isteka roka iz stavka 1. ovoga članka u slučajevima određenim Zakonom i ovim Ugovorom.

KONCESIJSKA NAKNADA

Članak 7.

- 7.1. Za gospodarsko korištenje Koncesioniranog područja Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju.
- 7.2. Godišnja koncesijska naknada od dana stupanja na snagu Ugovora do 25 godina trajanja Ugovora utvrđuje se kako slijedi:
- stalni dio u iznosu 2,00 kune po metru četvornom dodijeljenog pomorskog dobra;
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,05 kune po MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.
- 7.3. Godišnja koncesijska naknada za razdoblje od 25. godine trajanja Ugovora do 50. godine trajanja Ugovora utvrđuje se kako slijedi:
- stalni dio u iznosu 4,00 kune po metru četvornom dodijeljenog pomorskog dobra;
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,10 kune po MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.
- 7.4. Godišnja koncesijska naknada za razdoblje od 50. godine trajanja Ugovora do 99. godine trajanja Ugovora utvrđuje se kako slijedi:
- stalni dio u iznosu 8,00 kune po metru četvornom dodijeljenog pomorskog dobra;
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,20 kune po MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.
- 7.5. Godišnja koncesijska naknada uplaćuje se u korist proračuna županije i općine kako slijedi:
- jedna trećina uplaćuje se u korist županije
 - dvije trećine uplaćuju se u korist općine.

- 7.6. Godišnja koncesijska naknada usklađuje se svakih pet godina s tečajem eura objavljenim od Hrvatske narodne banke ako tečajna razlika iznosi manje ili više od 3 % od tečaja na dan stupanja na snagu ovog Ugovora o koncesiji.
- 7.7. Koncesijska naknada (i stalni i promjenjivi dio) se plaća sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa, te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2018.g. („Narodne novine“, broj: 11/18), na račun HR5410010051730129774 - Općina Omišalj.
- 7.8. Ovlaštenik koncesije je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije da u razumnom roku, a svakako ne kraćem od 15 (petnaest) dana od primitka obavijesti, obave uvid u poslovnu dokumentaciju Ovlaštenika koncesije temeljem koje se može utvrditi ukupna godišnja količina plina isporučenog u plinski transportni sustav, izražena u jedinici MWh. Davatelj koncesije će o namjeri kao i datumu izvida i uvida u poslovnu dokumentaciju Ovlaštenika koncesije pisano izvijestiti.
- 7.9. U slučaju da Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu sukladno točkama 1. – 3. ovoga članka ili je ne plaća u rokovima iz članka 8. ovoga Ugovora, Davatelj koncesije će ga pozvati da u roku od 15 dana uplati zaostalu naknadu za koncesiju, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.
- 7.10. Ako Ovlaštenik koncesije niti u naknadnom roku ne plati dva zaostala obroka koncesijske naknade s kamatama, Davatelj koncesije ima pravo primjeniti odredbe i postupak predviđen Zakonom.

PLAĆANJE KONCESIJSKE NAKNADE

Članak 8.

- 8.1. Koncesijsku naknadu iz članka 7. ovoga Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati na slijedeći način:
- a) stalni dio plaća se unaprijed i to:

- za prvu godinu u roku od 45 (četrdeset i pet) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora;
- za svaku narednu kalendarsku godinu unaprijed do 1. ožujka tekuće kalendarske godine.

b) Promjenjivi dio naknade plaća se unatrag u dva obroka i to:

- do 1. rujna u tekućoj godini prema količini plina isporučenog u plinski transportni sustav izraženog u MWh u prvom polugodištu;
- do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine prema količini plina isporučenog u plinski transportni sustav izraženog u MWh.

8.2. Za početnu i završnu godinu korištenja pomorskog dobra u kojoj nastupa obaveza na plaćanje stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade, ista se plaća razmjerno vremenu korištenja.

SREDSTVA OSIGURANJA OVLAŠTENIKA KONCESIJE

Članak 9.

9.1. Ovlaštenik koncesije će prema fazama razvoja projekta predati Garanciju za dobro izvršenje posla u korist Republike Hrvatske - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, pod raskidnim uvjetom, za svaku od faza projekta na iznos koji se izračunava u vrijednosti 5% investicije u koncesionirano područje za pojedinu fazu projekta. Garancija će se predati najkasnije 1 mjesec prije početka radova na izgradnji pojedine faze razvoja projekta, s rokom važenja do 6 mjeseci od planiranog završetka radova. U slučaju odstupanja od plana izvođenja radova, dostavit će se garancija s produženim rokom važenja, za vrijeme produženja rokova završetka radova.

9.2. Davatelj koncesije će nakon isteka roka na koji je Garancija izdana i/ili izvršenja Investicijskog(ih) ciklusa, odnosno dovršetka Projekta, svakako na dan ranijeg nastupa jednog od uvjeta, predati Garanciju Ovlašteniku koncesije ukoliko se nisu ispunili razlozi za njenu aktivaciju tijekom perioda važenja Garancije.

9.3. Bjanko zadužnicu na ukupan iznos do 691.280,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, a predana je na dan stupanja na snagu ovog Ugovora.

GOSPODARSKO KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

Članak 10.

10.1. Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije o svom trošku održavati pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodarstvenika.

10.2. Ovlaštenik koncesije je dužan voditi poslovanje u skladu s ovim Ugovorom i važećim propisima Republike Hrvatske te osigurati da treće osobe s kojima stupa u pravne odnose s obzirom na dobivenu koncesiju ne upotrebljavaju i/ili koriste pomorsko dobro suprotno uvjetima pod kojima mu je koncesija dana.

10.3. Za sve vrijeme trajanje koncesije Ovlaštenik koncesije je dužan omogućiti nadležnim inspekcijama uvid u cjelokupno poslovanje na pomorskom dobru i postupati u skladu s nalogima inspekcija, osim u nevrijeme.

10.4. Ovlaštenik koncesije može organizirati pružanje servisnih i uslužnih djelatnosti koje služe djelatnosima dobivenim u koncesiju i na način dopušten ovim Ugovorom i propisima, dopuštajući drugim pravnim osobama obavljanje tih djelatnosti na koncesioniranom području, uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije. Ovlaštenik koncesije može naplatiti pružateljima usluga naknadu za obavljanje djelatnosti na koncesioniranom području i dio troškova energenata koje plaća Ovlaštenik koncesije, što će svakako biti komercijalna odluka Ovlaštenika koncesije. Ovlaštenik koncesije može od pružatelja usluga naplatiti jednokratnu naknadu za ulaz na koncesionirano područje radi pružanja usluga.

ZASTITA OKOLIŠA

Članak 11.

- 11.1.** Ovlaštenik koncesije se obvezuje brinuti o zaštiti okoliša i prirode u skladu s propisima Republike Hrvatske i Europske Unije. Isto tako obvezuje se brinuti da i treće osobe, s kojima bude stupao u poslovne odnose s obzirom na dobivenu koncesiju, brinu o zaštiti okoliša i prirode.
- 11.2.** Ovlaštenik koncesije je temeljem uvjeta iz odredaba prostornih planova i provedbenih planova te posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela ishodio Lokacijsku dozvolu.
- 11.3.** Ovlaštenik koncesije je dužan primjenjivati propise u pogledu mjera zaštite okoliša, a posebice poduzimati sve mjere radi sprječavanja zagađenja akvatorija kojeg koristi Ovlaštenik koncesije i omogućiti provođenje mjera kojima se štiti ne samo zaštita okoliša nego i održavanje okoliša.

OSIGURANJE LUKE

Članak 12.

- 12.1.** Ovlaštenik koncesije je dužan na svoj trošak osiguravati luku kod prvoklasnog hrvatskog osiguravajućeg društva, s time da, pored ostaloga, svakako mora ugovoriti osiguranje za slučaj požara i olujnog nevremena.
- 12.2.** Isplaćena naknada štete pripada Ovlašteniku koncesije, koji ima obavezu popravka štete. U slučaju da stvarna šteta prelazi iznos isplaćenog osiguranja Davatelj koncesije može, na traženje Ovlaštenika koncesije, privremeno umanjiti naknadu za korištenje pomorskog dobra, o čemu se ugovorne strane moraju pisano sporazumjeti.

12.3. Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune štete infrastrukture na području luke nastale uslijed oluje ili erozije. U slučaju štete, koja na dulji rok onemogućuje ekonomsko iskorištavanje luke Davatelj koncesije može na traženje Ovlaštenika koncesije donijeti odluku o razmjernom sniženju godišnje naknade ili prekidu tijeka vremena koncesije za vrijeme dok luku ne bude moguće ponovno iskorištavati.

12.4. Ovlaštenik koncesije je dužan zaključiti sva potrebna osiguranja za odgovornost iz djelatnosti.

OSTALA PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 13.

Prestankom ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan predati Davatelju koncesije svu raspoloživu dokumentaciju, na temelju koje je projekt realiziran. Davatelj koncesije se obvezuje da istu dokumentaciju neće koristiti za niti jednu drugu svrhu osim za održavanje luke i dodjelu koncesije.

ZAJEDNIČKA KOMISIJA

Članak 14.

14.1. Davatelj koncesije i Ovlaštenik koncesije osnovati će zajedničku komisiju u roku od 15 (petnaeset) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora koju čine 3 (tri) člana od kojih dva imenuje Davatelj koncesije, a jednog Ovlaštenik koncesije nadalje u tekstu „**Zajednička komisija**“ sa svrhom sastavljanja izvještaja o dovršetku dijela ili cjelokupnog Investicijskog ciklusa iz članka 5., točaka 5.1. i 5.2.

14.2. Ako bez krivnje Ovlaštenika koncesije nije moguće započeti ili dovršiti radnje ili građevinske radove navedene u pojedinim Fazama / Investicijskim ciklusima, ili je došlo do prekoračenja rokova u realizaciji Investicijskih planova ,

poglavito ako Ovlaštenik koncesije nije uspio dobiti odgovarajuće suglasnosti i dozvole od nadležnih tijela ili ako su iste smetnje posljedica nastupa događaja na koje Ovlaštenik koncesije nije mogao utjecati, Zajednička komisija iz točke 14.1. ovog članka će na zahtjev Ovlaštenika koncesije, odmah obavijestiti Davatelja koncesije o nastalim smetnjama i u narednom roku od 30 dana od obavijesti, dostaviti Davatelju koncesije pisano izvješće i na zahtjev Ovlaštenika koncesije predložiti Davatelju koncesije da produlji rokove.

ODUZIMANJE KONCESIJE

Članak 15.

15.1. Odluku o oduzimanju koncesije donosi Davatelj koncesije.

15.2. Razlozi za oduzimanje koncesije su:

- a) nepoštivanje propisa kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovim Ugovorom od strane Ovlaštenika koncesije;
- b) ne korištenje koncesije duže od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora ili korištenje za svrhu koja nije dana ili korištenje preko mjere koja je dana ovim Ugovorom;
- c) izvršenje radnji na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju koje nisu predmet koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom od strane Ovlaštenika, a bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije;
- d) neuredno plaćanje koncesijske naknade, pri čemu se neurednim plaćanjem smatra ono koje nije usklađeno s odredbom 7. ovog Ugovora.
- e) Ovlaštenik koncesije ne preda zadužnicu i garancije na iznose i u rokovima, a kako je definirano odredbama iz članka 9. ovog Ugovora.

15.3. Ukoliko nastupe okolnosti navedene u stavku 1. ovog članka, Davatelj koncesije pozvat će Ovlaštenika koncesije da se izjasni o činjenicama koje predstavljaju razlog za oduzimanje koncesije, u roku od 15 dana od primitka poziva od Davatelja koncesije. Pojašnjenje razloga ne sprječava Davatelja koncesije da je oduzme Ovlašteniku koncesije.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 16.

16.1. Koncesija prestaje:

- a) istekom vremena na koje je dana;
- b) odreknućem Ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u Odluci Davatelja i ovom Ugovoru;
- c) prestanak pravne osobe Ovlaštenika koncesije, sukladno odredbama propisa koje uređuju pomorsko dobro;
- d) oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;
- e) opozivom koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske.

16.2. Prestankom koncesije prestaju sva prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom.

TUMAČENJE UGOVORA I RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 17.

17.1. Na sva sporna pitanja koja se odnose na koncesiju i na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe propisa kojim se uređuje pomorsko dobro.

17.2. Eventualne sporove koji bi nastali ovom Ugovorom stanke će pokušati riješiti mirnim putem prije podnošenja tužbe stvarno nadležnom sudu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu sukladno članku 1.8. ovog Ugovora, a sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, dok se jedan dostavlja Ministarstvu financija radi pohrane.

KLASA: 011-01/18-01/3

URBROJ: 530-03-2-18-6

OVLAŠTENIK KONCESIJE


LNG HRVATSKA
Barbara Dorić, direktorica
prirodnim plinom
ZAGREB, Radnička cesta 80
OIB: 53902625891 2

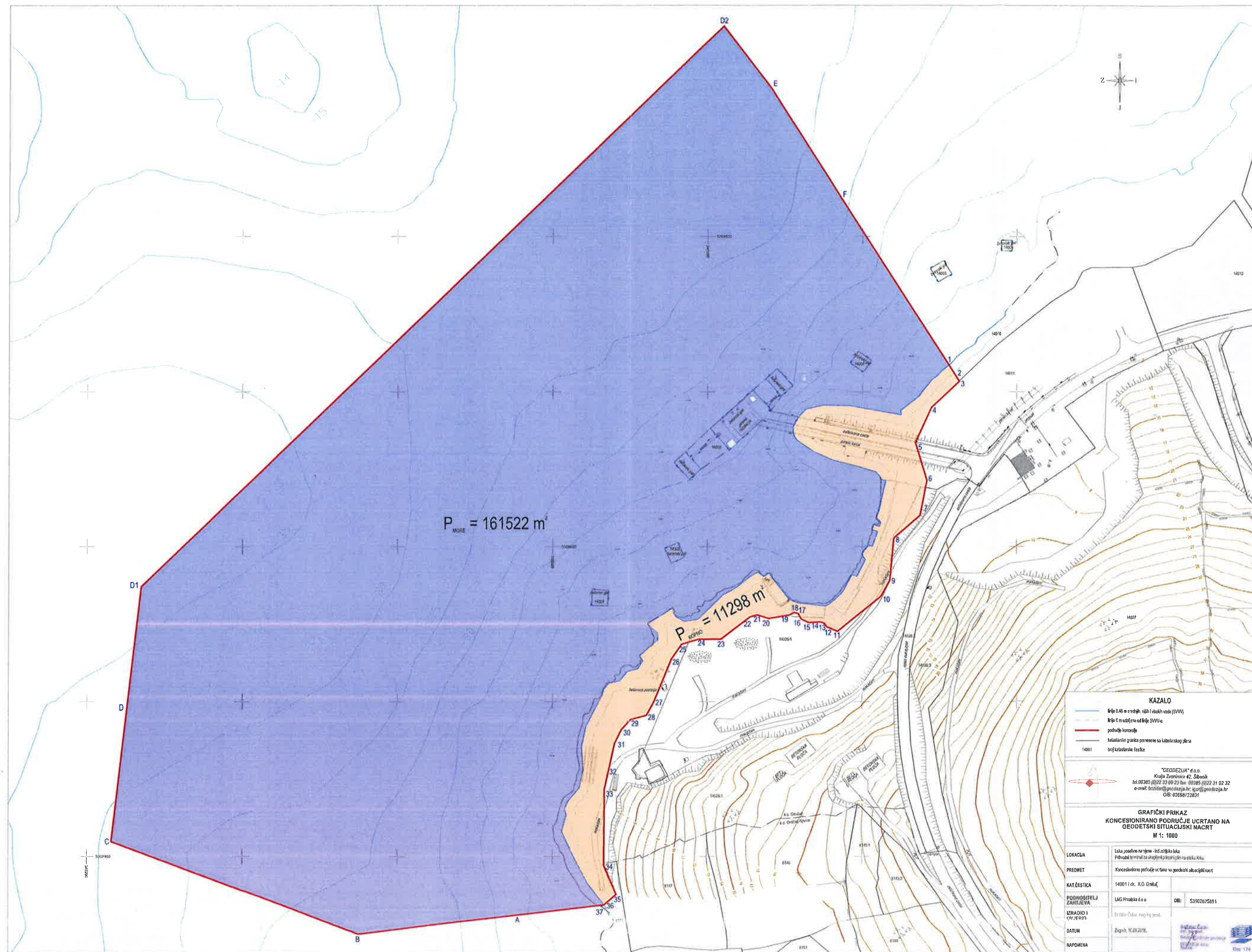
DAVATELJ KONCESIJE



Oleg Butković, ministar

Prilozi:

- PRILOG 1: Geodetski snimak koncesioniranog područja
- PRILOG 2: Lokacijska dozvola
- PRILOG 3: Studija gospodarske opravdanosti



KAZALO

- linija 0.46 m srednjih, viših i niskih voda (SVW)
- linija 5 m udaljena od linije SVW-a
- područje koncesije
- katastarske granice prenesene sa katastarskog plana
- broj katastarske čestice

**GRAFIČKI PRIKAZ
KONCESIONIRANO PODRUČJE UCR'TANO NA
GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT
M 1: 1000**

LOKACIJA	Luka posebne namjene - lido stajalište luka Prijemni terminal za ukrcavanje putnika na otok Krk
PREDMET	Koncesionirano područje ucr'tano na geodetski situacijski nacrt
KAT. ČESTICA	14001 i dr. K.O. Omblač
PODNOŠITELJ ZAHTEVA	LNG Hrvatska d.o.o.
IZRADIO I OVJERIO	Bratimir Čubur, mag. ing. geod.
DATUM	Zagreb, 14.05.2016.
NAPOMENA	

"GEODEZIJA" d.o.o.
Kraljeva Zvonimira 42, Šibenik
tel: 00385 (0)22 31 00 23 fax: 00385 (0)22 31 02 32
e-mail: ured@geodezija.hr, ured@geodezija.hr
OIB: 03698722831

LNG Hrvatska d.o.o.
OIB: 53902675891

Geod. 174



Zagreb, 25. rujna 2015.

Ova Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-1-1-15-0015 od 29.07.2015. postala je pravomoćna s danom 10. rujna 2015.godine.



Voditeljica odjela

Gordana Špenar Hafizović, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081

URBROJ: 531-06-15-0015

Zagreb, 29.07.2015.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem odredbe čl.192. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. - dalje u tekstu Zakon) i članka 2. toč. 2.4. i toč. 6.4. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14. i 154/14.), rješavajući po zahtjevu tvrtke LNG HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 88 A, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat „PRIHVATNI TERMINAL ZA UKAPLJENI PRIRODNI PLIN NA OTOKU
KRKU“ na području Općine Omišalj, u Primorsko-goranskoj županiji

infrastrukturne namjene, energetskog sustava cijevnog transporta nafte i plina, 5.
skupine prema zahtjevnosti

I. Lokacijski uvjeti definirani su u Idejnom projektu koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

Idejni projekt se sastoji od:

1. IDEJNI PROJEKT PRIHVATNOG TERMINALA ZA UKAPLJENI PRIRODNI PLIN
NA OTOKU KRKU oznake 2828-F-000-Y01.

Glavni projektant Davor Kolednjak, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 103,
INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o., 10000 Zagreb, SR Njemačke 10

I.1. Obuhvat zahvata u prostoru, građevne čestice, granice lučkih područja

U okviru planiranog zahvata predviđeno je formiranje novih građevnih čestica za kopneni dio Terminala za UPP istočno od pristupne ceste, te čestice za postrojenje 110 kV.

1. Terminal UPP sastoji se od dvije buduće građevne čestice. Građevna čestica istočno od pristupne ceste formirat će se iz k.č. 14026/3, 14027, 14028, 14055, 14056, 14059 te dijela k.č. 14057 i dijela 14058, sve k.o. Omišalj. Zapadno od postojeće pristupne prometnice je formirana građevna čestica k.č.br. 14026/1 k.o. Omišalj u funkciji Terminala za UPP. Preko čestice postojeće prometnice, k.č. 14026/2 k.o. Omišalj, planira se izgradnja propusta za potrebe cjevovoda UPP.

2. Građevna čestica za postrojenje 110 kV formirat će se iz dijela k.č. 14057 i dijela k.č. 14058, sve k.o. Omišalj.
3. Za potrebe izgradnje postrojenja Terminala UPP formirat će se novo lučko područje buduće industrijske luke koje se sastoji od kopnenog dijela k.č. 14010, k.o. Omišalj i morskog dijela, sve prema grafičkom prilogu PRIJEDLOG NOVE PARCELACIJE I PRIJEDLOG GRANICA LUČKOG PODRUČJA 2828-F-000-Y01-102.
U okviru istog morskog dijela lučkog područja za potrebe izgradnje građevina (pristan s pratećim građevinama) formirat će se zasebna čestica.

Prijedlog parcelacije, te prijedlog granica lučkog područja prikazani su na grafičkom prikazu iz Idejnog projekta pod nazivom:

- PRIJEDLOG NOVE PARCELACIJE I PRIJEDLOG GRANICA LUČKOG PODRUČJA 28-F-000-Y01-102

Otpremni plinovod i vanjska infrastruktura, priključni VN kabeli, priključni vodovod, cjevovod protupožarne vode i kanalizacija su podzemne infrastrukturne građevine za čije polaganje nije potrebno formiranje čestice. Idejnim projektom definiran je obuhvat zahvata izgradnje vanjske infrastrukture prikazan na grafičkom prilogu 2828-F-000-Y01-101.

I.2. Privremene građevine

Za potrebe izgradnje Terminala predviđa se izgradnja privremenih građevina:

- postrojenje za drobljenje kamena
- deponiji drobljenog kamenog agregata
- betonare
- radionice
- skladišta materijala
- zgrade za urede, laboratorij, ambulantu, pomoćne prostorije
- pristupne ceste, manipulativni prostori, skladišta na otvorenom, parkiralište strojeva i ostalih vozila
- interna infrastruktura (vodovod, odvodnja, napajanje električnom energijom, telekomunikacije)

i to unutar granica Terminala, pretežno na prostorima južno od procesnih i pomoćnih postrojenja, na području koja će nakon završetka gradnje ostati neizgrađena, a dijelom na prostoru budućih obalnih postrojenja.

Privremene građevine prikazane su na grafičkom prikazu iz Idejnog projekta pod nazivom:

- SITUACIJA PRIVREMENIH GRAĐEVINA, nacrt broj 2828-F-000-Y01-204

I.3. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru

Izvan obuhvata zahvata, a u cilju njegove realizacije, potrebno je produbljivanje morskog dna na kotu -15 m.n.m., a na površini kako je to prikazano u Idejnom projektu.

II. POSEBNI UVJETI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH PREMA POSEBNIM PROPISIMA

Glavne projekte potrebno je izraditi u skladu s Idejnim projektom i posebnim uvjetima koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole (sastavni dio ove lokacijske dozvole pod br.1.):

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu okoliša i održivi razvoj - Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/13-02/105, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-15, od 24.04.2014. godine
2. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju – Sanitarno tehnički i higijenski uvjeti, KLASA: 361-03/14-01/50, URBROJ: 534-09-1-1-2/2-14-0002, od 25.04.2014. godine
3. Ministarstvo unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, BROJ: 511-01-208-45325/4-14, od 27.05.2014. godine
4. Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/14-01/123, URBROJ: 525-07/0800-14-2, od 31.03.2014. godine
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture - Mišljenje, KLASA: 350-05/14-01/104, URBROJ: 530-03-1-14-4, od 16.05.2014. godine
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka - Suglasnost, KLASA: 350-05/14-01/119, URBROJ: 530-04-4-2-2-14-2, od 03.04.2014. godine
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/09-23/0436, URBROJ: 532-04-02-11/14-14-8, od 30.05.2014. godine
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/14-01/1478, URBROJ: 376-10/MK-14-2(JŠ), od 25.03.2014. godine
9. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/14-07/0001899, URBROJ: 374-23-1-14-8, od 30.05.2014. godine
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije – Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/15-01/505, URBROJ: 525-11/1071-15-2, od 24.07.2015. godine
11. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/14-01/58, URBROJ: 2170-02-06-14-2, od 25.04.2014. godine
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. – Prethodna elektroenergetska suglasnost (PEES) br.136/14, BROJ I ZNAK: 32-2228/14 ML, od 10.06.2014. godine
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka - Posebni uvjeti, BROJ I ZNAK: 401200101-8473/14-DG, od 09.04.2014. godine
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU za zaštitu i spašavanje Zagreb - Posebni uvjeti, KLASA: 350-02/14-03/01, URBROJ: 543-01-04-01-14-10, od 24.04.2014. godine
15. Jadranski naftovod d.d. - Posebni uvjeti, ZNAK I BROJ: 1.-2.2-149/14, od 27.03.2014. godine
16. Plinacro d.o.o. - Posebni uvjeti, KLASA: PL-14/1302/14/DM, URBROJ: K/MB-14-2, od 31.03.2014. godine
17. Ponikve voda d.o.o., Krk, Vršanska 1, KLASA: 363-01/14-22/77, URBROJ: 16-14-2, od 08.04.2014. godine
18. DINA-Petrokemija d.d., Omišalj, Poje 1, Posebni uvjeti u pogledu korištenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, spremnika protupožarne vode i cjevovoda protupožarne vode u vlasništvu DINA d.d. za potrebe Terminala UPP, od 7.6.2014.godine.

III. ETAPE IZGRADNJE I NJIHOVA MEĐUOVISNOST

Zbog složenosti izgradnje predviđa se etapna izgradnja Terminala UPP. Predviđena je izgradnja u 7 etapa. Za svaku fazu unutar etape moguće je izdati zasebne građevinske dozvole, a za svaku etapu predviđa se zasebna uporabna dozvola.

Etape izgradnje:

1. ETAPA - Izgradnja Terminala UPP s jednim spremnikom – podijeljena je na 24 faze

- 1.1 pripremni radovi: produbljivanje morskog dna i ostali pripremni radovi
- 1.2 izgradnja pristana i pristupnog mosta te ugradnja opreme, kojoj prethodi uklanjanje postojećeg pristana
- 1.3 izgradnja platoa, građevina, postrojenja i infrastrukture obalnih postrojenja
- 1.4 izgradnja platoa prometnica i infrastrukture spremničkog prostora
- 1.5 izgradnja spremnika UPP-a 201-S01
- 1.6 izgradnja platoa, prometnica procesnih i pomoćnih postrojenja i zgrada
- 1.7 izgradnja kompresornice s pripadajućom infrastrukturom i opremom
- 1.8 izgradnja visokotlačnih pumpi i rekondenzatora s pripadajućom infrastrukturom i opremom
- 1.9 izgradnja isparivača s pripadajućom infrastrukturom i opremom M M
- 1.10 cjevovodi UPP i ostalih medija, cijevni oslonci, propusti i cijevni mostovi, baklja
- 1.11 izgradnja mjerne stanice prirodnog plina
- 1.12 izgradnja sustava za pripremu instrumentacijskog i servisnog zraka sa cjevovodima i opremom
- 1.13 izgradnja postrojenja za proizvodnju dušika
- 1.14 izgradnja objekata, postrojenja i infrastrukture sustava za zaštitu od požara
- 1.15 izgradnja GIS rasklopnog postrojenja
- 1.16 izgradnja glavne trafostanice
- 1.17 izgradnja trafostanica postrojenja za proizvodnju dušika
- 1.18 izgradnja generatora za napajanje električnom energijom u nuždi
- 1.19 izgradnja glavne upravljačke zgrade
- 1.20 izgradnja laboratorija
- 1.21 izgradnja vatrogasnice
- 1.22 izgradnja objekata, instalacija i infrastrukture za opskrbu vodom i odvodnju
- 1.23 izgradnja glavne čuvarnice i ograde
- 1.24 ostali zajednički sustavi

2. ETAPA - Izgradnja otpremnog plinovoda spojenog na PČ Omišalj, koji je dio sustava magistralnog plinovoda

3. ETAPA -Izgradnja priključnog visokonaponskog kabela, prema izdanoj PEES

4. ETAPA -Izgradnja priključnog vodovoda

5. ETAPA -Izgradnja ostalog dijela procesnih postrojenja za puni kapacitet Terminala - podijeljena je na 2 faze

- 5.1 ugradnja opreme - visokotlačne pumpe s pripadajućom infrastrukturom
- 5.2 izgradnja isparivača s pripadajućom infrastrukturom i opremom

6. ETAPA -Izgradnja ostalih zgrada - podijeljena je na 2 faze

- 6.1 izgradnja upravne zgrade
- 6.2 izgradnja radionica i skladišta

7. ETAPA -Izgradnja drugog spremnika UPP-a

Preduvjet za ishođenje uporabne dozvole za 1. etapu su ishođene uporabne dozvole za 2., 3. i 4. etapu.

Preduvjet za ishođenje uporabne dozvole za 5., 6. i 7. etapu je ishođena uporabna dozvola za 1. etapu.

- IV. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta namjerava učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti.
- V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne smiju se izvoditi radovi već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Glavni projekt mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona te s posebnim propisima. Za navedenu usklađenost odgovoran je projektant.
- VI. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole ne podnese u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka LNG HRVATSKA d.o.o., iz Zagreba, Savska cesta 88 A podnijela je, po opunomoćeniku tvrtki INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN d.o.o. iz Zagreba, SR Njemačke 10, dana 13. lipnja 2014. ovom nadležstvu zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: „PRIHVATNI TERMINAL ZA UKAPLJENI PRIRODNI PLIN NA OTOKU KRKU“ na katastarskim česticama u k.o. Omišalj, na području Općine Omišalj, u Primorsko-goranskoj županiji.

Uz zahtjev je priloženo:

- 1. Tri primjerka Idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- 2. Posebni uvjeti iz točke II. izreke ove dozvole
- 3. izjava po ovlaštenom arhitektu Hrvoju Pavloviću, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 148, da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planovima, te da je izrađen u skladu s drugim propisima s kojima mora biti izrađen.

4. Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I-351-03/13-02/105, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-15, od 24. travnja 2014. godine;
5. Odluka o proglašenju projekta LNG terminal (izgradnja prihvatnog terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku) strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 78/2015.), KLASA: 022-03/15-04/76, URBROJ: 50301-05/18-15-3, od 16.07.2015. godine.

Zahtjev je osnovan.

Povodom zahtjeva imenovanog podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

1. Da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.
2. Da su utvrđeni svi posebni uvjeti iz točke II. izreke ove dozvole.
3. Da postoji mogućnost priključenja na javno prometnu površinu, na postojeću javnu cestu koja se nalazi zapadno od prostora budućeg Terminala. To je javna cesta koja u dužini od cca 2600 m obilazi postrojenja DINA Petrokemije s južne i zapadne strane i spaja industrijsku luku DINA Petrokemije s glavnom otočkom prometnicom - državnom cestom D102.
4. Da je Idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen u skladu sa sljedećim prostornim planovima:
 - Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13.)
 - Prostornim planom uređenja Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 52/07., 14/10., 37/11., 15/12. i 19/13.)
 - Prostornim planom uređenja Općine Omišalj određuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za za površine izdvojene namjene, gospodarske - proizvodne namjene - UPU 3 - terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina- Petrokemija na otoku Krku (I1), međutim, sukladno članku 27. Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 133/13. i 152/14.) ne primjenjuju se odredbe propisa iz upravnog područja prostornog uređenja koje se odnose na obvezu izrade i donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja, u ovom slučaju UPU 3 – petrokemijski pogon.
5. Da je predmetni zahvat u prostoru prihvatljiv za okoliš uz primjenu zakonom propisanih i rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbu programa praćenja stanja okoliša određenih u Rješenju o prihvatljivosti zahvata za okoliš.
6. Da su se u postupku očitovali da nemaju dodatne posebne uvjete, sljedeća javnopravna tijela:
 - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,
 - Hrvatske šume d.o.o.
 - Hrvatske ceste d.o.o.,
 - INA Industrija nafte d.d.,
 - Lučka uprava Rijeka,
 - Čuf d.o.o.
7. Da je strankama u postupku za izdavanje lokacijske dozvole, omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta putem javnog poziva, dana 22.07.2014 u 11:30 sati, na lokaciji – Krk - Mala vijećnica Grada Krka, Trg Bana Josipa Jelačića 2, prema odredbi članka 142. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju. Na javni poziv za uvid u spis predmeta nisu se odazvale stranke u postupku.

8. Rješenjem ovog Ministarstva KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-1-1-15-0011, od 17.02.2015. godine, na zahtjev podnositelja zahtjeva, doneseno je rješenje o prekidu postupka do rješenja prethodnog pitanja. Obzirom da je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o proglašenju strateškim projektom čime su otklonjeni uvjeti temeljem kojeg je doneseno navedeno rješenje, podnositelj zahtjeva je podnio zahtjev za nastavkom postupka. U daljnjem tijeku postupka podnositelj zahtjeva dostavio je posebne uvjete Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvene industrije.

Sukladno ovako provedenom postupku, ispunjeni su uvjeti za provedbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je zahtjevu valjalo udovoljiti i donijeti odluku kao u izreci ove lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Ova lokacijska dozvola je izvršna u upravnom postupku i protiv nje se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor se podnosi u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

Upravna pristojba na zahtjev i za izdavanje rješenja plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog tijela prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14. i 69/14.).

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu od 25.000,00 kuna na račun broj HR1210010051863000160 prema tarifnom broju 62. stavak 1. točka 3. Zakona o upravnim pristojbama.

SASTAVNI DIO LOKACIJSKE DOZVOLE:

1. Idejni projekt iz toč.I. izreke
2. Posebni uvjeti iz toč.II. izreke



DOSTAVITI:

1. LNG HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 A (s Idejnim projektom 2x)
2. Mrežna stranica Ministarstva,
3. Oglasna ploča, ovdje
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, za oglasnu ploču
5. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za dozvole državnog značaja
Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000130
URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5
Zagreb, 16.10.2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva LNG HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 53902625891 zastupanog po EKONERG d.o.o., Institut za energetiku i zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Koranska 5, p.p. 144, OIB: 71690188016 na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), izdaje:

RJEŠENJE O PRODUŽENJU VAŽENJA
LOKACIJSKE DOZVOLE

Produžuje se važenje lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-15-0015, od 29. 07. 2015., izdane po Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, s klauzulom pravomoćnosti od 10. 09. 2015., za još dvije godine od dana utvrđene pravomoćnosti lokacijske dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj trgovačko društvo LNG HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 53902625891 zastupano po EKONERG d.o.o., Institut za energetiku i zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Koranska 5, p.p. 144, OIB: 71690188016, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 22. 08. 2017. izdavanje rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole navedene u izreci ovog rješenja, za zahvat u prostoru: „PRIHVATNI TERMINAL ZA UKAPLJENI PRIRODNI PLIN NA OTOKU KRKU“ na području Općine Omišalj u Primorsko-goranskoj županiji.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u spis predmeta i važeće prostorne planove utvrđeno je da je po izdavanju lokacijske dozvole došlo do ispravka Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Sl. novine Primorsko - goranske županije" br. 7/17-ispr.) i Izmjena Prostornog plana uređenja Općine Omišalj ("Sl. novine Primorsko-goranske županije", br. 43/14-pt., 17/15 i 9/17) koje nemaju utjecaja na predmetni zahvat u prostoru.

Nadalje, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je u očitovanjima KLASA: 351-03/17-04/1471, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-2 od 3. 10. 2017. i KLASA: 612-07/17-63/466, URBROJ: 517-07-2-

1-1-17-2 od 4. 10. 2017., potvrdilo da se u okviru njihove nadležnosti, nisu promijenili uvjeti na temelju kojih je izdana predmetna lokacijska dozvola odnosno da se mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša propisani Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš, KLASA: UP/I-351-03/13-02/105, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-15 od 24. 04. 2014. koje je sastavni dio predmetne lokacijske dozvole mogu odgovarajuće primijeniti i na produženje važenja iste.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Budući da su ispunjeni uvjeti iz članka 150. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17 i 37/17) plaćena je u iznosu 35,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zaljepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Rijeci u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.



DOSTAVITI:

1. LNG HRVATSKA d.o.o. putem EKONERG d.o.o., Institut za energetiku i zaštitu okoliša
HR-10000 Zagreb, Koranska 5, p.p. 144
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Primorsko-goranska županija,
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
ISPOSTAVA KRK - za oglasnu ploču
HR-51500 Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3
4. U spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Uprava za dozvole državnog značaja

Sektor lokacijskih dozvola i investicija

KLASA: UP/I-350-05/18-01/137

URBROJ: 531-06-1-1-2-18-16

Zagreb, 26. 10. 2018.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva LNG HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 53902625891, zastupanog po trgovačkom društvu EKONERG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koranska 5, P.P. 144, OIB 71690188016, na temelju članka 115. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), i z d a j e:

I. IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenje Republike Hrvatske, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-15-0015 od 29. 7. 2015., pravomoćna s danom 10. 9. 2015. čiji je rok važenja produžen Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000130, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5, od 16.10. 2017.,

mijenja se u dijelu izreke, kako slijedi:

I. Naziv zahvata se dopunjava i ispravlja, tako da glasi:

za zahvat u prostoru:

PRIHVATNI TERMINAL ZA UKAPLJENI PRIRODNI PLIN NA OTOKU KRKU (Terminal UPP)
na katastarskim česticama u k.o. Omišalj i k.o. Omišalj - Njivice na području Općine Omišalj u
Primorsko goranskoj županiji

(infrastrukturne namjene, energetskog sustava cijevnog transporta nafte i plina, 1. skupine
prema zahtjevnosti)

II. U točki I. izreke, na kraju se dodaje stavak koji glasi:

Opis izmjena zahvata koje su predmet I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole prikazan je u:

Izmjeni i dopuni idejnog projekta zajedničke oznake: 970-3240-F iz srpnja 2018., u dvije mape oznake – 970-3240-F-000-Y11 izrađen po „INŽENJERING ZA NAFTU I PLIN“ d.o.o. HR-10000 Zagreb, SR Njemačke 10, OIB: 06842385393 i EKONERG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koranska 5, P.P. 144, OIB 71690188016, ovlašteni projektanti: Elvis Cukon, dipl.ing.stroj., broj ovl. S 1531, Sabina Kukich, dipl.ing.građ., broj ovl. G 4222, Hrvoje Pavlović dipl.ing.arh., broj ovl. A 148, Zlatko Batinić dipl.ing. el., broj ovl. E721, Jelenko Crnjak dipl.ing.el., broj. ovl. E 176 i

Irko Glunčić, dipl.ing.stroj., broj ovl. S 1580, (u daljnjem tekstu: Idejni projekt – ID) koja je sastavni dio ovog rješenja i čini dopunu prethodnoj projektnoj dokumentaciji.

III. Točka 1.1. Obuhvat zahvata u prostoru, građevne čestice, granice lučkog područja mijenja se tako da glasi:

Obuhvat cjelokupnog zahvata koji obuhvaća prostor Terminala UPP (plutajućeg kao prve etape realizacije zahvata te kopnenog kao druge etape), lučko područje i područje produbljivanja morskog dna, te otpremni plinovod i vanjsku infrastrukturu prikazan je u Idejnom projektu – ID, zasebno za svaku etapu realizacije zahvata na sljedećim grafičkim priložima:

1. ETAPA

Geodetska situacija 1. ETAPA IZGRADNJE – PLUTAJUĆI TERMINAL UPP-a oznaka crteža: 970-3240-F-000-Y01-212

Geodetska situacija 1. ETAPA IZGRADNJE – PLUTAJUĆI TERMINAL UPP-a (otpremni plinovod i vanjska infrastruktura) oznaka crteža: 970-3240-F-000-Y01-213

2. ETAPA

Geodetska situacija 2. ETAPA IZGRADNJE – KOPNENI TERMINAL UPP-a oznaka crteža: 970-3240-F-000-Y01-222

Geodetska situacija 2. ETAPA IZGRADNJE – KOPNENI TERMINAL UPP-a (otpremni plinovod i vanjska infrastruktura) oznaka crteža: 970-3240-F-000-Y01-223

U obuhvatu planiranog zahvata predviđeno je formiranje lučkog područja industrijske luke te formiranje dviju novih građevnih čestica, za kopneni dio Terminala za UPP i za smještaj zgrade 110 kV postrojenja.

Prijedlog nove parcelacije i granica lučkog područja prikazani su na crtežu oznake: 970-3240-F-000-Y01-201 iz Idejnog projekta – ID, na sljedeći način :

1. Lučko područje industrijske luke Terminala za UPP, predstavlja poligon definiran spojnicama lomnih točaka čije su koordinate u HTRS96/TM koordinatnom sustavu određene čl. 7. Zakona o terminalu za ukapljeni prirodni plin (Narodne novine br. 57/18) a sastoji se od kopnenog obalnog dijela koji odgovara dijelu k.č.br. 14010 k.o. Omišalj i pripadajućeg akvatorija.

Unutar morskog dijela lučkog područja određena je površina unutar koje će se formirati nova građevinska čestica pristana uz brisanje dosadašnjih čestica postojećeg pristana.

Zapadno od prometnice označene kao k.č.br. 14026/2 k.o. Omišalj nalazi se postojeća građevna čestica k.č.br. 14026/1 k.o. Omišalj koja je u funkciji plutajućeg Terminala za UPP i predstavlja njegov kopneni dio izvan obalnog dijela lučkog područja.

Preko dijela postojeće prometnice na k.č.br. 14026/2 k.o. Omišalj planira se izgradnja propusta za potrebnu infrastrukturu (plinovod, vodovod) te prijelaz cjevovoda UPP.

2. Novoformirana građevna čestica za kopneni dio Terminala za UPP istočno od pristupne ceste formirati će se od k.č. br. 14026/3, 14027, 14028, 14055, 14056, 15059 te dijela k.č.br. 14057 i dijela k.č.br. 14058, sve k.o. Omišalj.
3. Građevna čestica za zgradu 110 kV postrojenja, formirati će se iz dijela k.č.br. 14057 i dijela k.č. br. 14058, sve k.o. Omišalj.

Otpremni plinovod i vanjska infrastruktura - priključni vodovod i priključni VN kabeli, su podzemne infrastrukturne građevine za čije polaganje nije potrebno formiranje građevne čestice, već je definiran obuhvat zahvata.

IV. U točki II. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima, brišu se posebni uvjeti pod rednim brojem 18. a na kraju se dodaje slijedeće:

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s Idejnim projektom - ID i posebnim uvjetima koji su sastavni dio ovog rješenja:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, Sektor za inspekcijske poslove – Posebni uvjeti građenja, KLASA: 214-02/18-03/46, URBROJ: 511-01-208-18-2 od 19. 4. 2018.
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja zahvata na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Uvjeti zaštite okoliša, KLASA: 351-03/18-01/38, URBROJ: 517-03-18-2 od 1. 8. 2018. i pripadajuće Rješenje KLASA: UP/I-351-03/17-02/74, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. 4. 2018.
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva - KLASA: 350-05/18-02/113, URBROJ: 530-03-5-2-1-1-18-3 od 7. 9. 2018.
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka – Suglasnost, KLASA: UP/I-360-01/18-01/39, URBROJ: 530-04-5-2-18-2 od 7. 8. 2018.
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/18-23/1761, URBROJ: 532-04-02-11/12-18-5 od 6. 8. 2018.
6. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka – Sanitarne-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/18-03/4547, URBROJ: 534-07-4-4-8/8-18-5 od 24.8.2018.
7. Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/876, URBROJ: 525-07/0375-18-8 od 14. 8. 2018.
8. Ministarstvo poljoprivrede - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/18-01/409, URBROJ: 525-11/1071-18-8 od 23. 8. 2018.
9. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana – Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-18/0000718, URBROJ: 374-23-1-18-4 od 1. 8. 2018.
10. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, PJ Rijeka - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/18-08/306, URBROJ: 345-931/622-2018-2 od 2. 8. 2018.
11. Ponikve voda d.o.o. - Uvjeti iz vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja komunalnog otpada, KLASA: 363-01/18-22/142, URBROJ: 2142-01/38-18/2 od 4. 5. 2018.
12. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju - Očitovanje, BROJ I ZNAK: 32-3787/2018.Ž.K. od 31. 7. 2018.
13. HEP ODS d.o.o. – Elektroprimorje Rijeka – Posebni uvjeti, BROJ I ZNAK: 401200104-12934/18-NB od 31. 7. 2018.
14. Plinacro d.o.o., Služba općih i zaštitnih poslova, PJ tehničke zaštite - Posebni uvjeti, KLASA: PL-18/1326/18/DM, URBROJ: TOZ/DM-18-4 od 1. 8. 2018.

15. Jadranski naftovod d.d., Sektor razvoja i investicija - Posebni uvjeti, ZNAK I BROJ: veza 1.-2.2.-229/18/so od 3. 8. 2018.
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/18-01/6009, URBROJ: 376-10-18-2 od 3. 8. 2018.
17. Hrvatski registar brodova - Posebni uvjeti, ZNAK: 680/Kr/AV od 28. 8. 2018.

V. Točka III. izreke - Etape izgradnje i njihova međuovisnost, mijenja se i glasi :

Zbog složenosti zahvata predviđa se etapna izgradnja Terminala UPP. Predviđena je izgradnja u dvije etape od kojih se svaka sastoji od četiri faze, kako slijedi:

I. ETAPA – izgradnja plutajućeg terminala UPP-a

- Faza I.1. - produbljivanje morskog dna
- Faza I.2. - izgradnja pristana, postrojenja i objekata na kopnu
- Faza I.3. - izgradnja otpremnog plinovoda do linije uklapanja sa PČ Omišalj (koji je dio sustava magistralnog plinovoda)
- Faza I.4. - izgradnja priključnog vodovoda

II. ETAPA – izgradnja kopnenog terminala UPP-a

- Faza II.1. - rekonstrukcija pristana
- Faza II.2.- izgradnja kopnenog Terminala UPP-a sa jednim UPP spremnikom i priključnog VN kabela
- Faza II.3. - izgradnja drugog spremnika UPP-a
- Faza II.4. - rekonstrukcija otpremnog plinovoda

Za svaku fazu unutar pojedine etape moguće je ishoditi zasebnu građevinsku dozvolu, izuzev za fazu I.1. koja predstavlja zahvat koji se ne smatra građenjem a za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Za I. ETAPU izdati će se dvije uporabne dozvole, sljedećim redoslijedom:

jedna uporabna dozvola za faze I.2. i I.4., kako bi se stvorili preduvjeti za priključak FSRU broda te njegov probni rad a nakon izgradnji faze I.3. moguće je ishođenje uporabne dozvole za cjelokupnu I. ETAPU za što je preduvjet ishođena uporabna dozvola za magistralni plinovod Zlobin - Omišalj DN 1000/100 bara koji nije predmet ove lokacijske dozvole.

Za II. ETAPU izdati će se dvije uporabne dozvole, sljedećim redoslijedom:

jedna uporabna dozvola za faze II.1., II.2. i II.4. uz uvjet prethodnog ishođenja uporabne dozvole za I. ETAPU, osiguranje preduvjeta u prijenosnoj elektroenergetskoj mreži za priključenje kopnenog terminala (u svemu prema očitovanju HOPS d.o.o., iz točke IV. 12. ovog rješenja i izdanoj PEES) te prestanak rada FSRU broda i njegovo uklanjanje s lokacije.

Za fazu II.3. ishoditi će se zasebna uporabna dozvola.

VI. U točki I.2. izreke - Privremene građevine, mijenja se drugi stavak tako da glasi :

Privremene građevine prikazane su na grafičkom prikazu iz Idejnog projekta – ID pod nazivom SITUACIJA PRIVREMENIH GRAĐEVINA oznaka crteža: 970-3240-F-000-Y01-241.

VII. Točka I.3. izreke - Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru, mijenja se i glasi :

U cilju realizacije zahvata potrebno je ukloniti postojeći pristan kojeg čine: glava pristana, pristupni most s nasipom, oprema pristana, cijevni most i utvrdice.

Mogućnost sidrenja UPP ili FSRU broda osigurana je na postojećem sidrištu namjenjenom brodovima za prijevoz ukapljenih plinova, izvan obuhvata zahvata kako je prikazano na slici oznake 4.1.-1 iz Idejnog projekta-ID.

VIII. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva, trgovačko društvo LNG HRVATSKA d.o.o., HR-10 000 Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 53902625891, zastupano po trgovačkom društvu EKONERG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koranska 5, P.P. 144, OIB 71690188016, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 14. 8. 2018. dopunjenim zaključno s 11. 9. 2018., izdavanje I. izmjene i dopune lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: PRIHVATNI TERMINAL ZA UKAPLJENI PRIRODNI PLIN NA OTOKU KRKU, u k.o. Omišalj i Omišalj-Njivice na području Općine Omišalj u Primorsko goranskoj županiji, s obzirom na namjeravanu izmjenu zahvata koja se u bitnome odnosi na:

- realizaciju zahvata u dvije etape od kojih je prva izgradnja plutajućeg terminala za prihvrat, skladištenje i uplinjavanje UPP-a, a druga izgradnja kopnenog terminala uz redefiniranje faznosti realizacije zahvata.

Plutajući terminal sastoji se od specijaliziranog FSRU broda (engl. Floating Storage Regasification Unit), pristana s pomoćnim objektima, postrojenjima, infrastrukturom te otpremnog plinovoda kojime se plin transportira do budućeg plinskog čvora (PČ) Omišalj gdje se predaje u sustav magistralnih plinovoda. Na FSRU brodu smješteni su svi sustavi potrebni za rad plutajućeg terminala koji s radom prestaje nakon izgradnje kopnenog terminala.

- smanjenje obuhvata zahvata u dijelu spoja sa uređajem za obradu otpadnih voda i spoja s cjevovodom za protupožarnu vodu koji se nalaze na području DINA – Petrokemije, budući se više ne planira njihovo korištenje, nego izgradnja vlastitog uređaja za obradu otpadnih voda i osiguranje potrebnih količina protupožarne vode, sve u obuhvatu Terminala UPP.

Nadalje, s obzirom na u međuvremenu provedenu novu katastarsku izmjeru na području Općine Omišalj dio zahvata (uglavnom plinovod i vanjska infrastruktura) nalazi se u novoformiranoj k.o. Omišalj – Njivice, pa se u tom dijelu dopunjava lokacija zahvata.

U spis je, uz zahtjev i tijekom postupka, priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. tri primjerka Idejnog projekta – ID, iz točke II. izreke ove I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole,
2. izjava ovlaštenih projektanata broj: 20/INP/18 da je Idejni projekt - ID, izrađen u skladu s važećim prostornim planovima na temelju kojih se izdaje I. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole,

3. posebni uvjeti iz točke IV. izreke ovog rješenja ishođeni za potrebe I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole,
4. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Klasa: UP/I-351-03/17-02/74, Urbroj: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. 4. 2018. o prihvatljivosti za okoliš izmjene zahvata izgradnje prihvatnog terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku uvođenjem faze plutajućeg terminala za prihvata, skladištenje i uplinjavanje UPP-a, (sastavni dio Idejnog projekta –ID),
5. elektronički zapis u „gml“ formatu koordinata lomnih točaka koje određuju granice obuhvata zahvata koji je predmet ove izmjene i dopune u HTRS96/TM koordinatnom sustavu te popis koordinata (popis je sastavni dio Idejnog projekta –ID),
6. Lokacijska dozvola Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenje Republike Hrvatske, KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-15-0015 od 29. 7. 2015., pravomoćna s danom 10. 9. 2015. (sastavni dio Idejnog projekta –ID),
7. Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000130, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5, od 16.10. 2017. (sastavni dio Idejnog projekta –ID)
8. punomoć trgovačkog društva LNG HRVATSKA d.o.o., HR-51 513 Omišalj, Prikešte 29, OIB 53902625891, Ur.broj:133-UP/2018 od 6. 7. 2018., kojom se trgovačko društvo EKONERG d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koranska 5, P.P. 144, OIB 71690188016 ovlašćuje za poduzimanje svih radnji u upravnom postupku ishođenja izmjene i dopune lokacijske dozvole predmetnog zahvata,
9. Odluka Vlade Republike Hrvatske o izmjeni Odluke o proglašenju projekta LNG terminala(izgradnja prihvatnog terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku) strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske, od 1. 2. 2018. („Narodne novine“ br. 11/2018) kojom je utvrđeno da je Terminal UPP, strateški investicijski projekt Republike Hrvatske u svim fazama razvoja projekta.

Zahtjev je osnovan.

Povodom zahtjeva imenovanog podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

1. Pravni interes podnositelja zahtjeva za provedbu izmjene predmetnog zahvata utvrđen je odredbama Zakona o terminalu za ukapljeni prirodni plin (Narodne novine br. 57/18).
2. Podnositelj zahtjeva je sukladno odredbama čl. 190. i 148. Zakona o prostornom uređenju podnio zahtjev za izdavanje ove I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole, s obzirom na namjeravanu promjenu zahvata iz osnovne lokacijske dozvole.
3. Zahtjevu su priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 127. st. 2. Zakona o prostornom uređenju.
4. Idejni projekt – ID je izradila ovlaštena osoba iz odredbe čl. 130. Zakona o prostornom uređenju, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
5. Predmetnom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole ne mijenja se njena usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je izdana osnovna lokacijska dozvola, a također je priložena izjava projektanta o usklađenosti s važećim prostornim planovima:
 - Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Sl. novine PGŽ br. 32/13 i 7/17-ispr. u daljnjem tekstu – PPŽ) i
 - Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (Sl. novine PGŽ br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 19/13, 43/14-pr.tekst, 17/15 i 9/17, u daljnjem tekstu – PPUO)

6. Za izmjenu zahvata izgradnje prihvatnog terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku uvođenjem faze plutajućeg terminala za prihvat, skladištenje i uplinjavanje UPP-a, koja je predmet ove I. izmjene i dopune lokacijske dozvole, proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš i ishodeno rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Klasa: UP/I-351-03/17-02/74, Urbroj: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. 4. 2018. o prihvatljivosti predmetne izmjene zahvata za okoliš.
7. Mogućnost priključenja na javno prometnu površinu definirana osnovnom lokacijskom dozvolom ostaje nepromijenjena ali je postojeća javna cesta kojom se industrijaska luka (Terminal UPP) spaja na državnu cestu D 102, u međuvremenu Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o razvrstavanju javnih cesta od 31.7.2018. (Narodne novine br. 69/18) prekategoriizirana u državnu cestu oznake DC 129.
8. Sukladno čl. 149. st. 1. Zakona o prostornom uređenju utvrđeni su novi posebni uvjeti iz točke IV. izreke ove I. izmjene i dopune lokacijske dozvole kojima se nadopunjavaju posebni uvjeti iz osnovne lokacijske dozvole.
9. Da vrijede prethodno izdani posebni uvjeti izjasnili su se:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za upravne i inspekcijske poslove, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara - Obavijest, KLASA: 214-02/18-03/46, URBROJ: 511-01-208-18-8 od 31. 7. 2018.
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije - Očitovanje, KLASA: 350-05/18-01/89, URBROJ: 2170-02-06-18-4 od 1. 8. 2018.
 - Ponikve voda d.o.o. - Dopis, KLASA: 363-01/18-22/142, URBROJ: 2142-01/38-18/4 od 22. 8. 2018.
10. Da nemaju posebnih uvjeta na predmetnu izmjenu zahvata očitovali su se:
 - Lučka uprava Rijeka - Dopis, ZNAK: L.U.516/18 od 30. 7. 2018.
 - INA d.d., Rafinerije i marketing, Rafinerija nafte Rijeka, Ured direktora - Očitovanje, ZNAK: 50001177/27-08-18/001/2681 od 27. 8. 2018.
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Dopis, KLASA: 350-02/18-03/01, URBROJ: 543-01-04-01-18-11 od 31. 7. 2018.,

dok se Ministarstva zaštite okoliša i energetike u očitovanju Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/18-01/88, URBROJ: 517-05-2-2-18-2 od 1. 8. 2018. izjasnilo da uz primjenu mjera zaštite okoliša te programa praćenja stanja okoliša utvrđenih Rješenjem iz točke IV. 2. izreke ovog rješenja, nema dodatnih posebnih uvjeta.

S obzirom da se opisane izmjene i dopune zahvata odnose na njegov obuhvat kao i vanjsku veličinu građevina i njihov smještaj unutar obuhvata zahvata, sukladno odredbi članka 149. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, u predmetnom je postupku, strankama pozvanim putem javnog poziva, omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta dana 24. 9. 2018.

Pozivu su se odazvale sljedeće stranke:

- Odvjetnik Toni Smrček iz odvjetničkog društva Tus Novokmet Smrček d.o.o., HR-10 000 Zagreb, Heinzlova 33A, kao opunomoćenik trgovačkih društava: GASFIN S.A., Route d'Arlon 45, L-8009 Strassen, Luxembourg, OIB: 21389958174, nositelja založnog prava na k.č.br. 14026/1, 14026/3, 14027, 14028, 14056 i 14057 sve k.o.Omišalj, u obuhvatu zahvata te ADRIA POLYMERS d.o.o., HR-51 5113 Omišalj, Poje 1, OIB: 80262277083, nositelja založnog prava na k.č.br. 14080 i 14103 obje k.o. Omišalj u obuhvatu zahvata,

- Nikola Remenar, HR-10 090 Zagreb-Susedgrad, P.P. 26, OIB: 48313195864, stečajni upravitelj trgovačkog društva ČUF d.o.o. u stečaju HR-10 000 Zagreb, Franceska Tenčinija 2/A, OIB: 50616400695, koje je vlasnik k.č.br. 14026/1, 14026/3, 14027, 14028, 14056 i 14057 sve k.o.Omišalj, u obuhvatu zahvata

Nakon uvida u spis predmeta, navedene stranke su sukladno odredbi čl.145. st 1. Zakona o prostornom uređenju, zatražile dodatni rok od 8 dana za očitovanje na predmetni zahvat, o čemu je sačinjen zapisnik predmetne KLASE, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-0006 od 24.9.2018. koji prileži spisu.

Spomenuto odvjetničko društvo je dopisom od 24. 9. 2018. radi cjelovitog izjašnjavanja na izmjenу zahvata koja je predmet I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole zatražilo uvid i u spis osnovne lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/14-01/000081, Urbroj: 531-06-15-0015 od 29. 7. 2015. pravomoćne 10. 9. 2018. kao i spis Rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/17-01/000130, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5, od 16.10. 2017. Navedenom zahtjevu je udovoljeno 2. 10. 2018. o čemu je sastavljen zapisnik predmetne KLASE, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-0009 koji prileži spisu, a tom je prilikom ponovno zatražen rok od 8 dana radi izjašnjavanja.

U ostavljenom roku stranke su se očitovale na sljedeći način:

Nikola Remenar, stečajni upravitelj trgovačkog društva ČUF d.o.o. je očitovanjem od 2. 10. 2018. broj: ST-310, izrazio protivljenje navedenog trgovačkog društva izdavanju predmetne izmjene i dopune lokacijske dozvole trgovačkom društvu LNG Hrvatska d.o.o., budući su njome obuhvaćene nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva ČUF d.o.o. koje svojim poslovnim planovima u suradnji s inozemnim investitorima, također, planira realizaciju projekta izgradnje kopnenog Terminala UPP, koja bi na ovaj način bili onemogućena. Također, smatra da će vrijednost nekretnina u njihovu vlasništvu koje su dio stečajne mase za potrebe namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka, na taj način biti značajno umanjene.

Protivljenje namjeravanom zahvatu u prostoru, izrazilo je i trgovačko društvo GASFIN S.A. putem očitovanja opunomoćenika od 9.10.2018., s obzirom da su od listopada 2017., samostalno i putem svojih povezanih društava osnovanih u Republici Hrvatskoj izvršili znatne investicije u industrijsku zonu Omišalj s ciljem njenog daljnjeg razvoja prvenstveno razvojem LNG Terminala koji predstavlja temelj ukupne investicije. Slijedom navedenog od Ministarstva je zatraženo da odbije predmetni zahtjev trgovačkog društva LNG Hrvatska d.o.o., koje prema njihovim saznanjima nije nositelj niti jednog stvarnog prava na česticama u obuhvatu zahvata. Podredno je zatraženo da se razvojni planovi podnositelja zahtjeva usklade s razvojnim planovima trgovačkog društva GASFIN S.A. s obzirom da je ono nositelj drugih stvarnih prava na česticama u obuhvatu predmetnog zahvata.

Razmatrajući do sada navedene primjedbe ovo Ministarstvo cijeni da su iste neutemeljene iz razloga što je odredbama Zakona o terminalu za ukapljeni prirodni plin (Narodne novine br. 57/18), za nositelja investicije projekta Terminala za UPP na otoku Krku određeno trgovačko društvo LNG Hrvatska d.o.o. OIB 53902625891, a što se tiče vlasništva odnosno drugih stvarnih prava na određenim nekretninama u obuhvatu zahvata, potrebno je istaknuti da rješavanje imovinsko - pravnih odnosa nije predmet lokacijske dozvole već obaveza podnositelja zahtjeva u daljnjim postupcima realizacije zahvata.

Nadalje, očitovanjem opunomoćenika od 9.10.2018., trgovačko društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. je izrazilo protivljenje namjeravanom zahvatu u prostoru s obzirom da u postupku I. izmjene i dopune lokacijske dozvole nisu zatraženi svi potrebni posebni uvjeti, prije svega posebni uvjeti trgovačkog društva ADRIA POLYMERS d.o.o. koje je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci OVR-67/16 od 13.7. 2018. (još neprovedenim u zemljišnoj knjizi) sadašnji vlasnik nekretnina u nekadašnjem vlasništvu DINA-Petrokemije d.d., a sve iz razloga jer je u tehničkom opisu strojarskog dijela Idejnog projekta-ID navedeno da će se centralni uređaj za obradu otpadnih koji se nalazi unutar postrojenja bivše DINA-Petrokemija d.d. koristiti na način da se na njega odvođe otpadne tehnološke vode nakon predtretmana unutar UPP terminala. Stranka ukazuje da Ugovor o pružanju usluga od 25.4. 2014. kojim je regulirana mogućnost korištenja navedenih postrojenja zaključen između DINA - Petrokemija d.d. i LNG Hrvatska d.o.o., temeljem kojeg su izdani posebni uvjeti iz točke II.18 osnovne lokacijske dozvole, više nije na snazi, te je slijedom navedenog bilo potrebno zatražiti nove posebne uvjete sadašnjeg vlasnika postrojenja, ADRIA POLYMERS d.o.o.

Uvidom u navedeni dio Idejnog projekta-ID utvrđeno je da je citirana rečenica greškom navedena, dok je iz cjelokupnog Idejnog projekta-ID evidentno da se više ne planira korištenje uređaja za obradu otpadnih voda i spoja s cjevovodom za protupožarnu vodu koji se nalaze na području DINA – Petrokemija d.d., nego se planira izgradnja vlastitog uređaja za obradu otpadnih voda i osiguranje potrebnih količina protupožarne vode, sve u obuhvatu Terminala UPP. Upravo smanjenje obuhvata zahvata u dijelu spoja sa uređajem za obradu otpadnih voda i spoja s cjevovodom za protupožarnu vodu koji se nalaze na području DINA – Petrokemija d.d., jedna je od namjeravanih izmjena zahvata koje su i razloga izdavanja ove I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole, što je jasno navedeno u uvodnom dijelu obrazloženja ovog rješenja, kao i u svim ostalim dijelovima Idejnog projekta – ID. Slijedom utvrđene pogreške, dana 15.10. 2018. od strane ovlaštenog projektanta ista je ispravljena u sva tri primjerka dostavljenog Idejnog projekta-ID.

Nadalje, u svom očitovanju trgovačko društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. navodi da nisu pribavljeni posebni uvjeti Ministarstva unutarnjih poslova, Inspekcija proizvodnje i prometa eksplozivnih tvari koji su bili navedeni u Obavijesti ovog nadležstva od 27.2. 2014.

U odgovoru na navedeno treba istaknuti da Obavijest iz 2014. godine koju stranka navodi, nije dana za predmetni zahvat u prostoru, budući da je Obavijest od kojih je javnopravnih tijela potrebno zatražiti posebne uvjete za predmetni zahvat, podnositelju zahtjeva ovo Ministarstvo izdalo u srpnju 2018. godine. Također, treba pojasniti da je posebne uvjete navedene inspekcije potrebno ishoditi kada se zahvat odnosi na proizvodnju i promet eksploziva, o čemu u konkretnom slučaju nije riječ.

U preostalom dijelu svog očitovanja, koje ovo nadležstvo ne smatra relevantnim za rješavanje u ovoj upravnoj stvari, trgovačko društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. navodi svoje razvojne planove na prostoru bivšeg proizvodnog kompleksa DINA-Petrokemija d.d. izgradnjom plinske elektrane i tvornice polimera, koji su kompatibilni LNG terminalu i koji bi kroz sinergiju energetske i industrijske kapaciteta pružili optimalnije rješenje. Budući da podnositelj zahtjeva prilikom izrade idejnog projekta nije uzeo navedene elemente koji povećavaju energetske učinkovitost i ekonomsku efikasnost investicije, stranka predlaže odbijanje zahtjeva za izdavanje predmetne izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Općinska načelnica Općine Omišalj, Mirela Ahmetović se zbog neodgovornih obaveza na dan 24. 9. 2018., uvidu odazvala dana 2.10. 2018. u roku sukladnom čl.145. st 3. Zakona o prostornom uređenju, u pratnji odvjetnika Krešimira Pugela iz odvjetničkog društva Kovačević,

Koren i partneri, opunomoćenika Općine Omišalj koja je vlasnik određenih čestice koje predstavljaju javno dobro u općoj uporabi a nalaze se u obuhvatu zahvata predmetne izmjene i dopune lokacijske dozvole(k.č.br. 5743/4, 7675, 7797, 7798/1, 7798/2, 7816, 7962 i 8105 sve k.o. Omišalj – Njivice).

Tom prilikom je sastavljen zapisnik predmetne KLASE, URBROJ: 531-06-1-1-2-18-0010 od 2.10.2018. koji prileži spisu i na koji je stranka izjavila da se Općina Omišalj protivi izdavanju predmetne I. Izmjene i dopune lokacijske dozvole, budući da smatra kako zahvat u prostoru predviđen tom izmjenom predstavlja potpuno novi zahvat kako u vidu položaja (na moru umjesto na kopnu) tako i tehnologija te da nije u skladu s PPUO-om i PPŽ-om, kao jednim važećim prostornim planovima koji uređuju to područje, o čemu su svoje mišljenje dale Primorsko goranska županija i Općina Omišalj, kao jedinice lokalne i regionalne samouprave koje su prostorne planove donijele i na čijem se području planira zahvat, te koje su se o tome jedine meritorne očitovati budući je prostorno i urbanističko planiranje, Ustavom RH te Zakonom o lokalnoj i regionalnoj samoupravi određeno kao izvorni djelokrug jedinica lokalne samouprave koje iste obavljaju samostalno. U prilogu zapisnika, u spis predmeta je predan podnesak sa detaljnim obrazloženjem navedenog, zajedno sa prilogima, iz kojih je razvidno da se istim argumentima Općina Omišalj očitovala i tijekom provedbe postupka procjene utjecaja izmjene zahvata za okoliš te da je pokrenula upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci, radi poništenja Rješenja o prihvatljivosti istog za okoliš, koje je u navedenom postupku donijelo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.

Vezano za mišljenje Općine Omišalj da izgradnja plutajućeg terminala predstavlja potpuno novi projekt i novi zahvat u prostoru, a ne izmjenu kopnenog UPP Terminala ovo nadležstvo smatra da nisu utemeljene s obzirom da uvođenjem plutajućeg UPP Terminala kao prve etape realizacije kopnenog UPP Terminala, podnositelj zahtjeva ne odustaje od istog, već uvodi vremenski definiranu prvu etapu projekta u kojoj se predviđa rad plutajućeg UPP terminala, a nakon realizacije druge etape, rad kopnenog UPP terminala.

Obje etape baziraju se na istovjetnim elementima sustava: pristan, plato, priključni plinovod, vodovod, pomoćni objekti i postrojenja terminala, za obje etape potrebno je istovjetno produbljivanje plicina, obje etape zahtijevaju promet UPP tankera koji dopremaju UPP, uz osnovnu razliku što se navedeni dijelovi sustava u prvoj etapi većinom nalaze na FSRU brodu, a u drugoj etapi na kopnu, iz čega i proizlazi da je riječ o istom zahvatu u prostoru koji se realizira u dvije etape.

U odgovoru na paušalnu ocjenu da zahvat nije u skladu s važećim prostornim planovima, ovo Ministarstvo ističe da je uvidom u važeće prostorne planove PPŽ i PPUO, neosporno utvrđena usklađenost predmetnog zahvata s prostornim planovima što je ovo Ministarstvo utvrđivalo i u postupcima koji su prethodili ovom upravnom postupku, prvenstveno tijekom postupaka procjene utjecaja izmjene zahvata na okoliš.

Prema provedbenim odredbama i kartografskim prikazima oba plana lokacija za izgradnju terminala planirana je kao površina gospodarske namjene državnog značaja namijenjena za izgradnju terminala za ukapljeni prirodni plin od koje je planiran magistralni plinovod za međunarodni transport do MRS Omišalj, dok je morski dio zahvata označen kao morska luka posebne namjene državnog značaja (industrijska luka) koja je PPUO-om definirana kao luka za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina - oznake LI1 .

Mogućnost fazne realizacije zahvata jasno je određena čl. 219. provedbenih odredbi PPŽ-a:

„Izgradnja terminala za ukapljeni prirodni plin se predviđa u proizvodnoj zoni Omišalj (Općina Omišalj) u tri faze s konačnim kapacitetom terminala 10-15 milijardi m³ prirodnog plina godišnje, uz mogućnost formiranja luke posebne namjene za prekrcaj ukapljenoga prirodnog plina. Za potrebe terminala za ukapljeni prirodni plin i ostalih korisnika, planira se izgradnja novih plinovoda promjera do DN 1000 i tlaka do 100 bara kojima će se osigurati evakuacijski pravci prirodnog plina prema državama Europe (kapaciteta oko 15 mlrd. m³/godišnje). Sustav plinovoda određen je u grafičkom prikazu 2b Proizvodnja i cjevovodni transport nafte i plina. „

Fazna realizacija zahvata dodatno je pojašnjena u Obveznim prilogima plana, a koji čine sastavni dio prostornog plana sukladno čl. 2 PPŽ-a, Prilog: A. Obrazloženje, Poglavlje 3.6. Razvitak infrastrukturnih sustava, točka 3.6.3.- Energetski sustav Primorsko - goranske županije, podtočka 3.6.3.4. - Plinski sustav, 1. - Terminal za ukapljeni prirodni plin, gdje se navodi sljedeće:

„Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske definirana je lokacija terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku. Izgradnja terminala se predviđa u tri faze: prva faza je izgradnja priveza i mogućnost regasifikacije ukapljenog prirodnog plina na privezu (postrojenje za regasifikaciju je smješteno na brodu) odnosno osiguranje mogućnosti prihvata brodova sa ugrađenim sustavom za uplinjavanje te mogućnost prihvata plina sa brodova i upuštanje u magistralni plinski sustav, druga faza podrazumijeva izgradnju ukupnog postrojenja za uplinjavanje, spremnika i pratećih objekata za kapacitet od 5 milijardi m³ prirodnog plina s konačnim kapacitetom terminala u drugoj fazi od 10-13 milijardi m³ prirodnog plina godišnje. Izgradnjom već prve faze terminala za ukapljeni prirodni plin te potrebnih spojnih plinovoda ispuniti će se sve pretpostavke za prelazak velikih energetskih postrojenja na prirodni plin kao pogonski energent (Rafinerija, TE Rijeka, Proizvodna zona Omišalj) a što je jedno od temeljnih strateških opredjeljenja PGŽ. “

Vezano za prethodno navedeno potrebno je pojasniti da je pojam „luke“ definiran je čl.2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) kao:

„Morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, ukrcaj-iskrcaj robe, uskladištenje i drugo manipuliranje robom, proizvodnju, oplemenjivanje i doradu robe, te ostale gospodarske djelatnosti koje su s tim djelatnostima u ekonomskoj, prometnoj i tehnološkoj vezi.

Slijedom takve definicije, odredbom čl. 89. PPUO-a, u okviru industrijske luke je omogućena izgradnja sljedećih sadržaja:

„Pripadajući obalni pojas namijenjen je izgradnji luka i građevina lučke infrastrukture i suprastrukture svih planiranih sadržaja Terminala za prekrcaj ukapljenog plina i petrokemije (obale, privezi, pristani, lukobrani i sl. s dozvoljenim širokim opsegom primjene tehničko-tehnoloških rješenja izgradnje i korištenja) s pripadajućim lučkim područjem (funkcionalnim morskim akvatorijem i kopnenim područjem) za izgradnju građevina lučke podgradnje i nadgradnje sukladno njejoj namjeni i u granicama raspoloživih ili planiranih kapaciteta.“

Ostale stranke se nisu odazvale pozivu na uvid ni u roku od osam dana od dana određenog u pozivu te se smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Razmatrajući prethodno navedene primjedbe i iznesena protivljenja stranaka izdavanju ove I. izmjene i dopune lokacijske dozvole, ovo nadležstvo smatra da nisu od utjecaja na rješavanje ove upravne stvari te je postupajući prema odredbama članaka 146. i 148. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno kao u izreci. Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17 i 37/17).

Upravna pristojba za izdavanje ove I. izmjene i dopune lokacijske dozvole, prema tarifnom broju 50., stavak 1., točka 6. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17. i 37/17), uplaćena je u iznosu od 25.000,00 kuna na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj HR1210010051863000160.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se može pokrenuti pred Upravnim sudom u Rijeci, u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

POMOĆNIK MINISTRA

Dr. sc. Milan Rezo, docent



SASTAVNI DIO OVOG RJEŠENJA:

1. Idejni projekt – ID iz točke II. izreke ovog rješenja
2. Posebni uvjeti iz točke IV. izreke ovog rješenja

DOSTAVITI:

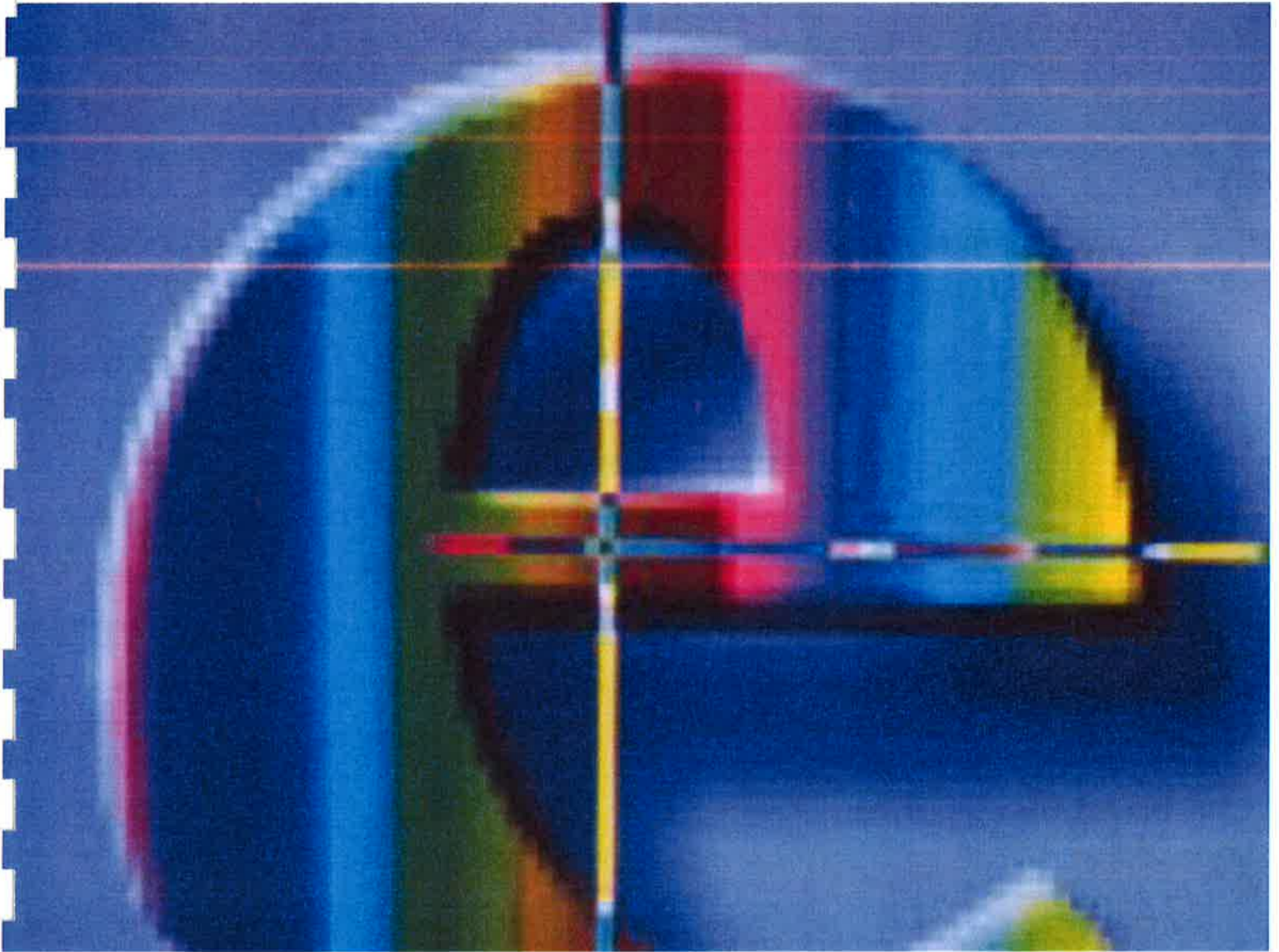
1. LNG HRVATSKA d.o.o.
putem opunomoćenika EKONERG d.o.o.,
HR-10 000 Zagreb, Koranska 5
(s 2 primjerka Idejnog projekta - ID)
2. TUS NOVOKMET SMRČEK odvjetničko društvo d.o.o.,
(opunomoćenik trgovačkog društva GASFIN S.A.)
HR-10 000 Zagreb, Heinzelova 33A
3. TUS NOVOKMET SMRČEK odvjetničko društvo d.o.o.,
(opunomoćenik trgovačkog društva ADRIA POLYMERS d.o.o.)
HR-10 000 Zagreb, Heinzelova 33A
4. STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA REMENAR
(stečajni upravitelj trgovačkog društva ĆUF d.o.o. u stečaju)
HR-10 090 ZAGREB - SUSEDGRAD, Poštanski pretinac 26
5. KOVAČEVIĆ, KOREN I PARTNERI odvjetničko društvo d.o.o.
(opunomoćenik Općine Omišalj)
HR-51 000 Rijeka, Supilova 6/III
6. Oglasna ploča (u trajanju 8 dana - za stranke koje se nisu
odazvale pozivu na uvid u spis), ovdje
7. U spis, ovdje (s Idejnim projektom - ID)

O TOME OBAVIJEST:

- Internetska stranica Ministarstva (u trajanju 30 dana)

**STUDIJA GOSPODARSKE
OPRAVDANOSTI**

**dodjele koncesije
za gospodarsko korištenje luke posebne namjene
– industrijske luke Terminal za ukapljeni prirodni plin**



Zagreb, lipanj 2018.

Ova studija pripremljena je isključivo za potrebe Naručioca te bez njegova znanja nije
dozvoljena daljnja distribucija trećim osobama!



EKONERG – Institut za energetiku i zaštitu okoliša

Zagreb, Koranska 5, p.p. 144, tel. +385 1/6000-111

Naručitelj: LNG Hrvatska d.o.o.
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Radni nalog: I-06-0843

INEA ugovor: INEA/CEF/ENER/M2014/0004

Projekt br.: 6.5.1-0037-HR-S-M-14

Naslov: **Studija gospodarske opravdanosti dodjele koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Terminal za ukapljeni prirodni plin**

Autori:

Nevenko Hladki, dipl.ing.

Goran Vuleta, dipl.ing.

Ljerka Orešković, dipl.ing.

Darko Hecer, dipl.ing.

Ana Mužek, dipl.oec.

Josipa Abramac Tepeš, dipl.oec.

Voditelj izrade:

Nevenko Hladki, dipl.ing.

Direktor:

Mr.sc. Zdravko Mužek, dipl.ing.

Datum predaje: lipanj 2018.

Sadržaj

1.	IZVRŠNI SAŽETAK	1
2.	UVOD	6
3.	PODACI O PROJEKTU	9
3.1	Uvod	9
3.2	Tehničko tehnološki podaci Terminala za UPP	13
3.3	Osnovni podaci luke Terminal za UPP	17
4.	Plan realizacije projekta Terminala za UPP	24
4.1	Investicijska ulaganja	24
4.2	Financiranje projekta	25
4.3	Očekivana iskorištenost kapaciteta Terminala za UPP	25
5.	INFORMACIJE O INVESTITORU	28
6.	STATUS LOKACIJE SMJEŠTAJA LUKE TERMINALA ZA UPP	29
6.1	Usklađenost s prostorno planskom dokumentacijom	29
6.2	Stanje lokacije smještaja luke Terminal za UPP UPP	34
6.2.1	Meteorološka i oceanološka obilježja područja	34
6.2.2	Hidrološke značajke	36
6.2.3	Prometna infrastruktura	37
6.2.4	Energetska i komunalna infrastruktura	38
6.3	Mikrolokacija luke Terminal za UPP	40
6.4	Mjere zaštite okoliša	41
7.	FINANCIJSKA ANALIZA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI DODJELE KONCESIJE	43
7.1	Utjecaj Terminala za UPP na gospodarstvo Republike Hrvatske	43
7.2	Kvantificiranje utjecaja izgradnje Terminala za UPP na gospodarstvo Republike Hrvatske	44
7.2.1	Kvantificiranje utjecaja diverzifikacije putova i izvora opskrbe prirodnog plina putem Terminala za UPP	44
7.2.2	Kvantificiranje utjecaja Terminala za UPP na ostvarenje prihoda iz djelatnosti transporta prirodnog plina	45
7.2.3	Kvantificiranje utjecaja Terminala za UPP na ostvarenje prihoda iz lučkih djelatnosti	46

7.2.4	Kvantificiranje utjecaja Terminala za UPP na ostvarenje prihoda iz djelatnosti građevinarstva	47
7.2.5	Kvantificiranje utjecaja Terminala za UPP na ostvarenje prihoda iz djelatnosti pružanja smještaja	47
7.2.6	Kvantificiranje utjecaja Terminala za UPP na ostvarenje prihoda iz koncesijske naknade... ..	48
8.	ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA.....	51

1. IZVRŠNI SAŽETAK

Cilj ove studije je dokazati gospodarsku opravdanost dodjele koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Terminal za ukapljeni prirodni plin (UPP), odnosno gradnje na pomorskom dobru energetskog infrastrukturnog objekta od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku. Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koristilo bi se u svrhu obavljanja energetske djelatnosti upravljanja Terminalom za ukapljeni prirodni plin (UPP).

Opis projekta

Projekt Terminala za UPP razvija se fazno¹, s plutajućim FSRU² terminalom kao prvom te kopnenim terminalom za UPP kao drugom fazom realizacije projekta.

Prva faza, plutajući FSRU Terminal za UPP sastoji se od pristana za FSRU brod, instalacije za prihvrat prirodnog plina na visokom tlaku, priključnog plinovoda uključivo s odašiljačko-prihvatnom čistačkom stanicom, upravljačke zgrade te pomoćnih objekata i postrojenja.

Druga faza, kopneni Terminal za UPP sastoji se od pristana za brod za prijevoz UPP-a, instalacije za prihvrat ukapljenog prirodnog plina, priključnog kriogenog cjevovoda za otpremu ukapljenog prirodnog plina od pristana do spremnika, spremnika za ukapljeni prirodni plin, isparivača ukapljenog prirodnog plina, priključnog plinovoda uključivo s odašiljačko-prihvatnom čistačkom stanicom, upravljačke zgrade te pomoćnih objekata i postrojenja.

Lučka infrastruktura, pristan, sastoji se od glave pristana, bokobrana i utvrda za privez, pristupnog mosta, visokotlačne prekrajne ruke s priključnim plinovodom u prvoj fazi, odnosno kriogene prekrajne ruke s priključnim kriogenim cjevovodom u drugoj fazi razvoja projekta Terminala za UPP.

Realizacija projekta Terminala za UPP na otoku Krku osigurat će novi dobavni pravac prirodnog plina te će diversificirati putove i izvore opskrbe prirodnim plinom na tržištu Republike Hrvatske i Europske unije, a što će bitno utjecati na sigurnost opskrbe prirodnim plinom.

Projekt je usklađen sa strateškim dokumentima Europske unije i Republike Hrvatske te je proglašen strateškim investicijskim projektom za Republiku Hrvatsku.

Investicijska ulaganja

Investicijska ulaganja provest će se po fazama realizacije projekta a uključuju kapitalne izdatke u svu materijalnu i nematerijalnu imovinu. Pod materijalnom imovinom

¹ Zaključak Vlade Republike Hrvatske (KLASA 022-03/16-07/223, URBROJ: 50301-05/05/16-2 od 8. lipnja 2016. godine

² FSRU - Floating Storage Regasification Unit - Plutajuća jedinica za prihvrat, skladištenje i uplinjavanje UPP-a

podrazumijevaju se zemljište, građevinski radovi i oprema. Nematerijalna imovina podrazumijeva sve pripremne radove nužne za stavljanje pojedine faze Terminala za UPP u funkciju.

Investicijska ulaganja u I. fazu, plutajući FSRU Terminal za UPP očekuju se u iznosu od 230 mil EUR, od čega 40 mil EUR investirat će se u luku posebne namjene – industrijsku luku Terminal za UPP. Investicijska ulaganja u II. fazu, kopneni terminal očekuju se u iznosu od 515 mil EUR, od čega će se u luku posebne namjene – industrijsku luku Terminal za UPP za rekonstrukciju i opremu pristana za prihvat kriogene, tekuće faze prirodnog plina investirati 10 mil EUR.

Broj zaposlenika

Procjenjuje se da je za rad na Terminalu za UPP potrebno do 70 zaposlenika.

LNG Hrvatska d.o.o. trenutno zapošljava deset zaposlenika na temelju ugovora o radu, dok je dvoje zaposleno na stručnom osposobljavanju za rad. I u daljnjoj realizaciji projekta kao stalno zaposlene LNG Hrvatska d.o.o. imat će projektni tim koji će pored tehničkog, komercijalnog i financijskog područja pokrivati i sva ostala područja kao što je planiranje i praćenje realizacije projekta, upravljanje koncesioniranim lučkim područjem, upravljanje Terminalom za UPP te će osigurati raspolaganje svim potrebnim i odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije.

LNG Hrvatska d.o.o. će za obavljanje lučkih djelatnosti zaključiti ugovore s društvima registriranim i specijaliziranim za obavljanje tih djelatnosti a koji raspolažu potrebnim kadrovima, sredstvima i opremom.

Površina pomorskoga dobra

Luka posebne namjene – industrijska luka Terminal za UPP smještena je na sjevernom Jadranu, na sjeverozapadnoj obali otoka Krka.

Maksimalni kapacitet rada prve faze Terminala za UPP definiran je na 2,6 mlrd m³ plina/godišnje isporučenog na ulaz u plinski transportni sustav, dok je maksimalni kapacitet rada druge faze definiran na 6,0 mlrd m³ plina/godišnje isporučenog na ulaz u plinski sustav Republike Hrvatske. Kapaciteti rada Terminala za UPP u obje faze definirani su kapacitetom plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske. Operator plinskog transportnog sustava, Plinacro d.o.o., razvoj i modernizaciju sustava provodi prema donesenom i od Hrvatske energetske regulatorne agencije odobrenom Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava.

Potrebna površina kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra za luku posebne namjene – industrijsku luku Terminal za UPP predviđena je u opsegu od 172.820 m², od čega je:

- morski akvatorij: 161.522 m²,
- kopneni prostor: 11.298 m².

Očekuje se da će u luku uplovljavati brodovi za prijevoz UPP-a svih veličina, do Q_{max} kapaciteta 265.000 m³. Procjenjuje se da će najučestaliji biti oni kapaciteta od 140.000 do 185.000 m³ ukapljenog prirodnog plina.

Predviđeni godišnji broj dolazaka brodova koji prevoze UPP:

- Prva faza projekta, plutajući FSRU Terminal za UPP - do 30 brodova za UPP,
- Druga faza projekta, kopneni Terminal za UPP – do 55 brodova za UPP.

Predviđeni maksimalni prekrcajni kapacitet UPP-a u prvoj fazi je 8.000 m³ UPP/sat te 300.000 m³ plina/sat, a u drugoj fazi realizacije projekta 15.000 m³ UPP-a/sat.

Predviđeno vrijeme iskrcanja UPP brodova u prvoj fazi projekta procjenjuje se na 18 do 23 sata, a u drugoj fazi 13 do 18 sati. Ukupno vrijeme boravka UPP brodova na Terminalu za UPP procjenjuje se do 30 sati.

Za rad Terminala za UPP od Lučke kapetanije Rijeka ishodeno je Rješenje o odobravanju Maritimne studije KLASA: UP/I-350-05/18-01/31, URBROJ: 530-04-4-2-2-18-2, od 8. ožujka 2018. godine.

Za obje faze projekta ishodena su Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš; za prvu fazu KLASA UP/I-351-03/17-02/74, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. travnja 2018. godine te za drugu fazu: KLASA: UP/I 351-03/13-02/105, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-15 od 24. travnja 2014. godine.

Za Terminal za UPP ishodena je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-15-0015, od 29.07.2015., koja je postala pravomoćna 10.09.2015., a koju je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja produžilo Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000130, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5, 16.10.2017. te je ista važeća do 10.09.2019. godine.

Za fazni razvoj Terminala za UPP Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdalo je potvrdu usklađenosti zahvata s prostornim planovima KLASA: 350-02/17-02/40, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-2 od 7. kolovoza 2017. godine.

Za luku Terminal za UPP izradit će se svi propisani dokumenti te će se rad luke voditi prema nadležnim propisima Republike Hrvatske.

Rok trajanja koncesije

Predviđeni rok koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za objekte državnog značaja je 99 godina.

Koncesijska naknada

Stalni dio koncesijske naknade predstavlja umnožak jedinične naknade i površine pomorskog dobra. Površina pomorskog dobra za koje će se plaćati koncesijska naknada iznosi 172.820 m².

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se ovisno o obujmu i značaju djelatnosti. Obzirom da se radi o energetsom infrastrukturnom objektu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku, predlaže se obračun promjenljivog dijela koncesijske naknade na temelju isporučenog plina u plinski transportni sustav, mjenjenog u jedinici MWh.

Obzirom da se projekt Terminala za UPP razvija fazno, da je njegov rad regulirana energetska djelatnost čije tarifne stavke donosi HERA³ te da je u svrhu konkurentnosti UPP-a na plinskim tržištima regije intencija investitora ostvariti najmanje moguće cijene usluga Terminala za UPP, predlaže se obračun kojim će se i stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade eksponencijalno povećavati kroz periode trajanja koncesijskog ugovora kako slijedi:

- Godišnja koncesijska naknada od dana sklapanja ugovora do 25. godine trajanja ugovora:
 - stalni dio u iznosu 2,00 HRK/m² dodijeljenog pomorskog dobra,
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,05 HRK/MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.
- Godišnja koncesijska naknada za razdoblje od 25. godine do 50. godine trajanja ugovora:
 - stalni dio u iznosu 4,00 HRK/m² dodijeljenog pomorskog dobra,
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,10 HRK/MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.
- Godišnja koncesijska naknada za razdoblje od 50. godine trajanja ugovora do 99. godine trajanja ugovora:
 - stalni dio u iznosu 8,00 HRK/m² dodijeljenog pomorskog dobra,
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,20 HRK/MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.

Za potrebe analize koncesijske naknade koristit će se, kao referentan scenarij, isporuka prirodnog plina od 2,6 mlrd m³ plina/godišnje. Navedeni scenarij pretpostavlja jednaku zakupljenost kapaciteta Terminala za UPP kroz sve godine trajanja koncesije na razini od 2,6 mlrd m³/god i predstavlja maksimalni zakup kapaciteta u prvoj fazi realizacije projekta te minimalni za pretpostavku početka razvoja druge faze projekta Terminala za UPP.

Iznos koncesijske naknade temeljem isporučenog plina u plinski transportni sustav, prema referentnom scenariju zakupa kapaciteta po razdobljima prikazuje tablica 1-1.

Tab. 1-1.: Rekapitulacija izdvajanja za koncesiju za pomorsko dobro za referentni scenarij 2,6 mlrd m³ godišnje isporuke prirodnog plina iz Terminala za UPP

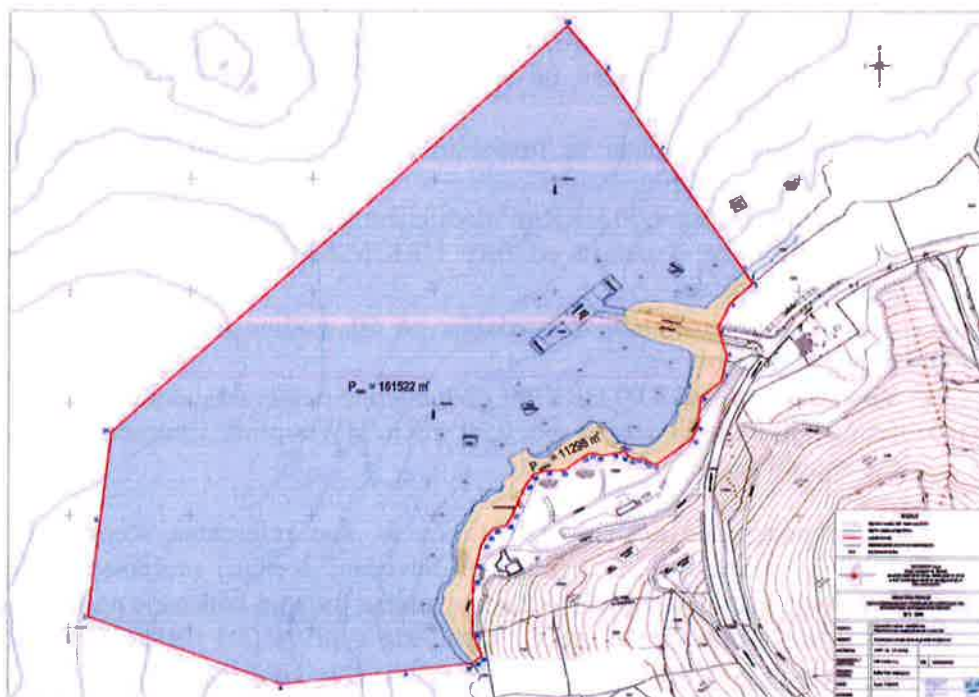
IZNOS KONCESIJSKE NAKNADE*						
Stavka koncesijske naknade	nulta do 25. godina		25. do 50. godina		50. do 99. godina	
Stalni dio (kuna/m ²)	2,00	345.640,00	4,00	691.280,00	8,00	1.382.560,00
Promjenjivi dio (kuna/MWh)	0,05	1.375.000,00	0,10	2.750.000,00	0,20	5.500.000,00
UKUPNO (kuna)	1.720.640,00		3.441.280,00		6.882.560,00	

* za referentni scenarij 2,6 mlrd m³ plina/godišnje (27,5 mil MWh/g)

³ HERA – Hrvatska energetska regulatorna agencija, Metodologija utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za prihvata i otpremu ukapljenog prirodnog plina, Metoda poticajne regulacije - Metodi maksimalno dozvoljenog prihoda

Prema referentnom scenariju, tijekom rada Terminala za UPP iz koncesijke naknade uprihodit će se prema razdobljima: za prvih 25 godina trajanja koncesije 43,01 mil HRK, za narednih 25 godina 86,06 mil HRK te za zadnjih 50 godina 344,13 mil HRK.

Grafički prikaz prijedloga obuhvata koncesijskog područja potrebnog za rad Terminala za UPP prikazan je slikom 1-1.



Sl. 1-1.: Grafički prikaz prijedloga obuhvata koncesijskog područja Terminala za UPP

2. UVOD

Studija gospodarske opravdanosti dodjele koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Terminala za UPP izrađena je temeljem ugovora sklopljenog između LNG Hrvatska d.o.o. iz Zagreba kao naručitelja i EKONERG d.o.o. iz Zagreba, kao izvoditelja.

Cilj Studije je dokazati gospodarsku opravdanost dodjele koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Terminala za ukapljeni prirodni plin (UPP), odnosno gradnje na pomorskom dobru energetskog infrastrukturnog objekta od državnog značaja. Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koristilo bi se u svrhu obavljanja energetske djelatnosti upravljanja Terminalom za ukapljeni prirodni plin (UPP).

U Studiji su dani osnovni podaci i kratak tehnološko tehnički opis faznog razvoja projekta Terminala za UPP.

LNG Hrvatska d.o.o. je društvo osnovano na inicijativu Vlade Republike Hrvatske u svrhu realizacije projekta Terminala za UPP na otoku Krku. Po njegovoj realizaciji, društvo će ujedno biti vlasnik i operator Terminala za UPP.

Projekt je usklađen sa strateškim dokumentima Europske unije i Republike Hrvatske. Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o proglašenju projekta Terminala za UPP (Izgradnja prihvatnog terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku) strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske (NN 78/15, NN 11/18) te Zaključak da će se projekt razviti fazno s plutajućim FSRU terminalom kao prvom i kopnenim terminalom kao drugom fazom razvoja projekta Terminala za UPP (KLASA 022-03/16-07/223, URBROJ: 50301-05/05/16-2 od 8. lipnja 2016. godine). Sukladno Zakonu o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 29/18), realizacija projekta ima najviši prioritet te su svi postupci vezani za pripremu i provedbu te obradu urednih zahtjeva za izdavanjem upravnih akata hitni.

Prema Strategiji skladištenja prirodnog plina i Strategiji sigurne opskrbe Europske unije, projekt Terminala za UPP na otoku Krku definiran je kao jedan od ključnih infrastrukturnih projekata kojim se jamči sigurnost opskrbe prirodnim plinom mjerama diverzifikacije putova i izvora opskrbe. Projekt je uključen na PCI⁴ listu projekata od zajedničkog interesa Europske unije, čime je omogućen pristup financijskim potporama iz Instrumenta za povezivanje Europe⁵.

Terminal za UPP omogućit će kupcima prirodnog plina u Republici Hrvatskoj te srednjoj i istočnoj Europi pristup opskrbi prirodnim plinom putem svih svjetskih proizvođača ukapljenog prirodnog plina.

Radi utvrđivanja doprinosa ostvarenju ciljeva projekta izgradnje Terminala za UPP na otoku Krku te sukladno postupcima propisanim od strane Europske komisije za projekte koji imaju

⁴ PCI list - Project of common interest list

⁵ CEF – Connecting Europe Facility

pristup CEF financijskim potporama, provedena je analiza tržišnog potencijala te analiza troškova i koristi izgradnje Terminala za UPP na otoku Krku.

U skladu sa zaključcima prethodno pripremljenih analiza te konzultacija s relevantnim regionalnim operatorima sustava prijenosa prirodnog plina, izgradnjom Terminala za UPP na otoku Krku doprinijet će se sljedećim energetske ciljevima Europske unije:

- Integraciji tržišta prirodnog plina,
- Unaprjeđenju sigurnosti opskrbe diverzifikacijom putova i izvora opskrbe prirodnog plina,
- Povećanju konkurentnosti na regionalnom tržištu prirodnog plina,
- Zaštiti okoliša.

Temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske da će se projekt razviti fazno s plutajućim FSRU terminalom kao prvom i kopnenim terminalom kao drugom fazom razvoja projekta Terminala za UPP, ishodena Lokacijska dozvola dopunjava se faznim razvoje projekta unutar granica područja pod predmetnom dozvolom. U dozvolbenoj dokumentaciji opisana je proceduralna povezanost fazne razrada projekta uvođenjem faze plutajućeg FSRU terminala kao prve i kopnenog terminala kao druge faze projekta Terminala za UPP. Obje faze razvoja Terminala za UPP koriste istu lokaciju smještaja lučke infrastrukture Terminala sa zajedničkim elementima/ aktivnostima: izgradnja pristana, izgradnja priključnog plinovoda, produbljivanje plićina na plovnom putu, promet UPP brodova koji dopremaju UPP.

Fazni razvoj Terminala za UPP na otoku Krku usklađen je s pozitivnim propisima Republike Hrvatske te je za projekt ishodena sljedeća dozvolbena dokumentacija:

- Potvrda usklađenosti faznog razvoja Terminala za UPP s važećim dokumentima prostornoga uređenja, KLASA: 350-02/17-02/40, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-2 od 7. kolovoza 2017. godine,
- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o faznom razvoju projekta Terminala za UPP s plutajućim FSRU terminalom kao prvom i kopnenim terminalom kao drugom fazom razvoja projekta Terminala za UPP (KLASA 022-03/16-07/223, URBROJ: 50301-05/05/16-2 od 8. lipnja 2016. godine
- Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-15-0015, od 29. srpnja 2015. godine,
- Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000130, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5, 16.10.2017.,
- Rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš: za prvu fazu Rješenje KLASA UP/I-351-03/17-02/74, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. travnja 2018. godine te za drugu fazu Rješenje: KLASA: UP/I 351-03/13-02/105, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-15 od 24. travnja 2014. godine,
- Rješenje o odobravanju Maritimne studije KLASA: UP/I 350-05/18-01/31, URBROJ: 530-04-4-2-2-18-2, od 8. ožujka 2018. godine.

Sl. 2 1.: Prikaz faznog razvoja Terminala za UPP



3. PODACI O PROJEKTU

3.1 UVOD

Naziv zahvata u prostoru, opseg kojeg obuhvaća buduće koncesionirano područje s lučkom infrastrukturom opremljenom adekvatnom instalacijom je Terminal za ukapljeni prirodni plin (Terminal za UPP).

Terminal za UPP bit će smješten u Riječkom zaljevu, na sjeverozapadnom dijelu otoka Krka, Primorsko-goranska županija, Općina Omišalj. Lokacija smještaja Terminala za UPP odabrana je temeljem analiza izbora lokacije provedenih u studiji "Izbor lokacije terminala ukapljenog prirodnog plina na području Kvarnera i Riječkog zaljeva" (Ekonerg d.o.o., 2008.). U studiji je multikriterijalnom analizom analizirano 9 lokacija te je lokacija industrijske zone DINA Petrokemije odabrana kao optimalna. Studiju su razmatrala povjerenstva pri Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te je provedena javna rasprava. Nakon provedene javne rasprave i temeljem rezultata predmetne studije te preporuka Povjerenstva za ocjenu studije izbora lokacije terminala za UPP, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 30.9.2008. godine donijela odluku o odabiru lokacije smještaja Terminala za UPP u industrijskoj zoni Omišalj, pored tadašnjeg postrojenja DINA-Petrokemije d.d. Lokacija je približno 1,5 km jugozapadno od mjesta Omišalj i oko 2 km sjeverno od mjesta Njivice.

Geografski položaj lokacije Terminala za UPP pruža mogućnost isporuke prirodnog plina u države srednjeistočne i jugoistočne Europe. Geografski položaj budućeg terminala za UPP sa mogućim pravcima isporuke prirodnog plina prikazan je na sl. 3-1.



Sl. 3-1.: Geografski položaj Terminala za UPP s mogućim pravcima isporuke prirodnog plina

Projekt će se razviti kroz dvije faze, plutajući FSRU Terminal za UPP i kopneni Terminal za UPP. Prema fazama realizacije, Terminal za UPP sastojat će se od sljedećih objekata, postrojenja i opreme:

Faza 1, plutajući FSRU Terminal za UPP:

- FSRU brod opremljen za prihvrat i pretovar UPP-a, s ugrađenim skladišnim spremnicima za UPP i jedinicama za uplinjavanje UPP-a. FSRU brod će biti privezan na pristanu duž obale planirane lokacije. Brodovi za prijevoz UPP-a će prilikom pretovara UPP-a biti privremeno privezani duž FSRU broda.
- Pristan kao betonska struktura permanentnog priveza FSRU broda na kojoj je uz sustav vezivanja smješten i sustav visokotlačnih prekrcajnih ruku preko kojih uplinjeni UPP ulazi u priključni plinovod. Uz privez FSRU broda, pristan je projektiran i za posredni prihvrat UPP broda koji se bočno privezuje na FSRU brod prilikom pretovara UPP-a.
- Prihvatno/odašiljačka čistačka stanica za inspekciju i čišćenje priključnog plinovoda.
- Priključni plinovod od glave pristana, odnosno visokotlačne prekrcajne ruke do Plinskog čvora Omišalj.
- Upravljačka zgrada.
- Pomoćni objekti i postrojenja.

Faza 2, kopneni Terminal za UPP:

- Pristan kao betonska struktura priveza brodova za prijevoz UPP-a na kojoj je uz sustav vezivanja smješten i sustav kriogenih prekrcajnih ruku preko kojih UPP ulazi u priključni kriogeni cjevovod kojim se UPP otprema od pristana do skladišnih spremnika UPP-a.
- Kriogeni cjevovodi za otpremu UPP-a od pristana do skladišnih spremnika UPP-a.
- Uređaji i oprema za skladištenje i obradu UPP-a.
- Postrojenje za uplinjavanje UPP-a.
- Priključni plinovod od postrojenja za uplinjavanje UPP-a do Plinskog čvora Omišalj.
- Prihvatno/odašiljačka čistačka stanica za inspekciju i čišćenje priključnog plinovoda.
- Upravljačka zgrada.
- Pomoćni objekti i postrojenja.

Grafički prikazi svake od faza razvoja Terminala za UPP na otoku Krku prikazani su na sl. 3- i 3-3.



Sl. 3-2.: Grafički prikaz faze I, plutajućeg FSRU Terminala za UPP na otoku Krku



Sl. 3-3.: Grafički prikaz faze II, kopnenog Terminala za UPP na otoku Krku

Izgradnja lučke infrastrukture u budućem koncesioniranom području, prema fazama razvoja projekta provest će se kroz dvije etape izgradnje:

- U I. etapi gradi se pristan uključivo s instalacijom za prihvata prirodnog plina na visokom tlaku te priključnim plinovodom za otpremu plina s pristana;
 - pristan se sastoji od sljedećih elemenata: glava pristana, bokobrani, utvrda za privez, prateća instalacija.
- U II. etapi na pristanu će se vršiti rekonstrukcija pristana instalacijom za prihvata ukapljenog prirodnog plina te priključnim kriogenim cjevovodom za otpremu ukapljenog prirodnog plina sa pristana.

3.2 TEHNIČKO TEHNOLOŠKI PODACI TERMINALA ZA UPP

Tehničko tehnološka namjena Terminala za UPP je prihvata brodova za prijevoz UPP-a, pretovar UPP-a s brodova u spremnike na FSRU brodu (u prvoj fazi - plutajući terminal), odnosno u kopnene spremnike (u drugoj fazi – kopneni terminal), privremeno skladištenje UPP-a u spremnicima te uplinjavanje UPP-a i isporuka prirodnog plina u plinski transportni sustav.

Terminal za UPP moći će raditi u tri režima rada:

- otprema prirodnog plina bez pretovara UPP-a iz brodova za prijevoz UPP-a,
- otprema prirodnog plina uz pretovar UPP-a iz brodova za prijevoz UPP-a,
- rad terminala bez otpreme prirodnog plina i bez pretovara UPP-a iz brodova za prijevoz UPP-a.

Osnovni tehničko tehnološki podaci Terminala za UPP na otoku Krku, po fazama razvoja projekta, dani su u Tablici 3-1. i Tablici 3-2.

Tablica 3-1.: Osnovni podaci, I. faza - plutajući FSRU Terminal za UPP na otoku Krku

Parametar	Indikativna vrijednost
Kapacitet jedinica za uplinjavanje UPP-a (ograničeno plinskim transportnim sustavom)	do 2,6 mlrd Nm ³ /g
Očekivani ukupni kapacitet spremnika za skladištenje UPP-a	140.000 m ³
Minimalna stopa pretovara UPP-a	8.000 m ³ _{UPP} /sat
Maksimalna stopa uplinjavanja UPP-a (ograničeno plinskim transportnim sustavom)	300.000 Nm ³ /sat
Minimalna stopa uplinjavanja UPP-a	60.000 Nm ³ /sat

Očekivani optimalni kapacitet broda za prijevoz UPP-a	140.000 m ³
Očekivani standardni kapacitet broda za prijevoz UPP-a (ako nije drugačije ugovoreno)	od 65.000 m ³ do 140.000 m ³
Očekivani broj dolazaka brodova za prijevoz UPP-a	do 30
Predviđeno vrijeme iskrcaja broda za prijevoz UPP-a	18 do 23 sata
Nazivni promjer priključnog plinovoda	1.000 mm
Maksimalni protok plina (ograničeno plinskim transportnim sustavom)	300.000 Nm ³ /h
Tlak u priključnom plinovodu	do 100 bara
Temperatura prirodnog plina u priključnom plinovodu	od 2 °C do 30°C
Sastav UPP-a	prema propisima RH

Tablica 3-2.: Osnovni podaci, II. faza – kopneni Terminal za UPP na otoku Krku

Parametar	Indikativna vrijednost
Kapacitet jedinica za uplinjavanje UPP-a (prema planu razvoja plinskog transportnog sustava)	do 6,0 mlrd Nm ³ /g
Očekivani ukupni kapacitet spremnika za skladištenje UPP-a	2 x 180.000 m ³
Minimalna stopa pretovara UPP-a	15.000 m ³ _{UPP} /sat
Maksimalna stopa uplinjavanja UPP-a (prema planu razvoja plinskog transportnog sustava)	685.000 Nm ³ /sat
Očekivani optimalni kapacitet broda za prijevoz UPP-a	185.000 m ³
Očekivani standardni kapacitet broda za prijevoz UPP-a (ako nije drugačije ugovoreno)	od 65.000 m ³ do 265.000 m ³

Očekivani broj dolazaka brodova za prijevoz UPP-a	do 55
Predviđeno vrijeme iskrcaja broda za prijevoz UPP-a	13 do 18 sata
Nazivni promjer priključnog plinovoda	1.000 mm
Maksimalni protok plina (prema planu razvoja plinskog transportnog sustava)	685.000 Nm ³ /sat
Tlak u priključnom plinovodu	do 100 bara
Temperatura prirodnog plina u priključnom plinovodu	od 2 °C do 30°C
Sastav UPP-a	prema propisima RH

Osnovni supstrat obrade na Terminalu za UPP je ukapljeni prirodni plin na približno atmosferskom tlaku i kriogenoj temperaturi -161°C, odnosno prirodni plin u plinovitom stanju na visokom tlaku.

U prvoj fazi realizacije projekta, plutajući FSRU Terminal za UPP, u planiranom koncesioniranom području nalaziti će se:

- Pristan opremljen opremom sigurnog veza FSRU broda te posrednog prihvata broda za prijevoz UPP-a opremljen instalacijom prihvata prirodnog plina na visokom tlaku preko visokotlačnih prekrcajnih ruku.
- FSRU brod opremljen za prihvata i pretovar UPP-a, s ugrađenim spremnicima za skladištenje UPP-a i jedinicama za uplinjanje UPP-a, a koji će permanentno biti privezan na pristanu.
- Brodovi za prijevoz UPP-a će prilikom pretovara UPP-a biti privremeno bočno privezani duž FSRU broda.
- Prirodni plin s pristana otpremat će se putem priključnog plinovoda.

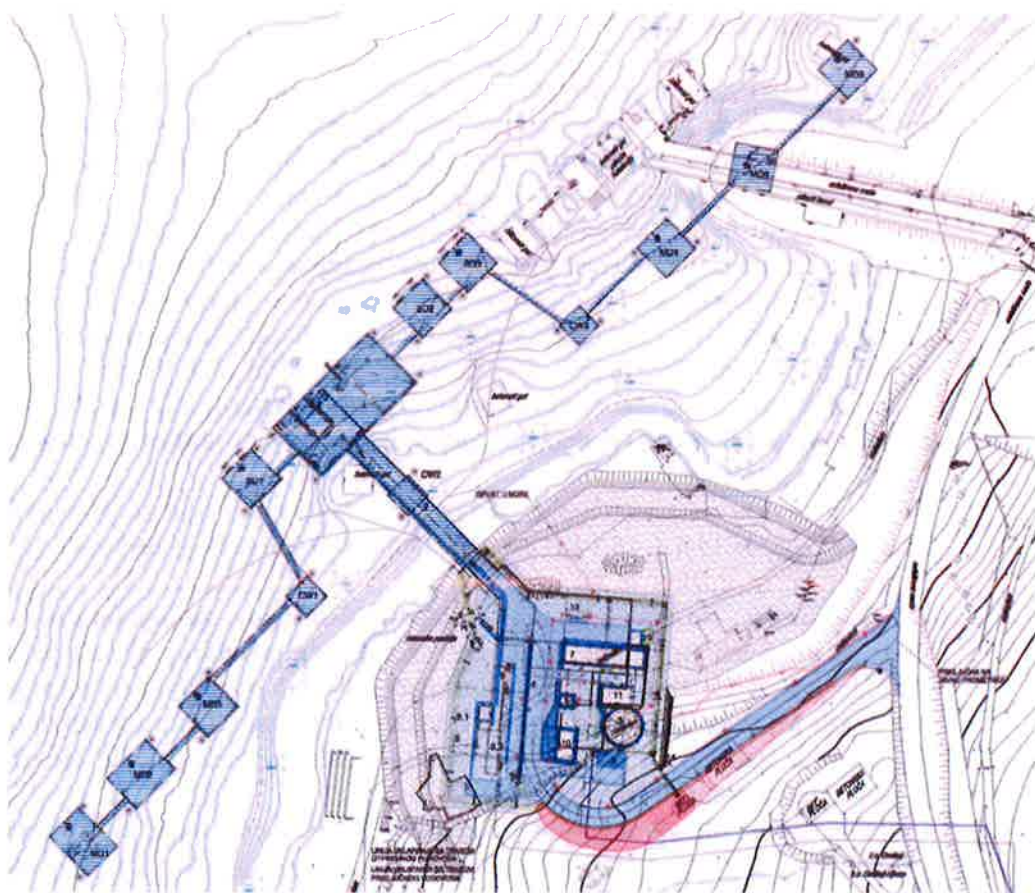
U drugoj fazi realizacije projekta, kopneni Terminal za UPP, u koncesioniranom području nalaziti će se:

- Pristan opremljen opremom sigurnog veza broda za prijevoz UPP-a s instalacijom prihvata ukapljenog prirodnog preko kriogenih prekrcajnih ruku.
- Brodovi za prijevoz UPP-a će prilikom pretovara UPP-a biti privremeno bočno privezani duž pristana.
- Ukapljeni prirodni plin s pristana otpremat će se putem priključnog kriogenog cjevovoda.

Opis i oprema planirane lučke infrastrukture

- Glava pristana planiranih dimenzija 25 x 47 metara, na visini + 7 metara nm. Na glavi pristana nalaziti će se instalacije i pomoćna oprema prihvata prirodnog plina na visokom tlaku preko 2 visokotlačne prekrcajne ruke u I. fazi te prihvata ukapljenog prirodnog plina preko 4 kriogene prekrcajne ruke (+ 1 za povrat otparka) u II. fazi razvoja projekta.
- Pristan će biti opremljen uređajem za lasersko mjerenje udaljenosti broda od obale te mjerenje brzine približavanja odnosno kuta odstupanja od ravnine pristana.
- Privezni bokobrani koji se nalaze neposredno uz platformu pristana planiranih su dimenzija 15,1 x 15,1 m. Dubina mora na liniji priveza 15 m. Privezni bokobrani će biti opremljeni kukama s brzim otpuštanjem, pločastim odbojnicima dovoljne energije apsorpcije i površine da osigura zadovoljavajuće opterećenje na trup (preporučeni tip SCN2000 Super Cone Fender ili neki drugi sličnih obilježja), pristupnom stazom, ogradom, rasvjetom.
- Privezne utvrde za postavljanje pramčanih i bočnih konopa su dimenzija 15,1 x 19,9 (dvije utvrde) te 15,1 x 15,1 (tri utvrde). Dubina mora na liniji priveza 15 m.
- Pristupni most dužine je 80 metara i sastoji se od ceste za kolni i pješački pristup te cijevnog mosta. Na cijevnom mostu položiti će se cijevi za otpremu u I. fazi prirodnog plina na visokom tlaku, a u drugoj fazi ukapljenog prirodnog plina s pristana, cjevovod protupožarne vode i druge potrebne instalacije ovisno o fazi implementacije projekta.
- Na utvrđi MD1 predviđen je vent za odušak prirodnog plina u izvanrednim tehnološkim situacijama kao što su ispuh iz sigurnosnih ventila, rasterećenja cjevovoda ili slične izvanredne tehnološke situacije.
- Glava pristana, bokobrani, utvrde zaprivez i pristupni most su povezani pristupnim putevima.
- Brzo-otpuštajuće kuke moraju biti opremljene dinamometrom te povezane s kontrolnom sobom terminala i broda. Postolje i svaka kuka moraju izdržati opterećenje od najmanje 1.500 kN te biti ispitane uz koeficijent sigurnosti najmanje 1,5. Svako mjesto priveza biti će opremljeno s električnim vitlom za povlačenje konopa vučne snage 1,5 tona te brzine povlačenja od 20 m/min.
- Otpuštanje konopa u slučaju nužde mora biti moguće iz kontrolne sobe. Grafički prikaz vrijednosti opterećenja na kukama (za svaku kuku) mora biti dostupan u kontrolnoj sobi terminala, kontrolnoj sobi tereta na brodu te na svakom priveznom sklopu (lokalno) za svaki konop. Kuke moraju biti u stanju otpustiti konop koji je položen u rasponu od 0° do 25° od osnovne ravnine.
- Izvedba priveznog sklopa, uključujući komunikacijske linije, mora zadovoljavati sigurnosne zahtjeve te biti u stanju izdržati sve vremenske prilike koje se mogu očekivati odnosno temperaturu u rasponu od najmanje -20° do +60° C.

Grafički prikazi planirane lučke infrastrukture Terminala za UPP prikazan je slikom 3.4.



Sl. 3-4.: Grafički prikaz planirane lučke infrastrukture Terminala za UPP

3.3 OSNOVNI PODACI LUKE TERMINAL ZA UPP

Morske luke se razvrstavaju sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07) a ovisno o namjeni, veličini, djelatnostima i značaju luke za Republiku Hrvatsku.

Prema navedenim propisima luka Terminal za UPP razvrstava se u luku posebne namjene – industrijsku luku od značaja za Republiku Hrvatsku.

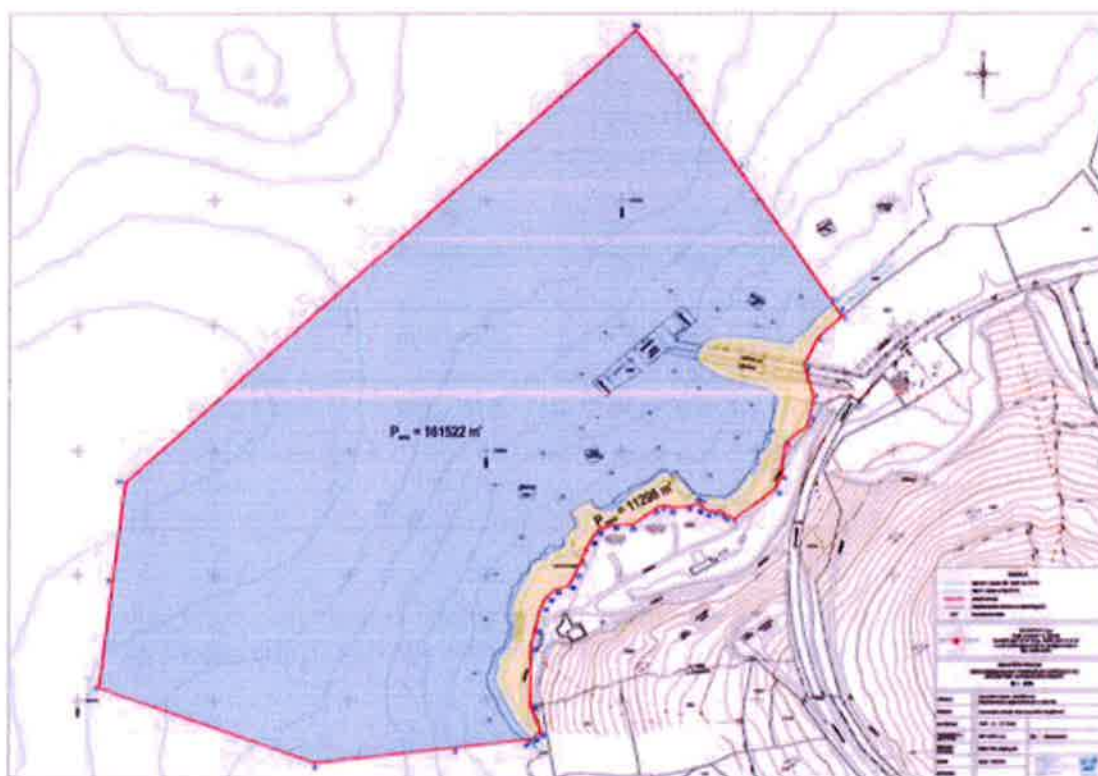
Luka Terminal za UPP planirana je kao morska luka za posebnu upotrebu u svrhu obavljanja energetske djelatnosti upravljanja Terminalom za ukapljeni prirodni plin, odnosno s izgradnjom energetskog infrastrukturnog objekta od državnog značaja.

Površina kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra za luku posebne namjene – industrijsku luku Terminal za UPP predviđena je u opsegu od 172.820 m², od čega je:

- morski akvatorij: 161.522 m²

- kopneni prostor: 11 298 m².

Grafički prikaz prijedloga obuhvata koncesijskog područja potrebnog za rad Terminala za UPP prikazan je na sl. 3-5.



Sl. 3-5.: Grafički prikaz prijedloga obuhvata koncesijskog područja Terminala za UPP

Luka Terminala za UPP, prema Prostornom planu Općine Omišalj (Sl.N. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 15/12-pročišćeni tekst, 19/13, 43/14-pročišćeni tekst, 17/15 i 9/17) planira se u proizvodnoj zoni Omišalj, industrijskom području I1, u kojem području je moguće planirati sve programe, sadržaje i građevine koje će omogućiti odvijanje svih radnih, operativnih i manipulativnih procesa u sklopu funkcioniranja i održavanja planiranog Terminala za UPP (čl. 89.).

Pristan će biti izgrađen u smjeru NE-SW, djelomično na mjestu zapadnog pristana DINA Petrokemije (pristan "B"⁶) koji se planira ukloniti.

⁶ Pristan „B“ se nalazi na području industrijske luke Sepen za koju je DINA – Petrokemija d.d. imala koncesiju koja je prestala odlukom Vlade Republike Hrvatske, Klasa: 022-03/16-04/278; Urbroj: 50301-05/18-16-2, Zagreb, od 28. rujna 2016.

U tablici 3-3. dana je podjela prema veličini postojećih brodova za prijevoz UPP-a koji će moći pristati u luku Terminal za UPP.

Tablica 3-3.: Podjela brodova za prijevoz UPP-a prema veličini

Klasa UPP broda	Kapacitet (000 m ³)	duljina (m)	širina (m)	T (m)
Q-Max	> 260	345	53 - 55	12
Q-Flex	200 - 220	315	50	12
veći konvencionalni	150 - 185	285 - 295	43 - 46	12
manji konvencionalni	120 - 150	270 - 298	41 - 49	< 12
mali	< 90	< 250	< 40	< 12

Može se očekivati da će u luku uplovljavati brodovi za prijevoz UPP-a svih veličina. Procjenjuje se da će najučestaliji brodovi biti oni kapaciteta spremničkog prostora za UPP od 140.000 do 185.000 m³.

Predviđeni maksimalni prekrcajni kapacitet UPP-a u prvoj fazi je 8.000 m³ UPP/sat te 300.000 m³ plina/sat, a u drugoj fazi realizacije projekta 15.000 m³ UPP-a/sat.

Predviđeno vrijeme iskrcaja UPP brodova u prvoj fazi projekta procjenjuje se na 18 do 23 sata, a u drugoj fazi 13 do 18 sati. Ukupno vrijeme boravka UPP brodova na Terminalu za UPP procjenjuje se do 30 sati.

Za rad Terminala za UPP od Lučke kapetanije Rijeka ishodeno je Rješenje o odobravanju Maritimne studije KLASA: UP/I-350-05/18-01/31, URBROJ: 530-04-4-2-2-18-2, od 8. ožujka 2018. godine. Maritimna studija dala je prijedlog prometno-plovidbenog rješenja i mjera maritimne sigurnosti za područje predviđenog Terminala za UPP na otoku Krku kako je to propisano odnosnim propisima. Provedba zaključaka Maritimne omogućit će odvijanje prilaza, boravka i odlaska referentnih brodova za prijevoz UPP-a i drugih brodova u navedenom području na siguran način, odnosno na način kojim je osigurana zadovoljavajuća razina zaštite mora i morskog okoliša.

Brodovi za prijevoz UPP-a ulazit će u Riječki zaljev i izlaziti iz njega kroz Vela vrata (prolaz između Istre i otoka Cresa) i nakon toga ploviti najkraćim putem prema terminalu. Brodovi će se uz Terminal za UPP privezivati u pravilu lijevim bokom. Osnovni razlog takvog priveza je usmjeravanje broda pramcem prema otvorenom dijelu uvale tijekom boravka na vezu zbog olakšanog prisilnog napuštanja veza u slučaju izvanrednih okolnosti.

Manevri pristajanja UPP broda izvode se korištenjem minimalno četiri tegljača, što predstavlja najmanji broj tegljača potrebnih za siguran privez UPP broda bez pramčanih bočnih porivnika.

U pravilu se prvo prihvaća krmeni tegljač i to najčešće čeličnim užetom kroz središnje oko. Također, na krmu se u pravilu postavlja najjači tegljač. Zatim slijedi pramčani tegljač, te na kraju i bočni tegljači. Način i točno mjesto prihvata tegljača ovisit će o trenutnim vremenskim prilikama kao i obilježjima UPP broda. Izbor načina manevriranja te način, redoslijed i mjesto prihvata tegljača u svakom pojedinom slučaju dogovaraju peljar i zapovjednik, a temelji se na tehničko-tehnološkim obilježjima broda i trenutno prevladavajućim vremenskim prilikama.

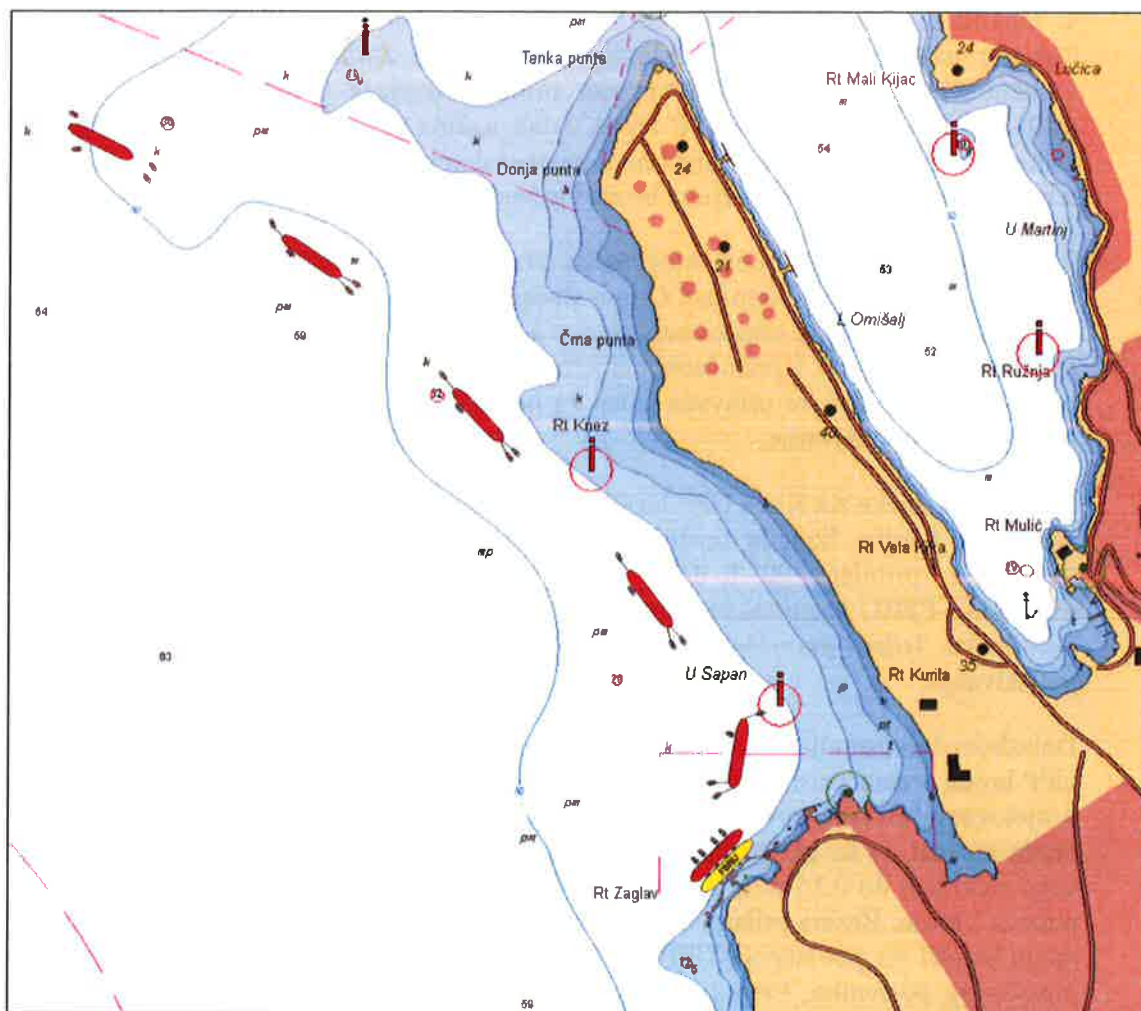
Za pristajanje lijevim bokom moguća su dva manevra, prilaskom iz unutrašnjeg dijela uvale i izravnim dolaskom na Terminal. U tom slučaju UPP brod se mora približavati terminalu iz smjera NNW u smjeru crvene oznake neposredno ispred rta Knez. Tijekom približavanja prihvaćaju se tegljači na krmenom i pramčanom dijelu broda. Na pramcu se prihvaćaju po dva tegljača za povlačenje. Na krmi se prihvaća jedan za povlačenje kroz centralno oko za privez, a drugi uz desni bok za potiskivanje.

Od crvene oznake rta Knez UPP brod plovi usporedno s obalnim rubom do druge crvene oznake ispred rta Kurila. Između posljednje oznake i Terminala, gotovo na mjestu, brod se mora okrenuti za približno 90° u desnu stranu koristeći tegljače. U završnom dijelu postavlja se usporedno s FSRU terminalom do mjesta koje se nalazi približno jednu širinu broda udaljeno od Terminala. Jedan pramčani tegljač se otpušta te postavlja uz desni bok na pramcu za potiskivanje.

Dolaskom i zaustavljanjem usporedno s Terminalom bočni tegljači započinju s potiskivanjem UPP broda prema Terminalu. Sila potiskivanja UPP broda ovisi o smjeru i brzini vjetra, a manje o djelovanju morske struje i valova. U slučaju da je potrebno izvoditi uzdužne pomake UPP broda koristit će se glavni brodski porivnik. Uobičajena brzina prilaza UPP broda Terminalu valja se kretati do 0,15 m/s, a ograničava se uz pomoć tegljača za povlačenje na krajnjem dijelu pramca i krme. Brzina prilaza se može regulirati i uz pomoć bočnih tegljača koji s potiskivanja mogu prijeći na povlačenje UPP broda i obrnuto te korištenjem suprotnog smjera djelovanja pramčanog porivnika. Prema dogovoru zapovjednika broda i peljara u završnoj fazi bočnog prilazanja broda tegljač koji povlači na pramcu i/ili krmi može otpustiti svoj tegalj te pristupiti potiskivanju.

Kada se UPP brod dovoljno približi Terminalu postavljaju se brodski privezni konopi, u pravilu prvo springovi, a zatim bočni te pramčani i krmeni. UPP brodovi referentne veličine ne koriste privezne konope za privlačenje broda, nego se koriste isključivo tegljači koji potiskuju brod uz Terminal.

Manevar prilaska UPP broda iz unutrašnjeg dijela uvale prikazan je na sl. 3-6.



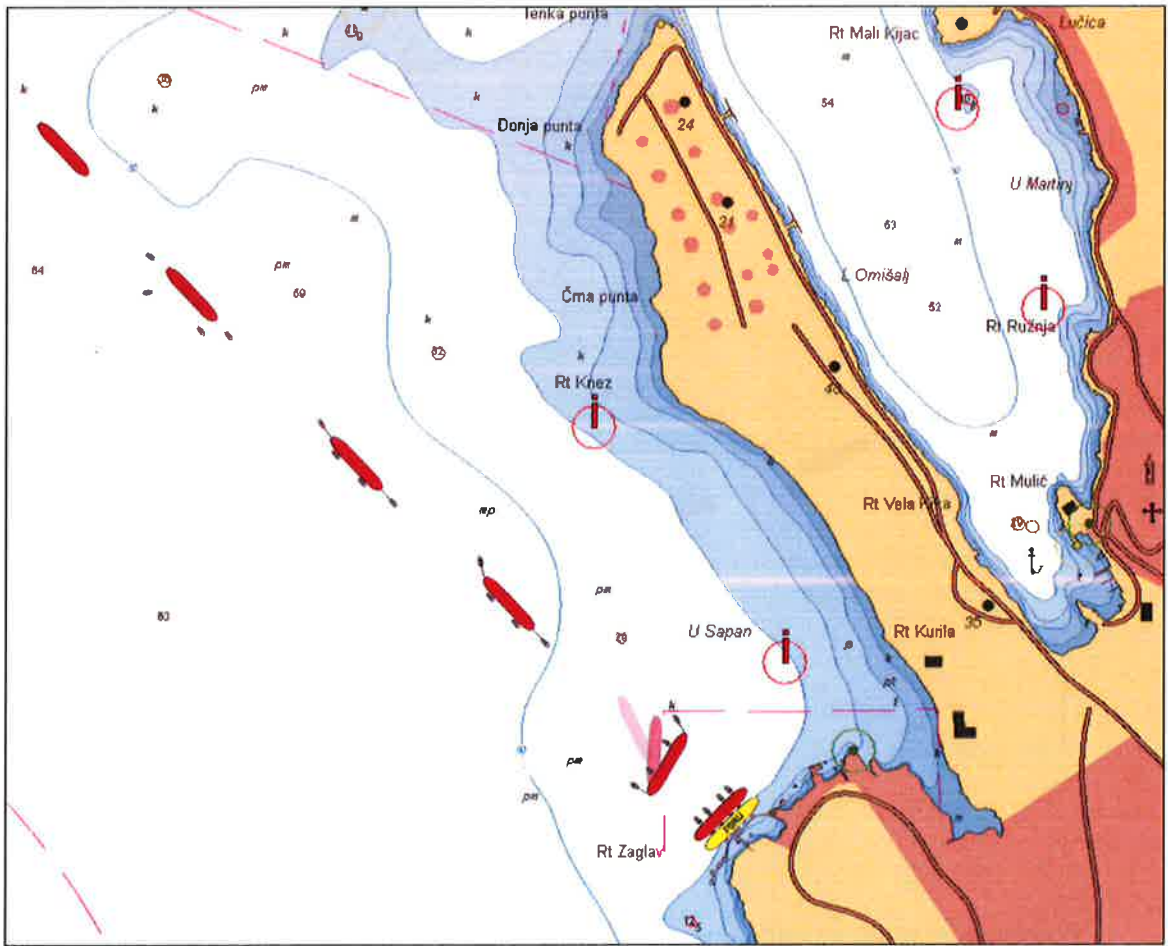
Sl. 3-6.: Načelni manevar prilaska UPP broda iz unutrašnjeg dijela uvale

Prethodni način pristajanja uobičajeno neće koristiti najveći brodovi za prijevoz UPP-a (Q-Max i Q-Flex brodovi). S najvećim UPP brodovima izvodi se manevar izravnog dolaska.

U manevaru izravnog dolaska UPP brod prilazi pramcem ravno u smjeru Terminala smanjenom brzinom. Na pramcu i krmi se prihvaćaju po dva tegljača, jedan se prihvaća za povlačenje kroz centralno oko za privez ili drugo pogodno mjesto, a drugi se prihvaća uz bok za potiskivanje. Jednu do dvije dužine UPP broda prije Terminala UPP brod se svojim porivom i uz pomoć tegljača gotovo potpuno zaustavlja te započinje okret u stranu za 90°.

Za okret se najviše koristi snaga tegljača na pramcu za povlačenje i tegljača na krmenom boku za potiskivanje. Ostali tegljači pomažu, te služe i za ograničenje brzine okreta UPP broda. Kada je UPP brod postavljen usporedno sa terminalom započinje bočno potiskivanje UPP broda do FSRU terminala. U ovakvom slučaju manevar pristajanja desnim ili lijevim bokom je jednak. Konačan bočni prilazak UPP broda Terminalu i vezivanje odvija se kao i u prethodnom slučaju.

Manevar izravnog dolaska UPP broda prikazan je na sl. 3-7.

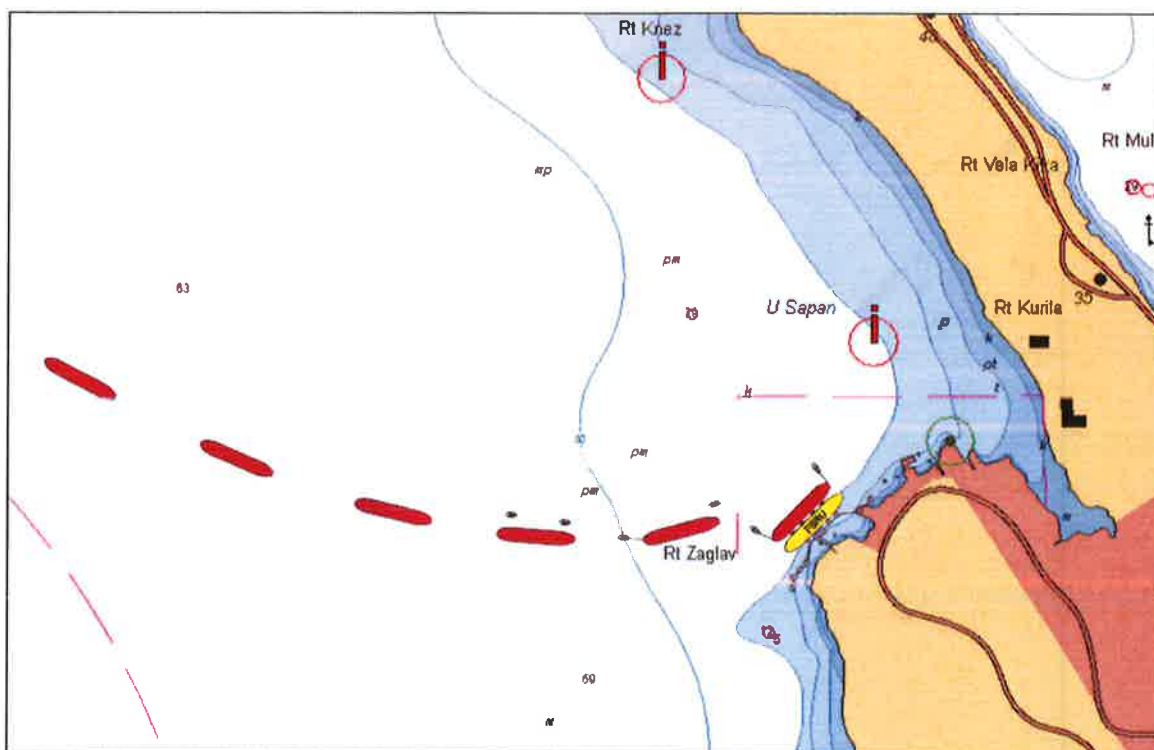


Sl. 3-7.: Načelni manevar prilaska UPP broda izravnim dolaskom na Terminal

Za razliku od uplovljavanja, manevar isplavlivanja UPP broda privezanog lijevim bokom vrlo je jednostavan s obzirom da ispred pramca i u smjeru odlaska ne postoji zapreka te nije potreban okret broda. Nakon što su otpušteni privezni konopi UPP brod se udaljava od Terminala djelovanjem tegljača prihvaćenog na krmenom dijelu te tegljača na pramcu i/ili pramčanog porivnika. Na sigurnoj udaljenosti od Terminala, najmanje jedne širine broda, koristeći glavni brodski porivnik i kormilo, UPP brod se vožnjom naprijed udaljava i postavlja u primjereni kut za isplavljenje. Tegljači se u povoljnim uvjetima mogu otpustiti odmah po izlasku iz sigurnosne zone odnosno nakon udaljenosti od 2-3 dužine broda od Terminala.

Manevri isplavljenja UPP broda izvode se korištenjem minimalno dva tegljača, što predstavlja najmanji broj tegljača potrebnih za siguran odvez UPP broda bez pramčanih bočnih porivnika. način i mjesto prihvata eventualno trećeg tegljača ovisiti će o trenutnim vremenskim prilikama kao i obilježjima broda. Općenito, način prihvata tegljača trebaju usuglasiti zapovjednik broda i peljar neposredno prije početka izvođenja manevra.

Manevar odveza i isplavljenja broda pri povoljnim vremenskim uvjetima, izvodi se na način da se oba tegljača prihvaćaju na krajnjim točkama krme i pramca za povlačenje broda - sl. 3-8. U slučaju da je brod opremljen pramčanim porivnikom on se dodatno koristi za potiskivanje pramca.



Sl. 3-8.: Načelni manevar isplovljenja UPP broda

Propisano je obvezno peljarenje kroz prolaz Vela vrata pa do Terminala za UPP. Tijekom prve godine od puštanja Terminala u rad propisano je koristiti dva peljara. Ukoliko iskustvo pokaže da je jedan peljar dovoljan, obvezu korištenja dva peljara može se nakon stjecanja dovoljno iskustva izmijeniti.

U slučaju potrebe za sidrenjem, brodove za prijevoz UPP-a kao i FSRU brod valja sidriti na postojećem sidrištu namijenjenom brodovima za prijevoz ukapljenih plinova. Ukoliko dođe do potrebe sidrenja dvaju UPP brodova njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 0,8 milja, odnosno približno 1.500 m. Sidrenje više od dva UPP broda je iznimno malo vjerojatno, no i u tom slučaju moguće je na postojećem sidrištu usidriti najviše 4 UPP broda pod nadzorom nadležne VTS službe te na primjereni način koji će osigurati zadovoljavajuću razinu svih usidrenih brodova.

Detaljno je mjere maritimne sigurnosti prilaza i boravka brodova za prijevoz UPP-a u luci Terminal za UPP, uvjeta i načina manevriranja brodova za prijevoz UPP-a, plana priveza i odveza te mjera u slučaju opasnosti ili pomorskih nezgoda propisala Maritimna studija, prihvaćena i potvrđena od nadležne Lučke kapetanije Rijeka u ožujku 2018. godine (KLASA: UO/I-350-05/18-01/31, URBROJ: 530-04-4-2-2-18-2).

Za luku Terminala za UPP izradit će se svi propisani dokumenti te će se rad luke voditi prema nadležnim propisima Republike Hrvatske.

4. PLAN REALIZACIJE PROJEKTA TERMINALA ZA UPP

Projekt Terminala za UPP, temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske iz 2016. godine razvija se fazno, s plutajućim FSRU terminalom kao prvom i kopnenim terminalom kao drugom fazom razvoja projekta.

Okvirni plan realizacije I. faze projekta– plutajući FSRU Terminal za UPP – 1. Etapa izgradnje:

1. Produbljivanje morskog dna
2. Izgradnja pristana, postrojenja i objekata na kopnu
3. Izgradnja otpremnog plinovoda do linije uklapanja sa PČ Omišalj
4. Izgradnja priključnog vodovoda

Datum dovršetka izgradnje 1. Etape dokazuje se ishodom Uporabne dozvole za I. fazu projekta Terminala za UPP, očekivano u siječnju 2021. godine.

Okvirni plan realizacije II. faze projekta– kopneni Terminal za UPP–2. Etapa izgradnje:

1. Rekonstrukcija pristana
2. Izgradnja postrojenja i objekata kopnenog terminala s jednim spremnikom za skladištenje UPP-a
3. Izgradnja drugog spremnika za skladištenje UPP-a
4. Rekonstrukcija otpremnog plinovoda

Datum dovršetka izgradnje 2. Etape dokazuje se ishodom Uporabne dozvole za II. fazu projekta Terminala za UPP.

4.1 INVESTICIJSKA ULAGANJA

Investicijska ulaganja provest će se po fazama realizacije projekta a uključuju kapitalne izdatke u svu materijalnu i nematerijalnu imovinu. Pod materijalnom imovinom podrazumijevaju se zemljište, građevinski radovi i oprema. Nematerijalna imovina podrazumijeva sve pripremne radove nužne za stavljanje pojedine faze Terminala za UPP u funkciju.

Ukupna investicijska ulaganja u I. fazu, plutajući Terminal za UPP očekuju se u iznosu od 230 mil EUR, od čega 40 mil EUR investirat će se u luku posebne namjene – industrijsku luku Terminal za ukapljeni prirodni plin.

Ukupna investicijska ulaganja u II. fazu, kopneni terminal očekuju se u iznosu od 515 mil EUR, od čega će se za rekonstrukciju i opremanje pristana za prihvrat kriogene faze, ukapljenog prirodnog plina investirati 10 mil EUR.

Prema navedenom, u prvoj fazi projekta – plutajući FSRU Terminal za UPP u lučku infrastrukturu industrijske luke Terminal za UPP investirat će se 40 mil EUR a u drugoj fazi projekta – kopneni Terminal za UPP investirat će se 10 mil EUR.

4.2 FINACIRANJE PROJEKTA

Dana 8. studenoga 2016. godine, LNG Hrvatska d.o.o. je podnijela zahtjev za financijsku potporu u okviru 2. Poziva za energetske projekte Instrumenta za povezivanje Europe (CEF-Energy-2016-2 Call). Financijska potpora bila je zatražena za financiranje izrade potrebnih studija i radova za realizaciju prve faze projekta, plutajući FSRU terminal. Koordinacijski odbor Instrumenta za povezivanje Europe (CEF) dao je 17. veljače 2017. godine pozitivno mišljenje i donesena je odluka o daljnjem sufinanciranju razvoja projekta Terminala za UPP. Odobreno je ukupno 102.1 milijun EUR za financiranje daljnjeg razvoja projekta, od čega je 747.000 EUR bilo odobreno za studije, a 101.400,000 EUR za nabavku FSRU broda i radove.

Tako se financiranje prve faze projekta, plutajućeg FSRU Terminala za UPP planira iz sljedećih izvora:

- financijske potpore iz Instrumenta za povezivanje Europe (CEF) u iznosu do 101,4 mil EUR,
- zajmom koji osiguravaju institucionalne i/ili komercijalne banke u planiranom rasponu od 50% do 70% potrebnih preostalih ulaganja,
- vlasničkog kapitala koji osiguravaju investitori u projektu, u preostalom potrebnom iznosu.

Financiranje druge faze, kopnenog terminala za UPP planirat će se po ostvarivanju tehničkih i tržišnih pretpostavki za provođenje druge faze projekta, kopnenog Terminala za UPP.

U okviru projekta terminala za UPP tvrtka LNG Hrvatska d.o.o. ostvarivat će regulirani prihod kroz naplatu tarifa korištenja usluga Terminala za UPP i ostalih prihoda koji uključuju naknadu za sigurnost opskrbe.

4.3 OČEKIVANA ISKORIŠTENOST KAPACITETA TERMINALA ZA UPP

U cilju identificiranja potražnje za uslugama Terminala za UPP terminala, društvo LNG Hrvatska d.o.o., provodi Obvezujuću fazu postupka ugovaranja dugoročnih kapaciteta uplinjavanja UPP-a (*eng. Open Season Procedure*).

Postupak ugovaranja dugoročnih kapaciteta uplinjavanja UPP-a temelji se u cijelosti na načelima transparentnosti i nediskriminacije, kako je predviđeno u odredbama Direktive 2009/73/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 13. srpnja 2009. o zajedničkim pravilima za unutarnje tržište prirodnog plina te Uredbi br. 715/2009 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. srpnja 2009. o uvjetima za pristup mrežama za transport prirodnog plina.

Odredbe postupka ugovaranja dugoročnih kapaciteta uplinjavanja UPP-a izrađene su u skladu s dokumentom ERGEG Guidelines for Good Practice on Open Season Procedure od 21. svibnja 2007. godine izdanog od strane Zajedničke europske skupine regulatora u sektoru električne energije i plina (European Regulators Group for Electricity and Gas – ERGEG). Stoga je svim ponuditeljima pružen isti pravni okvir za sudjelovanje u ugovornim postupcima kao i pristup terminalu za UPP. Iako navedene Smjernice nemaju obvezujući učinak, snagom autoriteta predstavljaju najbolju poslovnu praksu prema kojoj bi se postupak ugovaranja dugoročnih kapaciteta uplinjavanja UPP-a trebao provoditi.

LNG Hrvatska d.o.o. kao operator Terminala za UPP osigurat će standardne usluge prihvata i otpreme UPP-a kao i nestandardne usluge sukladno metodologiji kojom se utvrđuje cijena standardnih i nestandardnih usluga, a koje donosi Hrvatska energetska regulatorna agencija (HERA). Tijekom Obvezujuće faze postupka ugovaranja dugoročnih kapaciteta uplinjavanja ponuđene su samo standardne usluge prihvata i otpreme UPP-a za razdoblje od 20 godina.

U prvoj fazi razvoja projekta Terminala za UPP, Standardna usluga prihvata i otpreme UPP-a sastoji se od sljedećih povezanih i uzajamno ovisnih usluga (usluga u paketu) koje će se pružiti korisniku Terminala za UPP:

- prihvata i priveza broda za prijevoz UPP-a koji je uspješno prošao postupak odobrenja prema tehničkim uvjetima terminala za UPP, s isporukom tereta unutar vremena dolaska prema odobrenom rasporedu usluga korištenja terminala za UPP,
- istovar standardnog tereta u rasponu od 65.000 m³ do 140.000 m³ UPP-a, unutar dopuštenog vremena stajanja od trideset (30) sati,
- fizičko i virtualno skladištenje UPP-a raspodijeljenog na svakog korisnika terminala prema odobrenom rasporedu usluga korištenja terminala za UPP, uključujući gubitke prirodnog plina,
- uplinjavanje UPP-a u skladu s odobrenim rasporedom usluga korisnika terminala za UPP i/ili dnevnim nominacijama, a ne manje od minimalne dopuštene stope uplinjavanja UPP-a niti više od maksimalne dopuštene stope uplinjavanja UPP-a, sukladno tehničkim uvjetima terminala za UPP.

U okviru postupka ugovaranja dugoročnih kapaciteta za prvu fazu razvoja projekta, plutajući FSRU Terminal za UPP, donesene su indikativne tarife za pružanje usluge prihvata i otpreme UPP-a i izračunate su za četiri (4) scenarija uplinjavanja u kojima se predviđa konstantna stopa isporuke u plinski transportni sustav tijekom operativnog razdoblja od 20 godina, kako slijedi u narednoj tablici 4-1.

Tablica 4-1.: Prikaz scenarija uplinjavanja prema zakupljenosti kapaciteta

Naziv scenarija	Stopa isporuke u plinski transportni sustav (Nm ³ /h)	Godišnja količina uplinjavanja (MWh NCV)
Scenarij S1 – 1,5 mlrd m ³ /g	171.232	14.400.000
Scenarij S2 – 1,7 mlrd m ³ /g	194.063	16.320.000
Scenarij S3 – 2,0 mlrd m ³ /g	228.310	19.200.000
Scenarij S4 – 2,63 mlrd m ³ /g	300.000	25.228.800

Za potrebe analize koncesijske naknade koristiti će se Scenarij 4 koji pretpostavlja jednaku zakupljenost kapaciteta Terminala za UPP kroz sve godine trajanja koncesije na razini od 2,6 mlrd m³/god kao maksimalnog zakupa kapaciteta u prvoj fazi realizacije projekta te minimalnoj za pretpostavku početka razvoja druge faze projekta Terminala za UPP.

5. INFORMACIJE O INVESTITORU

Investitor projekta Terminala za UPP na otoku Krku je:

LNG HRVATSKA d.o.o. za poslovanje ukapljenim prirodnim plinom

(skraćeno: LNG HRVATSKA d.o.o.),

Sjedište Društva: Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Hrvatska

OIB: 53902625891

MBS: 080733282, Trgovački sud u Zagrebu

IBAN: HR 8723400091110441180 (PBZ)

Tel: +385 1 4094 600

Direktorica društva: dr. sc. Barbara Dorić

E-mail: info@lng.hr

Registrirani predmet poslovanja:

- priprema projekata vezanih za terminal za ponovno uplinjavanje UPP i povezanog postrojenja za skladištenje UPP-a
- projektiranje terminala za ponovno uplinjavanje UPP i povezanog postrojenja za skladištenje UPP-a
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljanje terminalom za UPP
- upravljanje mjestom za opskrbu UPP-om i/ili SPP-om

Društvo LNG Hrvatska d.o.o. osnovano je 1. lipnja 2010. godine na inicijativu Vlade Republike Hrvatske, s ciljem realizacije projekta izgradnje Terminala za UPP na otoku Krku kao energetskog infrastrukturnog objekta od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku.

Društvo LNG Hrvatska d.o.o. u vlasništvu je s ravnomjernim udjelima društava Plinacro d.o.o., operatora plinskog transportnog sustava i Hrvatske elektroprivrede d.d. Temeljni kapital Društva je 50.641.800,00 kuna.

Sukladno Društvenim ugovorom od 26. ožujka 2018. godine organizacijska i upravljačka struktura LNG Hrvatska d.o.o. sastoji se od Skupštine, Nadzornog odbora i Uprave. Skupštinu čine Plinacro d.o.o. i HEP d.d., a Nadzorni odbor sastoji se od 3 člana koje imenuje Skupština društva. Po jednog člana odbora imenuju Vlada Republike Hrvatske te članovi Plinacro d.o.o. i HEP d.d. Upravu LNGH čini jedan direktor koji ima ovlasti za zastupanje društva samostalno i pojedinačno. Direktor vodi poslove društva na vlastitu odgovornost.

LNG Hrvatska d.o.o. trenutno zapošljava deset zaposlenika na temelju ugovora o radu, dok je dvoje zaposleno na stručnom osposobljavanju za rad. I u daljnjoj realizaciji projekta kao stalno zaposlene LNG Hrvatska d.o.o. imat će projektni tim koji će pored tehničkog, komercijalnog i financijskog područja pokrivati i sva ostala područja kao što je planiranje i praćenje realizacije projekta, upravljanje koncesioniranim lučkim područjem, upravljanje Terminalom za UPP te će osigurati raspolaganje svim potrebnim i odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije.

6. STATUS LOKACIJE SMJEŠTAJA LUKE TERMINALA ZA UPP

6.1 USKLAĐENOST S PROSTORNO PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Područje smještaja Terminala za UPP nalazi se u Primorsko-goranskoj županiji, na sjeverozapadnom dijelu otoka Krk i zahvaća jednu jedinicu lokalne samouprave, Općinu Omišalj, na čijem se području nalaze dva naselja: Omišalj i Njivice. Omišalj je općinsko središte, dok Njivice spadaju u kategoriju ostalih naselja Općine Omišalj. Lokacija planiranog UPP terminala udaljena je od građevinskog područja Omišlja oko 1.5 km, a građevinskog područja Njivica oko 3,5 km.

Lokacija smještaja Terminala za UPP odabrana je temeljem analiza izbora lokacije provedenih u studiji "Izbor lokacije terminala ukapljenog prirodnog plina na području Kvarnera i Riječkog zaljeva" (Ekonerg d.o.o., 2008.). U studiji je multikriterijalnom analizom analizirano 9 lokacija te je lokacija industrijske zone DINA Petrokemije odabrana kao optimalna. Studiju su razmatrala povjerenstva pri Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva i Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva te je provedena i javna rasprava. Nakon provedene javne rasprave te temeljem rezultata predmetne studije i preporuka Povjerenstva za ocjenu studije izbora lokacije terminala za UPP, Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 30.9.2008. godine donijela odluku odabira lokacije u industrijskoj zoni Omišalj, pored tadašnjeg postrojenja DINA-Petrokemije d.d.

Otok Krk prometno je povezan s kopnom državnom cestom D102, preko Krčkog mosta. Također, na otoku Krku se nalazi Zračna luka Rijeka međunarodnog karaktera. Područje iznad industrijskog kompleksa DINA Petrokemije (nije u radu) i lokacije Terminala za UPP klasificirano je kao područje s ograničenjem letenja.

Projekt Terminala za UPP, temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske iz 2016. godine razvija se fazno, s plutajućim FSRU terminalom kao prvom i kopnenim terminalom kao drugom fazom razvoja projekta. Projektom je predviđeno da će prva faza, plutajući FSRU Terminal za UPP biti u pogonu do trenutka završetka izgradnje i puštanja u rad druge faze, kopnenog Terminala za UPP. Rad faza je isključiv, odnosno nije predviđen istovremeni rad plutajućeg i kopnenog terminala.

Odlukama Vlade Republike Hrvatske (NN 78/15, 11/18) utvrđeno je da je fazni razvoj Terminala za UPP strateški investicijski projekt Republike Hrvatske. Sukladno čl. 29 Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN 29/18), na izdavanje lokacijske, građevinske i uporabne dozvole za provedbu strateškog projekta ne primjenjuju se odredbe propisa iz upravnog područja prostornog uređenja koje se odnose na obvezu izrade i donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja).

Za obje faze projekta Terminala za UPP ishoda su Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš; za prvu fazu KLASA: UP/I-351-03/17-02/74, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. travnja 2018. godine te za drugu fazu: KLASA: UP/I 351-03/13-02/105, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-15 od 24. travnja 2014. godine.

Za Terminal za UPP ishoda je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-15-0015, od 29.07.2015., koja je postala pravomoćna 10.09.2015., a koju je

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja produžilo Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000130, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5, 16.10.2017. te je ista važeća do 10.09.2019. godine.

Za fazni razvoj Terminala za UPP Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdalo je potvrdu usklađenosti zahvata s prostornim planovima KLASA: 350-02/17-02/40, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-2 od 7. kolovoza 2017. godine.

Važeći dokumenti prostornog uređenja na kojima se temelji realizacija planiranog zahvata izgradnje Terminala za UPP su:

1. na državnoj razini:
 - Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1997.g. i Odluka o izmjeni i dopuni Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 76/13)
 - Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 50/99, 84/13)
 - Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)
2. na županijskoj razini:
 - Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13 i 7/17-ispr.)
3. na lokalnoj razini:
 - Prostorni plana uređenja Općine Omišalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 15/12-pročišćeni tekst, 19/13, 43/14-pročišćeni tekst, 17/15 i 9/17).

Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske prihvatio je Zastupnički dom Sabora Republike Hrvatske 27. lipnja 1997. Strategija i Program prostornog uređenja temeljni su dokumenti prostornog uređenja Republike Hrvatske, na osnovu kojih se izrađuju prostorni planovi županija i Grada Zagreba.

Strategija prostornog uređenja određuje dugoročne ciljeve prostornog razvoja i planiranja. U poglavlju 3.2.2 Složeni infrastrukturni i gospodarski sustavi - govori se o koridorima kao temelju za uspostavu integralnog i kombiniranog prometa što uključuje i cjevovode, a navode se i složeni prometno-gospodarski infrastrukturni kompleksi s elementima funkcija koridora u kojima se navodi i Terminal za ukapljeni prirodni plin. U točki 4.4.2.2 Ciljevi smjernice i mjere navode se i smjernice energetskog razvoja među kojima je i Terminal za UPP te se na kartografskom prikazu Cijevni promet – naftovodi/produktovodi i plinovodi Terminal za UPP smješta na otok Krk, Omišalj.

Programom prostornog uređenja Države utvrđuju se mjere i aktivnosti za provođenje Strategije prostornog uređenja. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske u točki 3.2.1. dio 3-18, navodi da je potrebno izraditi i provesti projekt Terminala za UPP te da smjer tranzita i tranzitna količina i dijela planiranog plinskog transportnog sustava Omišalj – Zlobin – Bosiljevo – Karlovac – Lučko – Zabok, Bosiljevo – Sisak, Kozarac – Slobodnica ovisi o izgradnji terminala za UPP.

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske pod točkom „4.4. RAZVOJ ENERGETSKOG SUSTAVA“, predviđa izgradnju prihvatnog Terminala za UPP u Omišlju, otok Krk. Dalje se u navedenoj odredbi navodi da će se izgradnjom Terminala za UPP na otoku Krku osigurati stabilnost opskrbe prirodnim plinom za domaće, EU i regionalne potrebe. Istom točkom je predviđeno da će Republika Hrvatska radi izjednačavanja uvjeta energetske opskrbe na

cjelokupnom svom prostoru, poticati uporabu ukapljenog prirodnog plina na područjima izvan dosega plinovoda.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije u dijelu Obvezni prilozi plana, a koji čine sastavni dio prostornog plana sukladno čl. 2 prostornog plana Primorsko-goranske županije, Prilog: A. Obrazloženje, Poglavlje 3.6. Razvitak infrastrukturnih sustava, 3.6.3.4. Plinski sustav, 3.6.3.4., 1. Terminal za ukapljeni prirodni plin, navodi sljedeće:

- „Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske definirane je lokacija terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku. Izgradnja terminala se predviđa u tri faze: prva faza je izgradnja priveza i mogućnost regasifikacije ukapljenog prirodnog plina na privezu (postrojenje za regasifikaciju je smješteno na brodu) odnosno osiguranje mogućnosti prihvata brodova sa ugrađenim sustavom za uplinjavanje te mogućnost prihvata plina sa brodova i upuštanje u magistralni plinski sustav, druga faza podrazumijeva izgradnju ukupnog postrojenja za uplinjavanje, spremnika i pratećih objekata za kapacitet od 5 milijardi m³ prirodnog plina s konačnim kapacitetom terminala u drugoj fazi od 10-13 milijardi m³ prirodnog plina godišnje. Izgradnjom već prve faze terminala za ukapljeni prirodni plin te potrebnih spojnih plinovoda ispuniti će se sve pretpostavke za prelazak velikih energetske postrojenja na prirodni plin kao pogonski energent (Rafinerija, TE Rijeka, Proizvodna zona Omišalj) a što je jedno od temeljnih strateških opredjeljenja PGŽ“.

Također u poglavlju 3.6.3. navedenog Priloga A se navodi:

- „More, kao veliki spremnik topline, obiluje potencijalom koji se korištenjem toplinskih crpki može upotrijebiti za potrebe grijanja i hlađenja priobalnih objekata, ali i za procesnu opremu. Time se mogu postići velike uštede u potrošnji električne energije. Također je moguće iskorištavanje topline mora za potrebe velikih termoenergetskih objekata kao što je terminal za ukapljeni prirodni plin, u onom dijelu gdje se viškovi rashladne energije ne mogu u potpunosti iskoristiti od strane okolnih potrošača.“

Nadalje, navedeni prostorni plan Primorsko-goranske županije u nekoliko odredbi navodi Terminal za UPP:

- U tekstualnom dijelu Plana, u dijelu Odredbe za provođenje, u poglavlju 2.1. Građevine od važnosti za državu, čl. 19.,
- U poglavlju 6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru, 6.1. Infrastruktura prometnog sustava, čl. 150.,
- U poglavlju 6.3. Infrastruktura energetskog sustava, u dijelu 6.3.2. Plinski sustav, čl. 219. navodi: *Izgradnja terminala za ukapljeni prirodni plin se predviđa u proizvodnoj zoni Omišalj (Općina Omišalj) u tri faze s konačnim kapacitetom terminala 10-15 milijardi m³ prirodnog plina godišnje, uz mogućnost formiranja luke posebne namjene za prekrcaj ukapljenoga prirodnog plina. Za potrebe terminala za ukapljeni prirodni plin i ostalih korisnika, planira se izgradnja novih plinovoda promjera do DN 1000 i tlaka do 100 bara kojima će se osigurati evakuacijski pravci prirodnog plina prema državama Europe (kapaciteta oko 15 mlrd. m³/godišnje). Sustav plinovoda određen je u grafičkom prikazu 2b Proizvodnja i cjevovodni transport nafte i plina.*

- U poglavlju 6.3. Infrastruktura energetskog sustava, u dijelu 6.3.2. Planirani plinovodi nadnacionalnog i nacionalnog značenja, čl. 220.

Nadalje, prema kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ planirana lokacija za izgradnju Terminala za UPP označena je kao površina gospodarske namjene državnog značaja, dok je pomorski dio zahvata označen kao morska luka posebne namjene državnog značaja (industrijska luka).

Prostorni plan općine Omišalj u čl. 4. i 89. predviđa sljedeće:

- „U smislu ovog Plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje: Terminal za ukapljeni prirodni plin (UPP) - objekt koji je u vlasništvu i/ili kojim upravlja energetski subjekt za plin i koji se koristi za ukapljivanje plina ili prihvata, iskrcaj i ponovno uplinjavanje UPP-a, uključujući postrojenja za pomoćne usluge i privremeno skladištenje potrebno za proces ponovnog uplinjavanja i daljnju otpremu u transportni sustav, isključujući dio terminala za UPP koji se koristi za skladištenje UPP-a (Zakon o tržištu plina)“ (čl. 4.);
- „(1) Proizvodno pretežito - industrijsko područje (I1) poklapa se s područjem petrokemijskog kompleksa sa zatečenom raznovrsnom izgradnjom i uređenim površinama u funkciji održavanja i odvijanja proizvodno-tehnoloških procesa. Uz postojeću izgradnju, područje je namijenjeno izgradnji građevina proizvodno-industrijskog karaktera, uređaja za pročišćavanje emisija proizvodno-tehnološkog procesa, skladišnih, servisnih, poslovnih, upravnih, infrastrukturnih i prometnih građevina i površina s kojima se ne zagađuje okoliš i ne proizvodi buka. Pored navedenog, u sklopu područja ove namjene moguće je planirati sve programe, sadržaje i građevine koje će omogućiti odvijanje svih radnih, operativnih i manipulativnih procesa u sklopu funkcioniranja i održavanja planiranog Terminala za prekrcaj ukapljenog plina“ (čl. 89.)
- (3) Pripadajući obalni pojas namijenjen je izgradnji luka i građevina lučke infrastrukture i suprastrukture svih planiranih sadržaja Terminala za prekrcaj ukapljenog plina i rafinerije (obale, privezi, pristani, lukobrani i sl. s dozvoljenim širokim opsegom primjene tehničko-tehnoloških rješenja izgradnje i korištenja) s pripadajućim lučkim područjem (funkcionalnim morskim akvatorijem i kopnenim područjem) za izgradnju građevina lučke podgradnje i nadgradnje sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih ili planiranih kapaciteta. (čl. 89.)

Nadalje, u nekoliko odredbi navodi izgradnju Terminala za UPP:

- U čl. 19. navedene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku te je u st. 1 navedeno da se kao proizvodna građevina terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina nalazi u proizvodnoj zoni u Omišlju, u st. 2. a) industrijska luka za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina, luka posebne namjene kao pomorska građevina u funkciji proizvodne zone Omišalj;
- U čl. 88 i 89 Terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina se smješta u industrijsko područje I1, s mogućim planiranjem svih programa, sadržaja i građevina koje će omogućiti odvijanje svih radnih, operativnih i manipulativnih procesa u sklopu funkcioniranja i održavanja planiranog Terminala za prekrcaj ukapljenog plina, s dozvoljenim širokim opsegom primjene tehničko-tehnoloških rješenja izgradnje i

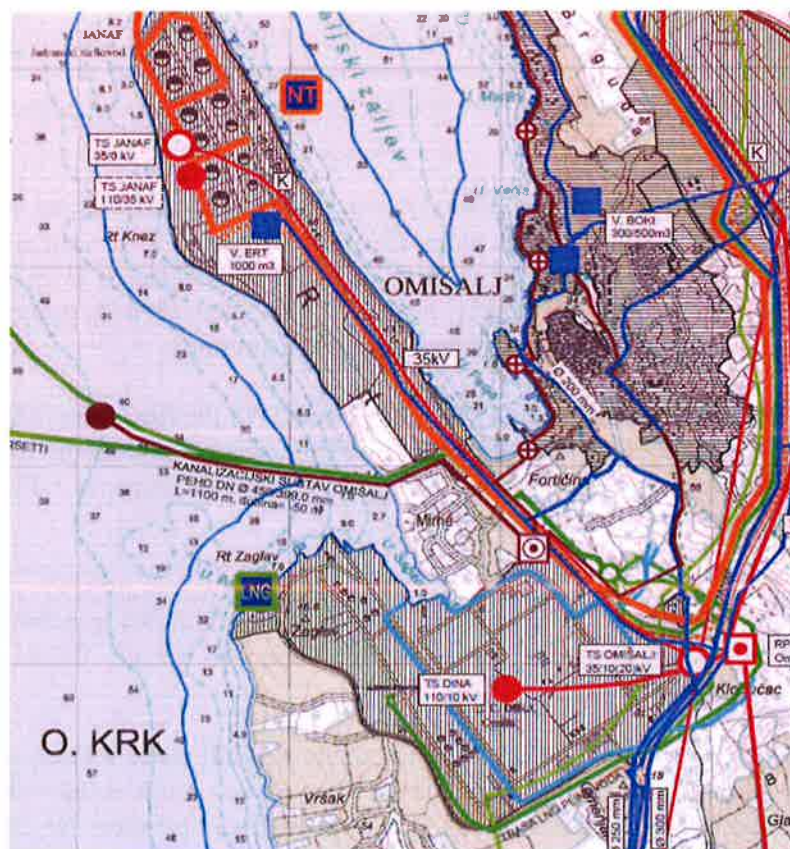
korištenja te s uključenim pripadajućim obalnim pojasom za smještaj planiranih sadržaja Terminala za prekrcaj ukapljenog plina pristana i s pripadajućim lučkim područjem za izgradnju lučke podgradnje i nadgradnje sukladno namjeni i planiranim kapacitetima;

- U čl. 156.b među industrijskim lukama od značaja za državu su navedene industrijske luke Omišalj (oznaka „LI“) koje su u funkciji proizvodne zone i uključuju, između ostalog „LI 1“ industrijsku luku za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina;
- U čl. 177. je izrijekom navedeno da se Terminal za UPP nalazi na području rta Zaglav u Općini Omišalj.

Nadalje, prema kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ iz Prostornog plana općine Omišalj, vidljivo je kako je planirana lokacija za izgradnju UPP terminala označena kao površina izvan naselja – gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (II) - neizgrađeni dio, dok je morski dio zahvata označen kao morska luka posebne namjene (industrijska luka od značaja za državu – LI1 industrijska luka za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina).



Slika 5-1.: Izvadak iz Prostornog plana Primorsko–goranske županije, Kartografski prikaz 2b. Proizvodnja i cjevovodni transport nafte i plina



Slika 5-2.: Izvadak iz Prostornog plana Općine Omišalj, Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustav

6.2 STANJE LOKACIJE SMJEŠTAJA LUKE TERMINALA ZA UPP

Terminal za UPP fazno će se izgraditi unutar postojeće industrijske zone. Glavni nositelj obilježja lokacije zahvata i bliže okolice su infrastruktura i industrija.

Visinske kote terena iznose od približno +9 m_{nv} na sjevernom i istočnom dijelu, dok visina terena na jugozapadnom dijelu uz javnu cestu varira od približno +18 do +28 m_{nv}. Najviša točka je vrh Zaglav visine 45 m.

6.2.1 Meteorološka i oceanološka obilježja područja

Otok Krk nalazi se prema Köppenovoj klasifikacije klime u umjereno toploj kišnoj klimi s vrućim i suhim ljetom te blagim zimama. Zbog neposredne blizine mora kopno se sporo zagrijava tijekom proljeća i sporo hladi tijekom jeseni. Srednja godišnja temperatura zraka izmjerena na postaji Omišalj iznosila je 13,8°C. Najtopliji mjesec u godini je srpanj sa prosječnom temperaturom od 23,3°C, a najhladniji mjesec je siječanj sa prosječnom temperaturom od 5,8°C.

Na području postaje Omišalj u promatranom razdoblju u prosjeku godišnje padne oko 1.165 mm oborina. Iz dijagrama godišnjeg hoda oborina opaža se maritimni karakter godišnjeg hoda što

označava obilnije oborine u zimskom dijelu godine i sušna razdoblja u ljetnim mjesecima. Razdoblje od listopada do ožujka najkišovitije je s udjelom od preko 52 % u ukupnoj količini oborine. Mjesec s najmanje oborine jest srpanj sa prosječnom mjesečnom količinom oborine od 49,5 mm.

Ruža smjera vjetra za cijelu godinu pokazuje da su na promatranom području tijekom godine najčešći vjetrovi iz smjera sjever-istok-sjeveroistok (bura) te iz smjera istok-jugoistok i zapad, dok su ostali vrlo rijetki. Sezonski, bura je dominantan vjetar u svim godišnjim dobima, osim ljeti, kada prevladava zapadni vjetar. Najjači vjetrovi, klasificirani kao umjereno jak (4 – 5 Bf) i jak vjetar (6 i više Bf), javljaju se u zimskom dijelu godine.

Najjači udari vjetra su kratki, kraći od vremena odziva plovila pa najčešće ne stvaraju značajnije sile na veće brodove. Umjesto udara vjetra treba u račun uzeti srednju jačinu vjetra u odabranom vremenu odziva. Za velike brodove kakvi su brodovi za prijevoz UPP-a odnosno FSRU brod valja uzeti vrijeme odziva od 30 sekundi.

U Kvarneru se mogu očekivati najveći valovi za dugotrajnog puhanja olujnog juga ili oštra. Na valove u Kvarneru utječe djelomično ograničeno privjetrište posebno za valove iz istočnih smjerova. Bura i levant mogu razviti valove visine do 2,9 m. Valovi lebića ne očekuju se s visinama iznad 3,2 m.

Zbog položaja luke Terminala za UPP na zapadnoj strani otoka Krka tj. zbog kratkog privjetrišta vjetrovni valovi bure i juga su zanemarivi. Mogući su jedino manji valovi “mrtvog” mora koji nastaju difrakcijom vjetrovnih valova te ulaze u područje pristana. Ne očekuje se da takvi valovi mogu imati negativni utjecaj na brodove za prijevoz UPP-a kao niti za FSRU brod. Najveći valovi na području pristana luke Terminala za UPP mogu se očekivati za puhanja lebića, bilo za stalnih vjetrova ili tijekom ljetnih neverina. Nije vjerojatno da će ovi valovi, uslijed kratkog privjetrišta doseći visinu iznad 2,2 m. Ovi valovi mogu otežati ili čak i onemogućiti manevar uplovljenja ili isplavljenja brodova ponajprije zbog njihova utjecaja na tegljače. Za brod na vezu ovi valovi ne bi trebali predstavljati ozbiljnije poteškoće.

Morske struje u Kvarneru i Riječkom zaljevu slijede tokove opće cirkulacije i ne prelaze vrijednost od 0,5 čvorova. U najvećem dijelu vremena teku u smjeru obrnutom od kazaljka na satu.

Glavna Jadranska struja u područje Riječkog zaljeva ulazi najvećim dijelom između otoka Sv. Marka i kopna, malo manji dio između otoka Krka i Sv. Marka te između otoka Cres i Krk. Struja izlazi kroz Vela vrata, brže sa strane istarskog poluotoka. Na mjestu priveza luke Terminala za UPP brzina struje po lijepom vremenu neće premašiti 0,5 čvorova dok ni za vrijeme najjačih vjetrova neće premašiti 1,5 čvora. Već na dubinama većim od 2 m one neće biti veće od 0,5 čvora.

Morske mijene u Kvarneru vrlo su slične onima na otvorenom Jadranu. Jedino se za vrijeme jakih i dugotrajnih juga razina vode povisi za nešto više nego na otvorenom moru. Također za puhanja dugotrajnih i jakih bura nivo vode se spusti za nešto više nego na otvorenom dijelu Jadranskog mora. Morske mijene ni u kojem slučaju neće utjecati na pomorski promet u Kvarneru niti u Riječkom zaljevu.

U Riječkom zaljevu ti uvjeti mogu izazvati prosječan porast do 1,4 m, a sniženje do 0,3 m u odnosu na hidrografsku nulu.

Na mjestu planiranog Terminala za UPP mjerodavna su najveća kolebanja razine morske vode uvjetovana plimotvornom silom Mjeseca i Sunca te djelovanjem atmosferskog tlaka i vjetra. Svi oni zajedno mogu promijeniti razinu vode u zimskim mjesecima u odnosu na hidrografsku nulu (srednja razina nižih niskih voda živih morskih mijena) u rasponu od približno 1,7 m iznad i 0,6 m ispod razine karte.

Na vodoravnu vidljivost utječu doba dana, padaline i magla. Dobru vidljivost mogu znatno umanjiti jaka kiša, tuča ili snijeg. Magle u predjelu Kvarnera mogu smanjiti vidljivost do prosječno 8 dana godišnje. Mogu biti lokalnog karaktera, kao na primjer pred lukom Plomin. U Riječkom zaljevu mogu se očekivati u prosjeku do 6 dana godišnje. Na području planiranog Terminala za UPP magla se javlja prosječno 5 dana u godini, većinom u jesen i zimu te je za očekivati da će odgoda manevra uplovljenja ili isplavljenja uslijed magle biti kratkotrajna.

Maritimna studija za Terminal za UPP propisala je uvjete i načine manevriranja brodova za prijevoz UPP-a ovisno o meteo i maritimnim uvjetima na lokaciji luke Terminala za UPP, sigurnosne mjere i ograničenja.

6.2.1.1 Reljef i geološka građa

Područje zahvata nalazi se na sjeverozapadnoj obali otoka Krka, na području Riječkog zaljeva koji pripada subgeomorfološkoj regiji. Područje obilježavaju reljefni oblici vapnenačkih stijena. Tijekom formiranja obale osnovna karbonatna podloga je zbog litološkog sastava i tektonske predisponiranosti prostora prošarana jarugama. Zapadna obala na kojoj je lokacija izgradnje općenito je neravna i stjenovita te puna spilja. Teren na širem području se prema istoku (unutrašnjosti otoka) uzdiže do visine od otprilike 50m. Sastoji se od tri paralelna grebena usmjerena u pravcu sjeverozapad-jugoistok te jednog u pravcu istok-zapad.

U obuhvatu lokacije zahvata osnovni tip reljefa je obalni reljef oblikovan kombiniranim djelovanjem abrazije (razaranje obale), korazije (habanje čestica o podlogu) i bioerozije (rad organizama nastanjenih na obalnom rubu).

6.2.2 Hidrološke značajke

Gornjokredne karbonatne stijene koje izgrađuju područje smještaja Terminala za UPP se mogu okarakterizirati kao srednje do jako propusne. Stupanj njihove vodopropusnosti ovisi od nekoliko različitih faktora, kao što su zdrobljenost, površinska okršenost, pukotinski sastav itd. Geološkim kartiranjem ustanovljeno je područje krednih horst-antiklinale koje se nalaze u tjemenu antiklinale. Kod savijanja krutih stijena u tjemenu antiklinale dolazi do najvećeg drobljenja pa je zato taj dio strukture, nakon izdizanja, erozije i okršavanja najpropusnije mjesto na površini terena. Po horst-antiklinalama nema površinske drenaže oborinskih voda, ali vododerine i manji jarci ukazuju na djelovanje tzv. diluvijalnih kiša. U donjem sloju se nalazi zasićena zona s manje pukotina, ali s kanaliziranim i bržim protokom vode. Odvodnja vode u zasićenim zonama se provodi po pukotinskim sustavima koji su uvjetovani tektonikom, a zatim prošireni otapanjem karbonata.

Na području horst-antiklinale Rt Zaglav nema aktivnih izvora, što znači da jedan dio vode, koji ne potroši vegetacija ili ne ispari, odvodi se prema Rtu Zaglav gdje uvire u more. Drugi dio vode drenira se prema Njivicama, gdje na poprečnom rasjedu skreće prema Jezeru.

6.2.3 Prometna infrastruktura

6.2.3.1 Cestovni promet

Na otoku Krku glavna prometnica je državna cesta D102. Povezana je na Riječku obilaznicu (A7) i od Rijeke prema unutrašnjosti zemlje (dio Vb Pan-europskog cestovnog koridora) i prema granici sa Slovenijom. Preko koridora Vb ostvaruje se povezanost na koridor X prema istoku. U blizini se nalazi i autoput A1 kao dio budućeg Jadransko-jonskog prometnog pravca.

Terminal za UPP priključit će se na postojeću javnu cestu koja se nalazi zapadno od prostora smještaja Terminala za UPP.

6.2.3.2 Pomorski promet

Planirani Terminal za UPP bit će smješten na sjevernom dijelu otoka Krka, u Riječkom zaljevu. Prolaz Vela vrata predstavlja glavni ulazni i izlazni pravac Riječkog zaljeva i nalazi se između istočne obale istarskog poluotoka i zapadne obale otoka Cresa. Srednja vrata prolaz je koji povezuje Riječki zaljev s Kvarnerićem i širine je oko 2,5 milja na najužem dijelu. Navigacija ovim prolazom zabranjena je stranim brodovima te svim brodovima koji prevoze opasni teret/ili štetne tvari te njime uobičajeno prolaze samo putnički brodovi. Kroz prolaz Vela vrata odvija se promet velikih brodova i brodova s opasnim teretom.

Plovidba u prolazu Vela vrata odvija se prema pravilu 10. Međunarodnih pravila o izbjegavanju sudara na moru i članku 10. Pravilnika o izbjegavanju sudara na moru (NN 17/96). U području prolaza Vela Vrata važi zona odvojene plovidbe. Definirano je područje odvajanja prometa koje se od zamišljene središnje crte odvajanja rasprostire po 0,1 NM na svaku stranu. Plovidbeno područje za brodove koji se služe shemom odvojenog prometa nastavlja se na područje odvajanja sa svake strane u širini od 0,7 NM, a prema obali kopna odnosno prema obali otoka Cresa nastavlja se zona priobalne plovidbe. Širina prolaza Vela vrata na najužem dijelu iznosi 2,4 milje. Pri uplovljavanju u Riječki zaljev iz Kvarnera brodovi se drže desne (istočne) strane Velih vrata.

Sukladno raspoloživoj (obveznoj i/ili uobičajenoj) opremi, za određivanje položaja broda na promatranom području mogu se koristiti metode terestričke navigacije, radarske navigacije te satelitske navigacije. Na cijelom plovnom području obala je pretežno visoka i strma te se nedvojbeno i pravodobno može u svim vremenskim uvjetima odrediti položaj broda vizualnim promatranjem ili korištenjem radarskih uređaja. Zbog vrlo dobrog odraza obalne linije točnost određivanja položaja radarskim uređajem je zadovoljavajuća i na udaljenosti preko 30 M (uz dovoljnu visinu radarske antene).

Satelitska navigacija (u najvećoj mjeri Globalni pozicijski sustav (GPS) odnosno GLONASS) može se koristiti na cijelom području Jadrana pa tako i u području Kvarnera odnosno Riječkog zaljeva. Točnost, raspoloživost, pouzdanost, vremenski razmak između dva uzastopna položaja broda i kapacitet sustava su uobičajeni te u potpunosti zadovoljavaju međunarodne standarde. Na promatranom području, kao i na ostatku Jadrana, nema sustava poboljšane točnosti GPS signala odnosno DGPS-a.

Na promatranom plovnom području Jadrana svi brodovi u radijskom prometu mogu koristiti usluge obalnih radijskih postaja Republike Hrvatske. Međunarodnim pravilnikom o radio-prometu i Službi zaštite života na moru i sigurnosti plovidbe određena je Služba bdijenja koja je organizirana na VHF kanalu 16, te za plovila opremljena DSC VHF uređajima na DSC VHF

kanalu 70. Ako nema hitnih zahtjeva za radiovezom sve komunikacije mogu se obavljati na radnim kanalima obalnih radijskih postaja Republike Hrvatske. Skoro na čitavom plovnom području, zbog dobre pokrivenosti moguća je uporaba GSM telefonije, osim u predjelima prema otvorenom moru odnosno granici teritorijalnog mora te na većoj udaljenosti od naseljenih otoka.

Na promatranim plovnim područjima mogu se koristiti usluge obalnih radio-postaja Rijeka radio i Split radio s pozivnim znakom (9AR i 9AS), VHF – radiotelefonije na kanalima 04, 07, 16, 20, 21, 23, 24, 28 i 81 te MF – radiotelefonije.

Nadzor nad kretanjem pomorskog prometa u promatranom području obavlja Centar za nadzor i upravljanje pomorskim prometom (VTS) Rijeka.

Nacionalna središnjica za usklađivanje traganja i spašavanja na moru sa sjedištem u Rijeci u koordinaciji s drugim podsredišnjicama usklađuje traganja i spašavanja te obavlja nadzor i kontrolu sigurnosti pomorskog prometa na promatranim plovnim područjima. Središnjica je dostupna na VHF kanalu 16 i broju telefona 195.

Služba peljarenja, Lučke kapetanije odnosno VTS služba dostupna je 24 sata na dan na VHF radijskom kanalu VTS sektora odnosno kanalima 14 i 62. U vanjskim područjima obalnog mora (sektori A i B) koriste se kanali 10 i 60. Također, na svim promatranim plovnim područjima Lučke kapetanije i VTS služba kontaktiraju se preko VHF radijskog kanala VTS sektora.

U luci Rijeka pod upravom Lučke uprave Rijeka nalazi se Lučki kontrolni centar koji koristi VHF kanal 9, čija je osnovna svrha organizacija kretanja brodova unutar lučkih bazena, sidrišta i na prilaznim putovima te usklađivanje peljarenja i tegljenja brodova.

Vremenska izvješća i upozorenja za pomorce svakoga dana odašilju se na VHF kanalima 67, 69 i 73.

Na području Jadranskog mora magnetske anomalije zamijećene su na području Lošinj – Rijeka i u južnom dijelu Jadrana na području Jabuka – Svetac – Vis, ponajviše zbog geološke strukture planina duž obale te eruptivnih stijena otočića Brusnik i Jabuka. Vrijednost magnetske varijacije i vrijednost horizontalne komponente zemaljskog magnetskog polja su od posebnog značaja za navigaciju. Na ovim područjima uputno je češće provjeravati pokazivanje magnetskog kompasa, te za određivanje pozicije broda valja koristiti sredstva koja ne ovise o zemaljskom magnetizmu, koliko je to moguće.

6.2.4 Energetska i komunalna infrastruktura

6.2.4.1 Plinska mreža

Postojeća plinska transportna infrastruktura u blizini lokacije izgradnje Terminala za UPP obuhvaća transportni plinovod Pula – Bosiljevo – Zagreb i plinovod prema Dalmaciji.

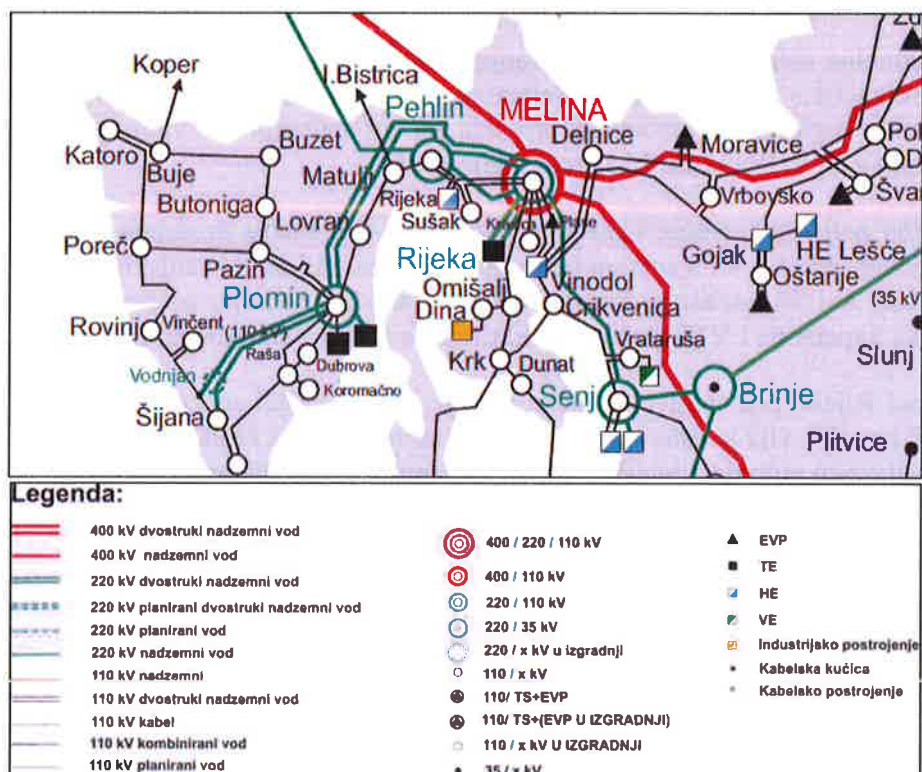
U svrhu otpreme prirodnog plina iz planiranog Terminala za UPP na otoku Krku na tržišta država u okruženju, izgradit će se otpremni plinovod (DN 1000/100 bar) od Terminala za UPP do plinskog čvora (PC) Omišalj. U skladu s važećom regulativom definiran je zaštitni pojas cjevovoda.

Razvoj i modernizacija postojećeg plinskog transportnog sustava provodit će se prema donesenom Desetogodišnjem planu razvoja mreže operatora, Plinacro d.o.o. U predmetnom

planu predviđena su tri razvojna projekta izgradnje plinovoda te će njihova realizacija ovisti o potrebama tržišta.

6.2.4.2 Elektroenergetska mreža

U blizini lokacije Terminala za UPP nalaze se važna čvorišta i vodovi u hrvatskom elektroenergetskom prijenosnom sustavu. Također na širem području smješten je i znatan dio proizvodnih kapaciteta (TE Rijeka, TE Plomin, HE u podvelebitskom primorju). Otok Krk je s ostatkom sustava povezan na naponskoj razini 110 kV kabelom iz TS Melina do RP Omišalj i dalje prema drugim čvorištima na otoku i sjevernojadranskim otocima (sl. 6-1.).



Sl. 6-1: Elektroenergetska prijenosna mreža u okolini lokacije izgradnje terminala za UPP

U prvoj fazi projekta, plutajući FSRU Terminal za UPP, električna energija za potrebe pristana proizvodit će se na FSRU brodu i prenositi na kopno. Procijenjene potrebe za električnom snagom na pristanu su maksimalno 300 kW. U slučaju nužde, ako je potrebno da FSRU brod isplovi i kad nije moguć prijenos električne energije sa FSRU broda na pristan, pomoćni dizel generator će proizvoditi potrebnu električnu energiju. Pomoćni dizel generator će koristiti maksimalno 67,5 kg/h dizelskog goriva.

U drugoj fazi projekta, tijekom izgradnje kopnenog Terminala za UPP, polaganjem visokonaponskog kabela od rasklopnog postrojenja unutar terminala do trafostanice Omišalj Terminal će se priključiti na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu. Trafostanica Omišalj se nalazi uz cestu za pristup Terminalu za UPP. Priključak je potrebno dimenzionirati na novo stanje te stvoriti tehničke uvjete za priključenje na elektroenergetsku mrežu.

6.2.4.3 Vodoopskrba

Opskrba pitkom vodom ostvarit će se priključenjem na javni vodoopskrbni sustav putem priključnog vodovoda za koji je predviđeno da bude u trasi priključnog plinovoda.

6.2.4.4 Odvodnja

Na lokaciji smještaja Terminala za UPP ne postoji izgrađena javna kanalizacijska mreža.

U prvoj fazi projekta, plutajući FSRU Terminal za UPP, predviđen je razdjelni sustav kanalizacije koji će prikupljati otpadne vode prema vrstama i to:

- Sanitarно-fekalne i sanitarne otpadne vode, a koje će se sakupljati u nepropusnoj sabirnoj jami koja će se povremeno prazniti dolaskom specijaliziranog vozila,
- Potencijalno zauljene oborinske vode s pretakališta uz dizel generator s pripadajućim spremnikom goriva, a koje će se priključiti na uređaj za predtretman (separator ulja) i priključiti na sustav oborinske odvodnje prometnica,
- Onečišćene oborinske vode sa cestovnih površina i parkirališta, a koje će se odvoditi na uređaj za obradu (taložnik i separator) s upojem u tlo.

U drugoj fazi projekta, kopneni Terminal za UPP, predviđen je razdjelni sustav kanalizacije koji će prikupljati otpadne vode prema vrstama i to:

- Sanitarно-fekalne otpadne vode na području obalnih postrojenja, a koje će se sakupljati u nepropusnoj sabirnoj jami koja će se povremeno prazniti dolaskom specijaliziranog vozila.
- Sanitarne otpadne vode, a koje će se prije ispuštanja tretirati na uređaju za tretman sanitarne otpadne vode do razine da se može ispuštati u prirodni recipijent. Kako bi se tretman otpadne vode mogao vršiti gravitacijski, na ulazu u uređaj potrebno je ugraditi prepumpno okno. U prepumpnom oknu je predviđen mehanički tretman otpadne vode. Nakon izlaska iz uređaja, pročišćena voda odvodi se u sabirni spremnik i koristi se kao tehnička voda, a preko preljeva odlazi u recipijent.
- Oborinske vode sa manipulativnih površina, a koje će se prije ispuštanja u prirodni recipijent tretirati na zasebnim uređajima za oborinske vode (taložnik i separator). Nakon tretiranja, dio pročišćenih oborinskih voda upuštati će se u tlo putem upojnih bunara, a dio u vodotok Dobrovica.
- Tehnološke otpadne vode, a koje će se obrađivati u uređaju za obradu tehnološke otpadne vode. Uređaj će se sastojati iz četiri faze: kemijski tretman, biološki tretman, membranska separacija mulja pomoću ultrafiltracijskih modula te reverzna osmoza. Kakvoća otpadne vode nakon pročišćavanja zadovoljiti će odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i NN 13/14, 27/15 i 3/16).
- Čiste oborinske vode, a koje se ispuštaju na površinu terena, odnosno putem upojnih bunara u tlo.

6.3 MIKROLOKACIJA LUKE TERMINALA ZA UPP

Luka Terminal za UPP s pristanom za FSRU brod i brodove koji prevoze UPP nalaziti će na sjeverozapadnom dijelu otoka Krka, u uvali Sepen, na području južnog dijela nekadašnje

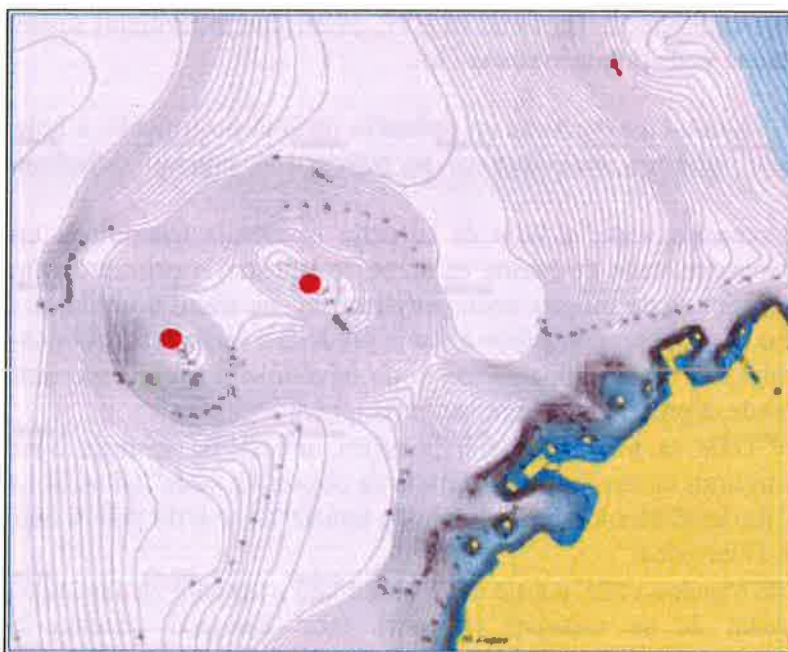
industrijske luke DINA Petrokemije. Pristan će biti izgrađen u smjeru NE-SW, djelomično na mjestu zapadnog pristana DINA Petrokemije (pristan "B") koji se planira ukloniti.

Luka DINE Petrokemije, luka posebne namjene – industrijska luka Sepen je prestala sa radom, a Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o prestanku važenja koncesije KLASA: 022-03/16-04/278; URBROJ: 50301-05/18-16-2, Zagreb, od 28. rujna 2016.

Područje planirane luke Terminal za UPP smješteno je dijelom na moru i dijelom na kopnu. Za izgradnju pristana za FSRU brod i brodove za prijevoz UPP-a potrebno je:

- ukloniti pristan „B“ DINA Petrokemije,
- produbiti morsko dno na dubinu 15 m za potrebe sigurnog manevriranja brodova za prijevoz UPP-a.

Manevriranje brodova u pristupu Terminalu za UPP otežavaju pličine (13,7 m) koje se nalaze oko 250 m od obalnog ruba u smjeru sjeverozapada. Plićine su označene s dvije zelene navigacijske oznake. Za siguran manevar iz bilo kojeg smjera i boravak najvećih brodova za prijevoz UPP-a pretpostavlja se jaružanje pličina na dubinu najmanje –15 m. Procjenjuje se da je za to potrebno izjaružati približno 11.000 m³.



Slika 6-2.: Položaj pličina koje je potrebno izjaružati na dubinu od 15 m

6.4 MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Mjere zaštite okoliša propisane su rješenjima o prihvatljivosti zahvata za okoliš;

- za prvu fazu Rješenjem KLASA UP/I-351-03/17-02/74, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. travnja 2018. godine,

- za drugu fazu Rješenjem KLASA: UP/I 351-03/13-02/105, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-15 od 24. travnja 2014. godine.

Također Maritimna studija Terminala za UPP propisala je Mjere sigurnosti i zaštite okoliša u slučaju opasnosti ili pomorskih nezgoda. Rješenje o odobravanju Maritimne studije izdala je Lučka kapetanija Rijeka, KLASA: UP/I-350-05/18-01/31, URBROJ: 530-04-4-2-2-18-2, od 8. ožujka 2018. godine.

Odredbe sigurnosti i zaštite okoliša za FSRU brod u vodama pod jurisdikcijom Republike Hrvatske propisuje i dokument Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-01/17-03/8, URBROJ: 530-04-1-1-17-1 od 23. listopada 2017. godine.

Rad Terminala za UPP te pravila rada u luci Terminala za UPP vodit će se prema odredbama iz prethodno navedenih dokumenata te sukladno propisima nadležnim za Terminal za ukapljeni prirodni plin te luku posebne namjene-industrijsku luku.

7. FINANCIJSKA ANALIZA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI DODJELE KONCESIJE

Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o proglašenju projekta Terminala za UPP strateškim investicijskim projektom Republike Hrvatske (NN 78/15, NN 11/18) te Zaključak da će se projekt razviti fazno s plutajućim FSRU terminalom kao prvom i kopnenim terminalom kao drugom fazom razvoja projekta Terminala za UPP (KLASA 022-03/16-07/223, URBROJ: 50301-05/05/16-2 od 8. lipnja 2016. godine).

Prema Strategiji skladištenja prirodnog plina i Strategiji sigurne opskrbe Europske unije, projekt Terminala za UPP na otoku Krku definiran je kao jedan od ključnih infrastrukturnih projekata kojim se jamči sigurnost opskrbe prirodnim plinom mjerama diverzifikacije putova i izvora opskrbe. Projekt je uključen na PCI listu projekata od zajedničkog interesa Europske unije. Također projekt Terminala za UPP sukladan je Uredbi (EU) 2017/1938 Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2017. godine o mjerama zaštite sigurnosti opskrbe prirodnim plinom.

Morske luke se razvrstavaju sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i Uredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04, 82/07) a ovisno o namjeni, veličini, djelatnostima i značaju luke za Republiku Hrvatsku.

Prema navedenim propisima luka Terminal za UPP razvrstava se u luku posebne namjene – industrijsku luku od značaja za Republiku Hrvatsku.

Luka Terminal za UPP planirana je kao morska luka za posebnu upotrebu u svrhu obavljanja energetske djelatnosti upravljanja Terminalom za ukapljeni prirodni plin, odnosno s izgradnjom energetskog infrastrukturnog objekta od državnog značaja.

Predviđeni rok koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za objekte državnog značaja je 99 godina.

Granicu pomorskog dobra potrebnog za provedbu strateškog investicijskog projekta za Republiku Hrvatsku utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za pomorstvo, na zahtjev investitora.

Cilj Studije je dokazati gospodarsku opravdanost dodjele koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Terminal za ukapljeni prirodni plin (UPP).

7.1 UTJECAJ TERMINALA ZA UPP NA GOSPODARSTVO REPUBLIKE HRVATSKE

Primarna svrha provedbe projekta Terminala za UPP na otoku Krku je veća sigurnost opskrbe prirodnim plinom mjerama diverzifikacije putova i izvora opskrbe. Terminal za UPP omogućit će kupcima prirodnog plina koji se nalaze u Republici Hrvatskoj, srednjoj i istočnoj Europi te ostalim susjednim zemljama u regiji, pristup opskrbi prirodnim plinom putem svih svjetskih proizvođača ukapljenog prirodnog plina.

Uvođenjem novog dobavnog pravca prirodnog plina putem Terminala za UPP povećat će se konkurentnost na regionalnom tržištu prirodnog plina. Konkurentne cijene prirodnog plina rezultirat će većom uporabom plina kao ekološki prihvatljivijeg izvora energije, čime će se pozitivno utjecati na smanjenje onečišćujućih emisija u okoliš.

Rad Terminala za UPP u području Kvarnera donosi povećani broj vrste i obima lučkih djelatnosti koje proizlaze i dolaska i prihvata brodova za prijevoz UPP-a na vez i iskrcaj u planiranu luku Terminal za UPP. Trošak ticanja UPP brodova predstavlja prihod područnom pomorskom gospodarstvu.

Tijekom izgradnje Terminala za UPP, u obje faze razvoja projekta pretpostavlja se upošljavanje domaće građevinske industrije. Također, tijekom izgradnje pretpostavlja se povećana potreba za smještajnim kapacitetima, a koja je zabilježena i tijekom rada europskih terminala za UPP obzirom da njihovo prisustvo u regiji smještaja generira kongresni turizam, savjetovanja, specijalistička školovanja u području UPP industrije.

Realizacija projekta Terminala za UPP doprinijeti će i uvođenju UPP-a kao ekološki prihvatljivog pogonskog goriva u pomorskom, riječnom, željezničkom i cestovnom teretnom prometu, a čije je uvođenje definirano Direktivom 2014/94/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 22. listopada 2014. o obvezi uspostave infrastrukture za alternativna goriva za svaku državu članicu EU. Odredbe predmetne Direktive prenesene su pravni poredak Republike Hrvatske Zakonom o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16).

Uvođenje UPP-a kao goriva prilika je za ekspanziju hrvatske brodograđevne industrije u poslovima retrofita postojeće flote brodovlja, izrade kriogenih brodskih spremnika, izgradnje brodova za dužobalni razvoz UPP-a i bunkering odnosno brodova pogonjenih UPP-om.

Tijekom rada Terminala za UPP, a temeljem dodjele koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-industrijske luke Terminal za UPP te zaključenja ugovora o koncesiji, uprihodit će se sredstva iz koncesijske naknade.

7.2 KVANTIFICIRANJE UTJECAJA IZGRADNJE TERMINALA ZA UPP NA GOSPODARSTVO REPUBLIKE HRVATSKE

7.2.1 Kvantificiranje utjecaja diverzifikacije putova i izvora opskrbe prirodnog plina putem Terminala za UPP

Primarni cilj Terminala za UPP na otoku Krku je veća sigurnost opskrbe prirodnim plinom Republike Hrvatske te srednje i istočne Europe mjerama diverzifikacije putova i izvora opskrbe. Temeljem postupaka propisanih od strane Europske komisije za projekte od osobitog značaja za europsku energetska neovisnost, provedena je analiza tržišnog potencijala Terminala za UPP na otoku Krku. Pokazalo se da postoji realno tržište za kapacitete uplinjavanja ukapljenog prirodnog plina na predmetnom Terminalu. Identifikacija koristi za definirana realna tržišta temelji se na

provedenoj Analizi troškova i koristi za Terminal za UPP⁷. Prepoznate koristi za širu društvenu zajednicu uključuju uštedu troškova opskrbe prirodnim plinom, uštedu troškova zastoja u isporuci prirodnim plinom i dodatne prihode od transporta prirodnog plina.

Zbog ovisnosti zemalja istočne i jugoistočne Europe o ruskom plinu, uštede u troškovima proizlaze iz manje cijene plina iz Terminala za UPP uslijed jačanja pregovaračke moći u odnosu na opskrbljivača prirodnog plina iz Rusije. Prema dostupnim podacima, izgradnjom terminala za prihvrat ukapljenog prirodnog plina u Poljskoj i Litvi te otvaranjem alternativnog izvora opskrbe prirodnim plinom, za te zemlje je znatno snižena cijena prirodnog plina iz Rusije⁸. Uštede troškova opskrbe prirodnim plinom rezultiraju iz mogućnosti zamjene opskrbe plina iz Rusije s plinom iz Terminala za UPP na otoku Krku te su u svom ukupnom efektu za Republiku Hrvatsku u promatranom razdoblju do 2040. godine procijenjene na razinu od 94,37 milijuna HRK godišnje⁹.

Države ovisne o opskrbi prirodnim plinom iz Rusije ugroženije su u slučaju prekida opskrbe u odnosu na države zapadne Europe. Primjer takve situacije bio je vidljiv 2009. godine nakon prekida transporta plina kroz Ukrajinu, kada je čak 12 zemalja imalo potpun ili djelomičan prekid opskrbe prirodnim plinom. Uštede troškova eventualnog prekida u isporuci prirodnog plina za Republiku Hrvatsku računane su na temelju prosječne vrijednosti BDP-a koji nije postignut zbog zastoja u isporuci. Uštede temeljene na odnosu između BDP-a EU28 i bruto potrošnje energije od 650.000 EUR/GWh iznose 49,36 milijuna HRK za pretpostavljenih 14 dana prekida opskrbe¹⁰.

7.2.2 Kvantificiranje utjecaja Terminala za UPP na ostvarenje prihoda iz djelatnosti transporta prirodnog plina

Radom Terminala za UPP povećat će se i prihodi od transporta prirodnog plina u dijelu tranzita plina s Terminala za UPP do izlaza na interkonekcijama sa susjednim zemljama. Predmetni prihodi generiran je rezervacijom kapaciteta plinskog transportnog sustava prema očekivanoj reguliranoj tarifi za ulaz u plinski transportni sustav i izlaz iz plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske a procjenjuje se¹¹ od 99,13 HRK godišnje u prvoj fazi razvoja plinske transportne mreže pa do očekivano 131,4 HRK godišnje¹² u punom razvoju plinske transportne mreže Republike Hrvatske.

⁷ Project specific cost benefit analysis regarding the first phase of LNG terminal Krk, the floating storage and regasification unit solution, Ekonerg, 2016.

⁸ Ekonerg: Analiza troškova i koristi izgradnje terminala za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku, veljača 2016.

⁹ Project specific cost benefit analysis regarding the first phase of LNG terminal Krk, the floating storage and regasification unit solution, Ekonerg, December 2016.

¹⁰ Ibid.

¹¹ Izračun temeljem 1,5 mlrd m³/godišnje (15.840.000 MWh/g, GCV), tarifom 0,84 EUR (ulaz + izlaz + količina) i tečajem EUR = 7,45 HRK.

¹² Izračun temeljem 6 mlrd m³/godišnje (63.360.000 MWh/g, GCV), sadašnjom tarifom 0,84 EUR (ulaz + izlaz + količina) i tečajem EUR = 7,45 HRK. Obzirom na značajan porast količine prirodnog plina koji će se transportirati plinskim sustavom za očekivati je i znatan pad tarife (do 33%) pa prema tome i smanjenje godišnjeg prihoda, očekivano na 131.413.709 HRK.

7.2.3 Kvantificiranje utjecaja Terminala za UPP na ostvarenje prihoda iz lučkih djelatnosti

Rad Terminala za UPP generira prihod društvima registriranim i specijaliziranim za obavljanje lučkih djelatnosti, a koji proizlazi iz dolaska i prihvata brodova za prijevoz UPP-a na vez i iskrcaj u planiranu luku Terminal za UPP. LNG Hrvatska d.o.o. će za obavljanje lučkih djelatnosti zaključiti ugovore s društvima registriranim i specijaliziranim za obavljanje tih djelatnosti, a koji raspolažu potrebnim kadrovima, sredstvima i opremom.

Prihod od ticanja UPP brodova računat je za referentni kapacitet terminala od 2,6 mlrd m³/g. Za predmetni kapacitet, u prvoj fazi razvoja projekta - plutajući FSRU Terminal za UPP očekuje se dolazak do 30 brodova za prijevoz UPP-a, dok se u drugoj fazi projekta – kopneni Terminal za UPP očekuje do 55 brodova za prijevoz UPP-a.

Okvirni troškovi lučkih usluga za referentni brod za prijevoz UPP-a kapaciteta spremničkog prostora za UPP od 140.000 m³ prikazani su sljedećom tablicom 7-1. Ukupno predmetni prihodi za društva registrirana i specijalizirana za davanje lučkih usluga iznose 103.597 EUR, odnosno 776.977 HRK po ticanju jednog broda za prijevoz UPP-a.

Tablica 7-1.: Okvirni troškovi pomorskih usluga za referentni UPP brod

NAPOMENA	VRSTA TROŠKA	EUR
na bazi: mjesečno 53.887 EUR/ godišnje 180.355 EUR	svjetlarina	53.887,00
na bazi: "in-and-out"	pilotaža	1.700,00
na bazi: "4 in-2 out"	tegljenje	40.000,00
tijekom pretovara UPP-a, na bazi 24 sata	remorker - protupožar	3.600,00
<i>uključeno u tarifu Terminala za UPP</i>	pristajanje	0,00
carinska pristojba	carinske pristojbe	300,00
pristojba imigracijske kontrole	pristojba	210,00
dolazak carinika i policajca (automobil ili plovilo)	putni trošak	350,00
Usluge pomorskog agenta, na bazi "in-andout"	usluge	3.000,00
pristojba za odvoz komunalnog smeća	pristojba	250,00

mogući drugi administrativni troškovi	ostale naknade	300,00
UKUPNO		103.597,00

Prema navedenome, u prvoj fazi razvoja projekta – plutajući FSRU terminal i očekivanih 30 UPP brodova, društva specijalizirana za davanje lučkih usluga očekivano će godišnje uprihoditi 23,3 mil HRK dok će u drugoj fazi razvoja projekta – kopneni terminal i očekivanih 55 UPP brodova uprihoditi 42,7 mil HRK.

7.2.4 Kvantificiranje utjecaja Terminala za UPP na ostvarenje prihoda iz djelatnosti građevinarstva

Na poslovima izgradnje Terminala za UPP pretpostavlja se da će udjelno sudjelovati i domaća građevinarska industrija. S obzirom na razvijenu građevinsku i mehaničku operativu, brojne projektantske i nadzorne institucije, brodograđevnu industriju s velikim iskustvom u gradnji metalnih i drugih konstrukcija, Sveučilište u Rijeci s fakultetima građevinarstva, tehnike i pomorstva, smatra se da su domaći izvođači kvalificirani za obavljanje sljedećih poslova na izgradnji obje faze Terminala za UPP: pripremni radovi, izgradnja pristana i svih cjevovoda s podmorskim i nadzemnim radovima, izgradnja upravljačkih zgrada, pomoćnih objekata i postrojenja, izgradnja temelja spremnika za UPP te svih ostalih spremnika vezanih uz procese terminala, izgradnja platoa i pristupnih prometnica, projektiranje i nadzor.

U prvoj fazi razvoja projekta, plutajućeg FSRU Terminala za UPP, za izvršenje navedenih građevinarskih radova očekuje se da domaća građevinska industrija može ostvariti prihod do 450 mil HRK¹³, a u drugoj fazi pri izgradnji kopnenog Terminala za UPP mogućnost prihoda je do 1.137 mil HRK¹⁴.

7.2.5 Kvantificiranje utjecaja Terminala za UPP na ostvarenje prihoda iz djelatnosti pružanja smještaja

U prvoj fazi projekta, na izgradnji plutajućeg FSRU Terminala za UPP očekivano će raditi 50 – 60 radnika od kojih do 70% imat će potrebu za smještajem na području Općine Omišalj ili šireg okolnog područja. Trajanje izgradnje plutajućeg FSRU terminala planirano je na 18 mjeseci. U drugoj fazi projekta, na izgradnji kopnenog Terminala za UPP očekivano će raditi 450 radnika od kojih do 90% imat će potrebu za smještajem na području Općine Omišalj ili šireg okolnog područja. Trajanje izgradnje kopnenog terminala planirano je na 42 mjeseca. Prema dostupnim podacima o cijenama smještaja, prosječna cijena na području od interesa kreće se oko 50 EUR

¹³ Krk FSRU Project FEED (Front End Engineering Design), Cost Estimation (CAPEX) report, Tractabel Engineering, 2017

¹⁴ Prihvatni terminal za ukapljeni prirodni plin na otoku Krku, FEED (Front End Engineering Design), Cost Estimation (CAPEX) report, Tractabel Engineering, 2015

(380 HRK)¹⁵ po smještajnoj jedinici po noćenju. Također pretpostavljeno je da će dnevna potrošnja po osobi biti 100 HRK po danu. Uz pretpostavku smještaja dvoje ljudi u jednu smještajnu jedinicu, računa se sa dnevnom potrošnjom od 290 HRK po danu/po radniku.

Temeljem navedenoga, u prvoj fazi projekta uz kontinuiranu zaposlenost 42 radnika na izgradnji plutajućeg FSRU terminala u trajanju od 18 mjeseci očekuje se u djelatnostima pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane potencijalni prohod do 6,5 mil HRK. U drugoj fazi projekta uz kontinuiranu zaposlenost 400 radnika na izgradnji kopnenog terminala u trajanju od 42 mjeseca očekuje se u djelatnostima pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane potencijalni prohod do 146,1 mil HRK.

7.2.6 Kvantificiranje utjecaja Terminala za UPP na ostvarenje prihoda iz koncesijske naknade

Tijekom rada Terminala za UPP, a temeljem pretpostavke o dodjeli koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-industrijske luke Terminal za UPP te zaključenja ugovora o koncesiji, uprihodit će se sredstva iz koncesijske naknade.

Površina kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra za luku posebne namjene – industrijsku luku Terminal za UPP predviđena je u opsegu od 172.820 m², od čega je:

- morski akvatorij: 161.522 m²,
- kopneni prostor: 11.298 m².

Maksimalni kapacitet rada prve faze Terminala za UPP definiran je na 2,6 mlrd m³ plina/godišnje isporučenog na ulaz u plinski transportni sustav, dok je maksimalni kapacitet rada druge faze definiran na 6 mlrd m³ plina/godišnje isporučenog na ulaz u plinski sustav Republike Hrvatske. Kapaciteti rada Terminala za UPP u obje faze definirani su kapacitetom plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske. Operator plinskog transportnog sustava, Plinacro d.o.o., razvoj i modernizaciju sustava provodi prema donesenom i od Hrvatske energetske regulatorne agencije odobrenom Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava.

Stalni dio koncesijske naknade predstavlja umnožak jedinične naknade i površine pomorskog dobra. Potrebna površina pomorskog dobra za koje će se plaćati koncesijska naknada iznosi 172.820 m².

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se ovisno o obujmu i značaju djelatnosti. Obzirom da se radi o energetsom infrastrukturnom objektu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku, predlaže se obračun promjenljivog dijela koncesijske naknade na temelju isporučenog plina u plinski transportni sustav, mjereno u jedinici MWh.

Obzirom da se projekt Terminala za UPP razvija fazno, da je njegov rad regulirana energetska djelatnost čije tarifne stavke donosi HERA¹⁶ te da je u svrhu konkurentnosti UPP-a na plinskim

¹⁵ Cijene privatnog smještaja i hotelskih soba preuzete su sa stranice Turističke zajednice općine Omišalj (<http://www.tz-njivice-omisalj.hr/>) na način da se uprosječe dostupne cijene za smještaj van sezone na području Omišlja, smještaj van sezone na području Njivica i smještaj tokom sezone na području Njivica..

tržištima regije intencija investitora ostvariti najmanje moguće cijene usluga Terminala za UPP, predlaže se obračun kojim će se i stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade eksponencijalno povećavati kroz periode trajanja koncesijskog ugovora kako slijedi:

- Godišnja koncesijska naknada od dana sklapanja ugovora do 25. godine trajanja ugovora:
 - stalni dio u iznosu 2,00 HRK/m² dodijeljenog pomorskog dobra,
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,05 HRK/MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.
- Godišnja koncesijska naknada za razdoblje od 25. godine do 50. godine trajanja ugovora:
 - stalni dio u iznosu 4,00 HRK/m² dodijeljenog pomorskog dobra,
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,10 HRK/MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.
- Godišnja koncesijska naknada za razdoblje od 50. godine trajanja ugovora do 99. godine trajanja ugovora:
 - stalni dio u iznosu 8,00 HRK/m² dodijeljenog pomorskog dobra,
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,20 HRK/MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.

Iznos koncesijske naknade temeljem isporučenog plina u plinski transportni sustav, prema minimalnom, maksimalnom i referentnom scenariju zakupa kapaciteta Terminala za UPP, po razdobljima prikazuju tsblice 7-2. do 7-4.

Tab. 7-2.: *Rekapitulacija izdvajanja za koncesijsku naknadu za pomorsko dobro za minimalni scenarij 1,5 mlrd m³ godišnje isporuke prirodnog plina iz Terminala za UPP*

IZNOS KONCESIJSKE NAKNADE*						
Stavka koncesijske naknade	nulta do 25. godina		25. do 50. godina		50. do 99. godina	
Stalni dio (kuna/m ²)	2,00	345.640,00	4,00	691.280,00	8,00	1.382.560,00
Promjenjivi dio (kuna/MWh)	0,05	793.269,23	0,10	1.586.538,46	0,20	3.173.076,92
UKUPNO (kuna)	1.138.909,23		2.277.818,46		4.555.636,92	

* za scenarij 1,5 mlrd m³ plina/godišnje (15,9 mil MWh/g)

¹⁶ HERA – Hrvatska energetska regulatorna agencija, Metodologija utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za prihvati i otpremu ukapljenog prirodnog plina, Metoda poticajne regulacije - Metodi maksimalno dozvoljenog prihoda

Tab. 7-3.: Rekapitulacija izdvajanja za koncesijsku naknadu za pomorsko dobro za referentni scenarij 2,6 mlrd m³ godišnje isporuke prirodnog plina iz Terminala za UPP

IZNOS KONCESIJSKE NAKNADE*						
Stavka koncesijske naknade	nulta do 25. godina		25. do 50. godina		50. do 99. godina	
Stalni dio (kuna/m ²)	2,00	345.640,00	4,00	691.280,00	8,00	1.382.560,00
Promjenjivi dio (kuna/MWh)	0,05	1.375.000,00	0,10	2.750.000,00	0,20	5.500.000,00
UKUPNO (kuna)	1.720.640,00		3.441.280,00		6.882.560,00	

* za referentni scenarij 2,6 mlrd m³ plina/godišnje (27,5 mil MWh/g)

Tab. 7-4.: Rekapitulacija izdvajanja za koncesijsku naknadu za pomorsko dobro za scenarij 6 mlrd m³ godišnje isporuke prirodnog plina iz Terminala za UPP

IZNOS KONCESIJSKE NAKNADE*						
Stavka koncesijske naknade	nulta do 25. godina		25. do 50. godina		50. do 99. godina	
Stalni dio (kuna/m ²)	2,00	345.640,00	4,00	691.280,00	8,00	1.382.560,00
Promjenjivi dio (kuna/MWh)	0,05	3.173.076,92	0,10	6.346.153,85	0,20	12.692.307,69
UKUPNO (kuna)	3.518.716,92		7.037.433,85		14.074.867,69	

* za scenarij 6 mlrd m³ plina/godišnje (63,5 mil MWh/g)

Za potrebe analize prihoda iz koncesijske naknade koristit će se kao referentan scenarij isporuka prirodnog plina od 2,6 mlrd m³ plina/godišnje. Navedeni scenarij pretpostavlja jednaku zakupljenost kapaciteta Terminala za UPP kroz sve godine trajanja koncesije na razini od 2,6 mlrd m³/god i predstavlja maksimalni zakup kapaciteta u prvoj fazi realizacije projekta te minimalni za pretpostavku početka razvoja druge faze projekta Terminala za UPP.

Prema referentnom scenariju, tijekom rada Terminala za UPP iz koncesijske naknade uprihodit će se prema razdobljima: za prvih 25 godina trajanja koncesije 43,01 mil HRK, za narednih 25 godina 86,06 mil HRK te za zadnjih 50 godina 344,13 mil HRK.

Prema referentnom scenariju, za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora iz koncesijske naknade ukupno će se uprihoditi 473,2 mil HRK.

8. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA

Projekt izgradnje Terminala za UPP na otoku Krku strateški je energetska projekt Republike Hrvatske te projekt od zajedničkog interesa za Europsku uniju. Projekt je usklađen sa strateškim dokumentima Europske unije i Republike Hrvatske. Realizacija projekta Terminala za UPP na otoku Krku osigurat će novi dobavni pravac prirodnog plina te će bitno utjecati na sigurnost opskrbe prirodnim plinom tržišta Republike Hrvatske, odnosno Europske unije.

Projekt Terminala za UPP razvija se fazno, s plutajućim FSRU terminalom kao prvom te kopnenim terminalom za UPP kao drugom fazom realizacije projekta temeljem Zaključka Vlade Republike Hrvatske, KLASA 022-03/16-07/223, URBROJ: 50301-05/05/16-2 od 8. lipnja 2016. godine

Maksimalni kapacitet rada prve faze Terminala za UPP definiran je na 2,6 mlrd m³ plina/godišnje isporučenog na ulaz u plinski transportni sustav, dok je maksimalni kapacitet rada druge faze definiran na 6,0 mlrd m³ plina/godišnje isporučenog na ulaz u plinski sustav Republike Hrvatske. Kapaciteti rada Terminala za UPP u obje faze definirani su kapacitetom plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske. Operator plinskog transportnog sustava, Plinacro d.o.o., razvoj i modernizaciju sustava provodi prema donesenom i od Hrvatske energetske regulatorne agencije odobrenom Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava.

Za rad Terminala za UPP od Lučke kapetanije Rijeka ishodišno je Rješenje o odobravanju Maritimne studije KLASA: UP/I-350-05/18-01/31, URBROJ: 530-04-4-2-2-18-2, od 8. ožujka 2018. godine.

Za obje faze projekta ishodišna su Rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš; za prvu fazu KLASA UP/I-351-03/17-02/74, URBROJ: 517-06-2-1-1-18-16 od 11. travnja 2018. godine te za drugu fazu: KLASA: UP/I 351-03/13-02/105, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-15 od 24. travnja 2014. godine.

Za Terminal za UPP ishodišna je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/14-01/000081, URBROJ: 531-06-15-0015, od 29.07.2015., koja je postala pravomoćna 10.09.2015., a koju je Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja produžilo Rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/17-01/000130, URBROJ: 531-06-1-1-2-17-5, 16.10.2017. te je ista važeća do 10.09.2019. godine.

Za fazni razvoj Terminala za UPP Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdalo je potvrdu usklađenosti zahvata s prostornim planovima KLASA: 350-02/17-02/40, URBROJ: 531-06-1-1-1-17-2 od 7. kolovoza 2017. godine.

Odredbe sigurnosti i zaštite okoliša za FSRU brod u vodama pod jurisdikcijom Republike Hrvatske propisuje dokument Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: 342-01/17-03/8, URBROJ: 530-04-1-1-17-1 od 23. listopada 2017. godine.

Investicijska ulaganja provest će se po fazama realizacije projekta. U prvoj fazi projekta – plutajući FSRU Terminal za UPP u lučku infrastrukturu industrijske luke Terminal za UPP investirat će se 40 mil EUR a u drugoj fazi projekta – kopneni Terminal za UPP investirat će se 10 mil EUR.

Financiranje prve faze projekta, plutajućeg FSRU Terminala za UPP planira se iz sljedećih izvora:

- financijske potpore iz Instrumenta za povezivanje Europe (CEF) u iznosu do 101,4 mil EUR,
- zajmom koji osiguravaju institucionalne i/ili komercijalne banke u planiranom rasponu od 50% do 70% potrebnih preostalih ulaganja,
- vlasničkog kapitala koji osiguravaju investitori u projektu, u preostalom potrebnom iznosu.

Financiranje druge faze, kopnenog Terminala za UPP planirat će se po ostvarivanju tehničkih i tržišnih pretpostavki za provođenje druge faze projekta.

Luka Terminala za UPP planirana je kao morska luka za posebnu upotrebu u svrhu obavljanja energetske djelatnosti upravljanja Terminalom za ukapljeni prirodni plin, odnosno s izgradnjom energetskog infrastrukturnog objekta od državnog značaja. Potrebna površina kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra za luku posebne namjene – industrijsku luku Terminal za UPP predviđena je u opsegu od 172.820 m², od čega je:

- morski akvatorij: 161.522 m²,
- kopneni prostor: 11.298 m².

Stalni dio koncesijske naknade predstavlja umnožak jedinične naknade i površine pomorskog dobra. Površina pomorskog dobra za koje će se plaćati koncesijska naknada iznosi 172.820 m².

Promjenjivi dio koncesijske naknade plaća se ovisno o obujmu i značaju djelatnosti. Obzirom da se radi o energetskom infrastrukturnom objektu od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku, predlaže se obračun promjenljivog dijela koncesijske naknade temeljem isporučenog plina u plinski transportni sustav, mjerenog u jedinici MWh. Obzirom da se projekt Terminala za UPP razvija fazno, da je kapaciteti rada Terminala za UPP u obje faze definiran kapacitetom plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske te da je rad Terminala za UPP regulirana energetska djelatnost čije tarifne stavke donosi HERA i da je u svrhu konkurentnosti UPP-a na plinskim tržištima regije intencija ostvariti najmanje moguće cijene usluga Terminala za UPP, predložen je obračun kojim će se i stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade eksponencijalno povećavati kroz periode trajanja koncesijskog ugovora.

- Godišnja koncesijska naknada od dana sklapanja ugovora do 25. godine trajanja ugovora:
 - stalni dio u iznosu 2,00 HRK/m² dodijeljenog pomorskog dobra,
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,05 HRK/MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.
- Godišnja koncesijska naknada za razdoblje od 25. godine do 50. godine trajanja ugovora:
 - stalni dio u iznosu 4,00 HRK/m² dodijeljenog pomorskog dobra,
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,10 HRK/MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.
- Godišnja koncesijska naknada za razdoblje od 50. godine trajanja ugovora do 99. godine trajanja ugovora:
 - stalni dio u iznosu 8,00 HRK/m² dodijeljenog pomorskog dobra,
 - promjenjivi dio u iznosu od 0,20 HRK/MWh plina isporučenog u plinski transportni sustav.

Prema referentnom scenariju isporuke prirodnog plina od 2,6 mlrd m³ plina/godišnje, tijekom rada Terminala za UPP iz koncesijske naknade uprihodit će se prema razdobljima: za prvih 25 godina trajanja koncesije 43,01 mil HRK, za narednih 25 godina 86,06 mil HRK te za zadnjih 50 godina 344,13 mil HRK. Ukupno, prema referentnom scenariju za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora iz koncesijske naknade uprihodit će se 473,2 mil HRK.

Koristi od projekta Terminala za UPP procijenjene su i za širu društvenu zajednicu. Ušteda troškova opskrbe prirodnim plinom otvaranjem alternativnog izvora, za Republiku Hrvatsku u promatranom razdoblju do 2040. godine procijenjuje se na razinu od 94,37 milijuna HRK godišnje. Uštede troškova eventualnog prekida u isporuci prirodnog plina za pretpostavljenih 14 dana prekida opskrbe za Republiku Hrvatsku iznose 49,36 milijuna HRK.

Radom Terminala za UPP povećat će se i prihodi od transporta prirodnog plina u dijelu tranzita plina s Terminala za UPP do izlaza na interkonekcijama sa susjednim zemljama, a procjenjuje se od 99,13 HRK godišnje u prvoj fazi razvoja plinske transportne mreže pa do očekivano 131,4 HRK godišnje u punom razvoju plinske transportne mreže Republike Hrvatske.

Rad Terminala za UPP generira prihod društvima registriranim i specijaliziranim za obavljanje lučkih djelatnosti, a koji proizlazi iz dolaska i prihvata brodova za prijevoz UPP-a na vez i iskrcaj u planiranu luku Terminal za UPP. U prvoj fazi razvoja projekta – plutajući FSRU Terminal za UPP, društva specijalizirana za davanje lučkih usluga očekivano će godišnje uprihoditi do 23,3 mil HRK dok će u drugoj fazi razvoja projekta – kopneni Terminal za UPP uprihoditi do 42,7 mil HRK godišnje.

Izgradnja Terminala za UPP generirat će ostvarenje prihoda građevinskoj industriji Republike Hrvatske. U prvoj fazi razvoja projekta, plutajućeg FSRU Terminala za UPP, za izvršenje građevinarskih radova domaća građevinska industrija može ostvariti prihod do 450 mil HRK, a u drugoj fazi pri izgradnji kopnenog Terminala za UPP mogućnost prihoda je do 1.137 mil HRK.

Također, prilikom izgradnje i povećane potražnje za smještajnim i uslužnim kapacitetima. Tijekom izgradnje prve faze projekta, plutajućeg FSRU Terminala za UPP očekuje se u djelatnostima pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane potencijalni prohod do 6,5 mil HRK. U izgradnji druge faze projekta, kopnenog Terminala za UPP očekuje se u djelatnostima pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane potencijalni prohod do 146,1 mil HRK.

Realizacija projekta Terminala za UPP doprinijeti će i uvođenju UPP-a kao ekološki prihvatljivog pogonskog goriva u pomorskom, riječnom, željezničkom i cestovnom teretnom prometu Republike Hrvatske, a čije je uvođenje definirano Direktivom 2014/94/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 22. listopada 2014. o obvezi uspostave infrastrukture za alternativna goriva za svaku državu članicu EU. Odredbe predmetne Direktive prenesene su pravni poredak Republike Hrvatske Zakonom o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16).

Uvođenje UPP-a kao goriva prilika je za ekspanziju hrvatske brodograđevne industrije u poslovima retrofita postojeće flote brodovlja, izrade kriogenih brodskih spremnika, izgradnje brodova za dužobalni razvoz UPP-a i bunkering, odnosno brodova pogonjenih UPP-om.

Na nivou Europske unije, izgradnja Terminala za UPP doprinijet će energetske ciljevima integracije tržišta prirodnog plina, unaprjeđenju sigurnosti opskrbe diverzifikacijom puteva i

izvora opskrbe prirodnog plina, povećanju konkurentnosti na regionalnom tržištu prirodnog plina te zaštititi okoliša.

Investitor projekta, LNG Hrvatska d.o.o. zapošljava projektni tim iz tehničkog, komercijalnog i financijskog područja realizacije projekta, odnosno planiranja i praćenja realizacije projekta. LNG Hrvatska d.o.o. kao investitor u luku Terminal za UPP i budući upravitelj koncesioniranim područjem osigurat će raspolaganje svim potrebnim i odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije.

Rad Terminala za UPP vodit će se prema odredbama iz propisa nadležnih za terminal za ukapljeni prirodni plin. Za luku Terminal za UPP izradit će se svi propisani dokumenti te će se rad luke vodit prema nadležnim propisima Republike Hrvatske.